

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

« »

2025 г.

Конкурсный управляющий ОАО «Уфалейникель» Гутников Кирилл Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании постановления Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-26407/2017 от 14 июля 2025, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем\_ в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором и информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества ОАО «Уфалейникель» Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже имущества ОАО «Уфалейникель». Задаток вносится путем перечисления Претендентом одновременно одним платежом в полном размере в течение срока приема заявок на участие в торгах, на специальный счет ОАО «Уфалейникель», указанный в опубликованном сообщении о проведении торгов, и должен поступить на специальный счет ОАО «Уфалейникель» не позднее даты окончания срока приема заявок.

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в электронной форме лотом №1, проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № №\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_2025г., Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота, составляющей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается). Претендент обязуется внести задаток не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на специальный счет ОАО «Уфалейникель».

2.2. Претендент перечисляет задаток в полной сумме одновременно по следующим реквизитам:

Получатель платежа - ОАО «Уфалейникель», ИНН 7402001769, КПП 745901001, ОГРН 1027400543664, р/с 40702810416540083974 в Уральском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000674 БИК 046577674.

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток за лот №1», дата торгов, дело о банкротстве №А76-26407/2017.

2.3. Задаток вносится Претендентом в валюте Российской Федерации.

2.4. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со специального счета ОАО «Уфалейникель».

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.6. Обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:

2.6.1. сумма задатка не поступила на специальный счет ОАО «Уфалейникель» в указанный в п. 2.1. настоящего договора срок;

2.6.2. в платежном документе о перечислении денежных средств на специальный счет ОАО

«Уфалейникель» прямо не указано, что данная сумма является задатком для участия в торгах по продаже имущества ОАО «Уфалейникель»;

2.6.3. сумма задатка, указанная в п. 2.1 настоящего договора, внесена не в полном размере;

2.6.4. сумма задатка, указанная в п. 2.1 настоящего договора, внесена не единым платежом.

### **3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

- **Претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;**
- **Претендент не допущен к участию в торгах;**
- **Претендент не стал победителем торгов и не признан единственным участником торгов, которому должно быть направлено предложение заключить договор купли-продажи;**
- **Торги признаны несостоявшимися;**
- **Организатором торгов принято решение об отказе от проведения торгов.**

3.2. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов в срок не позднее пяти банковских дней с даты подведения итогов торгов либо принятия Организатором торгов решения о недопуске Претендента к участию в торгах, либо принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения торгов либо о признании торгов несостоявшимися, при наличии у Организатора торгов исчерпывающих платежных реквизитов Претендента, по которым должен быть произведен возврат задатка.

3.3. Банковским днем считается день и время, в течение которого банки РФ открыты для осуществления платежей.

3.4. Возврат суммы задатка производится на счет Претендента, указанный им при заключении настоящего договора или при подаче заявки на участие в торгах.

3.5. В случае признания Претендента победителем торгов и/или подписания с ним договора купли-продажи лота задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены лота по договору купли-продажи лота.

В случае отказа или уклонения Претендента, признанного Победителем торгов или участником торгов, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества по результатам торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, внесенный задаток Претенденту не возвращается и подлежит зачислению в конкурсную массу ОАО «Уфалейникель», конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением указанного Претендента, отказавшегося или уклонившегося от подписания договора.

3.6. В случае неисполнения участником торгов, заключившим договор купли-продажи имущества Должника по результатам торгов, (покупателем) обязанности оплатить приобретенное имущество, конкурсный управляющий вправе отказать от исполнения договора купли-продажи имущества Должника в одностороннем внесудебном порядке, руководствуясь ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ. При этом договор купли-продажи имущества должника считается расторгнутым с даты направления конкурсным управляющим покупателю заявления об этом. В таком случае внесенный задаток не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другому участнику торгов, которым предложена

наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением указанного участника торгов, не исполнившего обязанность по оплате.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### **5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ОАО «Уфалейникель»  
Гутников Кирилл Александрович

Претендент:

Адрес для корреспонденции:  
123022, Москва, а/я 25

\_\_\_\_\_ К.А. Гутников