**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**уступки прав требования (цессии)**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Риэлторский центр «Строй-Град», действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от «18» июня 2019 года (резолютивная часть) по делу А36-6470/2016, Определения Арбитражного суда Липецкой области от «26» сентября 2019 года (резолютивная часть) по делу А36-6470/2016, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества **должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер торгов** \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года заключили настоящий Договор уступки прав требования (далее – Договор) на следующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам открытых торгов в электронной форме № \_\_\_\_\_\_ по продаже имущества **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по Лоту № \_\_\_: Права (требования) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее по тексту – Право требования), и в соответствии с представленным Цессионарием предложением о цене имущества.

1.2. В соответствии с настоящим договором Цедент уступает Цессионарию Право требования к третьему лицу (Должнику) и на тех условиях, которые существовали на момент заключения настоящего Договора, а именно:

1.3.  Право требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента денежных средств в размере, предусмотренном п. 2.1. настоящего Договора.

1.4. На момент заключения Договора обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.5. Цедент гарантирует действительность передаваемых Прав требования.

1.6. Имущество продается на основании Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. В качестве оплаты за уступаемое право требования Цедента в пользу Цессионария, последний обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
   2. Цессионарий перечисляет Цеденту сумму, указанную в пункте 2.1. за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам: указанным в п.7.
   3. Факт оплаты Права требования удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Права требования.
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее 7 (Семи) рабочих дней со дня оплаты Прав требования передать Цессионарию по актам приема - передачи (далее - Акты) документы, подтверждающие Право требования к Должнику и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренном п. 2.1. настоящего Договора.

3.2.2. Принять по Актам документы, подтверждающие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента.

3.2.3. За своей счет уведомить Должника о состоявшемся переходе Прав требования в течение 30 дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования к Должнику.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае неисполнения Цессионарием обязательств об оплате за уступаемое требование Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение Прав требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Цессионарий отказывается от принятия Прав требования, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Цессионария Цедента об отказе в получении Прав требования, при этом Цессионарий выплачивает Цеденту штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Цессионарию возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Цессионарием штрафа за неисполнение обязанности по принятию Прав требования.

4.4. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования.

4.5. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

4.6. Неурегулированные Сторонами споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Липецкой области.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Договор составлен на двух листах в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент:  ООО «РЦ «Строй-Град»  ИНН 4824022088  КПП 482401001  ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва  БИК 044525272  к/с 30101810000000000272  р/с 40702810700610001910 | Цессионарий:  **Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический Адрес:  индекс 000000, Российская Федерация,  город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом  Почтовый адрес:  индекс 000000, Российская Федерация,  город \_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_, дом\_\_\_\_\_ офис\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./Факс +\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ю.В. Сердюков/  М.П. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |

**ВНИМАНИЕ: Данный проект является предварительной редакцией документа.**

**Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.**