**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(473)260-60-78, 8(800)777-57-57, kartavov@auction-house.ru (далее-ОТ), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью** **«Риэлторский центр «Строй-Град» ООО «Риэлторский центр «Строй-Град»,** (ОГРН: 1024840828980, ИНН: 4824022088, КПП: 482401001 юридический адрес: 398008, г. Липецк ,ул. Первомайская, д.3, оф. 13, фактический адрес: 398024, г. Липецк, ул. Папина, д. 2 "В"), **в лице конкурсного управляющего Сердюкова Юрия Васильевича** (ИНН 482601128522, СНИЛС 035-938-491-90, номер в реестре: 176, адрес для корреспонденции: 398008, г. Липецк ,ул. Первомайская, д.3, оф. 13, член - ПАУ ЦФО Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94), действующего на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-6470/2016 от 28.06.2019 г. (**далее – Конкурсный управляющий, КУ)**, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 11.08.2025 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: **в 1-ом периоде - 37 к/дней** без изменения начальной цены**, со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней**, **величина снижения – 7%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Начальная цена Лота 1 составляет 4 500 000,00 руб. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 3 240 000,00 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество **в залоге АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (AO)** (далее – Имущество, Лот): **Лот №1:** Права требования на основании решения Правобережного районного суда города Липецка от 24.09.2021 по делу № 2-3000/2021 об обязании Манаенкова Сергея Константиновича возвратить конкурсному управляющему ООО «Риэлторский центр «Строй-Град» Сердюкову Юрию Васильевичу переданное по договору хранения от 23.03.2020 транспортное средство марки Вольво BL 61 В, заводской № машины VCEBL61 BTO 1202168, год выпуска - 2011 г., гос. рег. знак - 6236 YB 48. Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к КУ по e-mail: [real.lip@yandex.ru](mailto:real.lip@yandex.ru), по тел: +7(4742)22-09-16, к ОТ по e-mail: [kartavov@auction-house.ru](mailto:kartavov@auction-house.ru) в рабочие дни с 10:00 до 17:00. **Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить **на счет Оператора ЭП** в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора уступки прав требования (цессия) размещен на ЭП. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем Торгов. Договор уступки прав требования (цессия) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения указанного договора ПТ. **Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: Специальный банковский счет Должника: р/с** **40702810700610001910, ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва, ИНН 7729405872, БИК 044525272, к/с 30101810000000000272.**