**Проект договора уступки прав (требований)**

город Владимир Владимирской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «ВладЖилКоммСервис»,** ИНН 3329058521, ОГРН 1093340005593, **в лице конкурсного управляющего Молчанова Дениса Викторовича** (ИНН 332808086289, СНИЛС 130-119-177 03, адрес для направления корреспонденции: 600017, Владимирская область, г. Владимир, а/я 46, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 11517, член Ассоциации СОАУ «Меркурий»), действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 22.06.2021 по делу № А11-10933/2020 о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства, определения Арбитражного суда Владимирской области от 22.06.2021 по делу № А11-10933/2020 об утверждении конкурсного управляющего должника, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – дебиторской задолженности, утвержденного решением собрания кредиторов (протокол от 25.12.2024), именуемое в дальнейшем **«Первоначальный кредитор**» и (или)«**Цедент**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Новый кредитор**» и (или) **«Цессионарий»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора Первоначальный кредитор (Цедент) уступает, а Новый кредитор (Цессионарий) принимает в полном объеме права (требования) **к Обществу с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее по тексту – Должник, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. - основной долг (непогашенный остаток на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. – проценты за пользование чужими денежными средствами, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. – судебные расходы (госпошлина), установленную определением Арбитражного суда Владимирской области от \_\_\_\_\_\_ по делу № А11-10933/2020 (исполнительный лист № ФС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный Арбитражным судом Владимирской области, неисполненные надлежащим образом на дату заключения настоящего договора, а также право на получение, процентов за пользование денежными средствами, права требования по оплате пеней, штрафов, неустойки, убытков, причиненных неисполнением Должником и/или третьим лицом обязательств, а также прав требований которые могут возникнуть в будущем и иных обязательств вытекающих из существа соответствующей задолженности.

2. Основанием возникновения у Цедента прав требований к Должнику является вступивший в законную силу судебный акт - определение Арбитражного суда Владимирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № А11-10933/2020.

3. За уступаемые права (требования) Цессионарий обязуется оплатить их стоимость (цена настоящего договора) в общей сумме (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается (в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Указанная цена определена по результатам торгов, является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Цессионарием требования о пересмотре цены уступаемых прав (требований).

4. Права требования продаются (уступаются) на основании положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

5. Права требования продаются (уступаются) Цессионарию как победителю публичных электронных торгов, открытых по составу участников, по продаже дебиторской задолженности, указанной в пункте 1.1. настоящего договора.

6. Цессионарий уведомлен и ему известны все существенные характеристики уступаемых прав требований, в том числе известны поименованные ниже риски, связанные с приобретением просроченной дебиторской задолженности.

Цессионарий самостоятельно несет все риски, связанные с частичным погашением дебиторской задолженности в ходе проведения торгов (в этом случае Цедент передает оставшийся непогашенным объем прав требования, а пересчет цены продажи лота (цена настоящего Договора, которая определяется в соответствии с представленным Цессионарием в ходе торгов предложением о цене имущества) не производится. Номинальный размер дебиторской задолженности определен на дату проведения торгов, на дату заключения настоящего Договора с победителем торгов (Цессионарием) он может иметь иное числовое значение (в случае частичного погашения задолженности), которое, наряду с первоначальным, указывается в договоре (приложениях к нему). Частичное погашение требований не изменяет начальную цену продажи и итоговую стоимость реализации дебиторской задолженности.

7. В случае выявления со стороны Цессионария обстоятельств прямо или косвенно предусмотренных пункте 6 настоящего Договора, Цедент не несет ответственности перед Цессионарием по компенсации (возмещению) ущерба и/или иных имущественных и неимущественных требований к Цеденту и данные обстоятельства не являются основанием для изменения или пересмотра стоимости уступаемых прав (требований) по Договору, указанной в пункте 3 Договора. Все неблагоприятные последствия в этом случае возлагаются на Цессионария.

Цессионарий гарантирует, что все полномочия на заключение Договора у Цессионария имеются. Заключение Договора не является для Цессионария крупной сделкой и одобрения органов управления Цессионария для заключения Договора не требуется либо Цессионарием получены все необходимые согласия/разрешения на совершение такой сделки (в случае, если она является для него крупной). Цессионарий гарантирует, что заключение Договора не противоречит локальным нормативным актам и решениям органов управления Цессионария и не ущемляет права и законных интересов третьих лиц.

8. Цессионарию по условиям настоящего Договора переходит все принадлежащие Цеденту права (требования) к Должникам, существующие к моменту заключения Договора и которые могут возникнуть в будущем. Права (требования) Цедента к Должникам переходят к Цессионарию в момент полной оплаты Цессионарием цены настоящего договора, установленной пунктом 3 настоящего Договора.

9. Цессионарий обязуется уплатить цену настоящего договора (стоимость уступаемых прав (требований), определенную по результатам торгов, **в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора**. Сумма внесенного Цессионарием задатка для участия в торгах засчитывается в счет оплаты Цессионарием цены уступаемых прав (требований) в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ. Цессионарий вправе исполнить обязательства по оплате до наступления указанного в настоящем пункте срока.

10. Расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

11. Цедент в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты полной оплаты Цессионарием уступаемых прав (требований), обязан передать Цессионарию все имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие права (требования), с учётом положений настоящего договора и иных условий прямо или косвенно вытекающих из Договора и Приложений к нему. Цедент также обязуется сообщить Цессионарию все сведения, имеющие значение для реализации прав (требования), а также обеспечить его полной и своевременной информацией, имеющей отношение к передаваемому праву (требованию).

12. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота.

14. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Владимирской области (договорная подсудность).

15. Стороны подтверждают, что при непоступлении оплаты по настоящему Договору в установленный пунктом 9 Договора срок, Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления уведомления в адрес Цессионария, не исполнившего обязанность по оплате приобретаемого имущества (в соответствии с положениями статьи 450.1 Гражданского кодекса РФ). В этом случае настоящий договор прекращает своё действие (считается расторгнутым) с даты направления Цедентом в адрес Цессионария указанного выше уведомления, если иной срок не будет установлен соответствующим уведомлением. При расторжении (прекращении) Договора Цессионарию возвращаются все денежные средства, полученные от него в оплату цены уступаемых прав требований, за исключением ранее оплаченного за участие в торгах задатка.

16. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых находится у Цедента, второй - у Цессионария.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент:  **ООО «ВЖКС»** | Цессионарий: |
| Адрес: 600021, Владимирская область, г. Владимир, ул. Стрелецкая, д. 12В, кв. 2  ОГРН 1093340005593  ИНН 3329058521 / КПП 332701001  р/счет **№ 40702810210000016884**  во Владимирском ОСБ № 8611  ПАО Сбербанк, г. Владимир  кор/счет 30101810000000000602  БИК 041708602 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молчанов Д.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |