

ДОГОВОР № _____

купли-продажи имущества

г. Москва

« _____ » _____ 2025 г.

Открытое акционерное общество «Уфалейникель», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Гутникова Кирилла Александровича, действующего на основании постановления Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-26407/2017 от 14 июля 2025, с одной стороны,

_____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор купли - продажи имущества (далее - Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов по продаже имущества Продавца по лоту №1 (Протокол № _____ от « _____ » _____ 2025г.), состоявшихся в электронной форме в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от № _____ (_____) от _____ 202__г., (далее - Торги) - Продавец обязуется передать Покупателю:

- 100% доли в уставном капитале ООО «Абразив-Нико» (ИНН 7459005599) номинальной стоимостью 122 812 500 руб.;

- Право аренды земельного участка с кадастровым номером 74:27:0105001:11 площадью 8 591 кв. м, местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание-заводоуправление. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Верхний Уфалей, ул. Победы, 1.

а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора входящее в состав лота №1 имущество и права и обязанности по договору аренды земельного участка.

Объем передаваемых Покупателю прав и обязанностей соответствует объему прав и обязанностей Продавца (арендатора) по договору аренды земельного участка.

1.2. Право Продавца на долю в уставном капитале подтверждается выпиской из единого государственного реестра юридических лиц, право аренды земельного участка, подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. В отношении имущества установлены следующие ограничения и обременения, о которых Покупатель уведомлен:

- В рамках исполнительного производства 78326/23/74037-ИП и сводного исполнительного производства 76175/22/74037-СД обращается взыскание на имущество ООО «Абразив-Нико» (шлаковая насыпь объемом 246706 куб. м, находящаяся в северной части земельного участка с кадастровым номером 74:27:0000000:110 (участок обременен залогом в пользу Банка «Траст» (ПАО)), частично заходящей на участки с кадастровыми номерами 74:27:0105001:8 и 74:27:0105001:7);

- Право аренды земельного участка с кадастровым номером 74:27:0105001:11 площадью 8 591 кв. м, местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание-заводоуправление. Почтовый адрес ориентира:

ПРОЕКТ

Челябинская область, г Верхний Уфалей, ул. Победы, 1 обременено залогом в пользу Банка «Траст» (ПАО)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Принять денежные средства, перечисленные Покупателем по банковским реквизитам Продавца, указанным в настоящем Договоре, в счет оплаты стоимости имущества на условиях, установленных настоящим Договором и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Уфалейникель».

2.1.2. Передать Покупателю по Акту приема-передачи имущество после оплаты Покупателем цены имущества по настоящему Договору, а также имеющиеся у Продавца документы, относящиеся к имуществу.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить цену имущества в размере, сроки и порядке, установленные разделом 3 Договора;

2.2.2. Принять от Продавца имущество, указанное в п.п. 1.1. Договора;

2.2.3. Нести все расходы, связанные переходом прав на долю и прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

2.2.4. Обеспечить явку уполномоченного представителя для оформления передачи имущества

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (НДС не облагается);

3.2. Задаток, внесенный Покупателем за участие в Торгах, в размере (_____) рублей _____ копеек (далее - Задаток), засчитывается в счет оплаты цены имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.3. Для оплаты цены имущества, указанной в п. 3.1 Договора, Покупатель не позднее 30 дней с момента подписания Договора Сторонами перечисляет денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек на счет Продавца. В назначении платежа необходимо указать реквизиты Договора.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента зачисления на счета Продавца суммы, указанной в п. 3.1 Договора, в полном объеме.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право, переход которого подлежит государственной регистрации, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права от Продавца к Покупателю. Отсутствие факта государственной регистрации права Покупателя, в том числе по причине отказа/приостановления со стороны органа государственной регистрации прав, не является событием неисполнения Договора и не рассматривается Сторонами Договора как неисполнение Договора Стороной, получившей задаток, в смысле п. 2 ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ПРОЕКТ

4.2. Право на долю в уставном капитале ООО «Абрзив-Нико» переходит к покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.3. Права и обязанности по договору аренды земельного участка, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, переходят к Покупателю в силу ст.617 Гражданского кодекса РФ в момент государственной регистрации перехода права от Продавца к Покупателю.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае если Покупатель не исполнит своих обязательств по настоящему Договору, Продавец освобождается от всех обязательств, связанных с заключением настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток ему не возвращается. Кроме того, Покупатель обязан возместить понесенные Продавцом расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Продавцу убытки, связанные с уклонением Покупателя от оплаты Имущества.

5.2. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в п. 5.1 Договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры передаются на рассмотрение суда, арбитражного суда в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны договорились, что будут освобождены от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение окажется невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна будет в течение 14 дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться

ПРОЕКТ

как на основании освобождения от ответственности. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены компетентными органами. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9.2. Все претензии по количеству и качеству имущества могут быть заявлены Покупателем только в процессе приемки имущества. Продавец не несет ответственность за явные недостатки имущества, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю имущества в надлежащей комплектности, качестве, количестве и с соответствующей номенклатурой.

9.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, места нахождения, почтового/юридического адреса и реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об изменении другую Сторону с приложением подтверждающих документов. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. По всем вопросам, не урегулированным условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме.

9.6. Договор составлен на ____ (_____) листах в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному экземпляру для каждой из Сторон.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Открытого акционерного общества
«Уфаленикель»

ИНН 7402001769; ОГРН 1027400543664;

ИНН

Адрес: 123022, г. Москва, а/я 25.

Адрес:

Расчетный счет 40702810716540083962 в
Уральский Банк ПАО Сбербанк,

Расчетный счет БИК:

Корсчёт:

БИК: 046577674,

Конкурсный управляющий ОАО
«Уфалейникель»

_____ К.А.Гутников