

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 24.02.2025 по делу № А76-44158/2024 Цыбина Ольга Михайловна (Владельщицова Ольга Михайловна) (07.04.1953г.р., место рожд: г. Миасс Челябинской обл., адрес рег: Челябинская обл, Устиново с, Молодежная ул, 20, СНИЛС00964080547, ИНН 741505975710) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Земельный участок, площадь: 72 700м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Челябинская обл, , г Миасс, с Устиново, кадастровый номер: 74:34:0000000:196	180 010,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 72 700м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Челябинская обл, , г Миасс, с Устиново, кадастровый номер: 74:34:0000000:196 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 180 010,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Цыбиной Ольги Михайловны**

**Кудашева Елизавета  
Владимировна**