ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«Организатор торгов» - финансовый управляющий Лунин Юрий Евгеньевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 13.07.2022 по делу №А40-162658/21, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего Ижейкиной Наталье Михайловне, а именно, лота №\_\_ с начальной стоимостью : **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек,** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru>.

перечисляет на расчетный счет Ижейкиной Натальи Михайловны, указанный в разделе 5 настоящего договора, задаток за вышеуказанный лот в размере **10%** начальной стоимости лота**,** а Организатор торгов принимает данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
   Претендента победителем торгов на условиях Предложения продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление  
   средств, не позднее даты подачи собственной заявки с предложением о цене. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.
3. При внесении задатка Претендент обязуется указать в платежном поручении в назначении платежа: «Задаток за лот №\_\_ (Ижейкина – **квартира/машиноместо/машина**)».
4. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- не исполнил свои обязательства по договору купли-продажи.

**4. Заключительные положения**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и  
   прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| **Ижейкина Наталья Михайловна**  р/с 40817810550175739302  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  к/с 30101810150040000763  БИК 045004763  вся корреспонденция направляется по адресу:  105120, г. Москва, ул. Сергия Радонежского, д. 4, а/я 42  Для Лунина Юрия Евгеньевича  Эл. Почта: [luspar77@gmail.com](mailto:luspar77@gmail.com)  в лице финансового управляющего **Лунина Юрия Евгеньевич,** действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 13.07.2022 по делу №А40-162658/21 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Е. Лунин  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |