ПРОЕКТ

# Договор о задатке №

(договор присоединения)

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем **«Оператор электронной площадки»**, в лице заместителя генерального директора Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании доверенности № Д-078, выданной 1 января 2025 г., и присоединившаяся к условиям настоящего договора государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», именуемая в дальнейшем «Агентство», в лице Первого заместителя Генерального директора Агентства Филатовой Марии Владиславовны, действующей на основании доверенности № 65, выданной 3 февраля 2022 г., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», и присоединившийся к настоящему договору претендент

на участие в

торгах по продаже имущества Организатора торгов , именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах в форме

по продаже (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере 15% от начальной цены Имущества(далее – Задаток) на расчетный счет Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

# получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества,** и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п. 1 настоящего договора, не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества**. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества**, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего договора, без подписания настоящего договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

* 1. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.
  2. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться следующая информация:

«№ л/с . Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

* 1. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки, определяются регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации) (далее – Регламент).
  2. В случае наступления указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.
  3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.
  4. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

# Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор электронной площадки: Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Адрес для корреспонденции: 190000,  г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  Тел.: 8 (800) 777-57-57  ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413,  КПП: 783801001  р/с № 40702810355000036459 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК 044030653  к/с 30101810500000000653 | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |

**От Оператора электронной площадки ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

/

/

# Организатор торгов:

государственная корпорация

«Агентство по страхованию вкладов» (ГК «АСВ»)

Адрес для направления

почтовой корреспонденции:

109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4,

ОГРН 1047796046198,

ИНН 7708514824, КПП 770901001,

р/с 40503810845250002051

в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35,

БИК 044525000

**От Организатора торгов**

/ /