ДОГОВОР

о внесении задатка на участие в открытых торгах

на право заключения договора купли-продажи имущества

по лоту № \_\_\_\_\_\_

город Владимир Владимирской области «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Балакиревские тепловые сети»,** ИНН 3311018253, ОГРН 1083339003153, **в лице конкурсного управляющего Молчанова Дениса Викторовича** (ИНН 332808086289, СНИЛС 130-119-177 03, адрес для направления корреспонденции: 600017, Владимирская область, г. Владимир, а/я 46, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 11517, член Ассоциации СОАУ «Меркурий»), действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 18.01.2024 по делу № А11-13885/2022 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, определения Арбитражного суда Владимирской области от 26.03.2024 по делу № А11-13885/2022 об утверждении конкурсного управляющего должника и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, именуемого в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуем\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, далее совестно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в открытых торгах (далее по тексту - торги) на право заключения договора купли-продажи принадлежащего должнику имущества перечисляет денежные средства в размере **\_\_\_% от начальной цены продажи данного имущества** – Лота № \_\_\_\_\_\_\_, определенной сообщением о торгах по продаже имущества, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «БТС»

Счёт: 40702810110000002024

ИНН: 3311018253

КПП: 331101001

ОГРН: 1083339003153

Банк: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 041708602

Кор. счёт: 30101810000000000602

2. Перечисление денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения участия Претендента в торгах и исполнения Претендентом обязательства по оплате имущества в случае признания его победителем торгов.

2.2. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в настоящем договоре, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на счет. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, является выписка со специального банковского счета Организатора торгов, указанного в настоящем договоре.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.1. настоящего договора.

3. Возврат денежных средств

3.1. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

3.2. Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества;

- неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи срок.

В случае отказа Организатора торгов в приеме заявки (отклонении такой заявки) задаток подлежит возврату в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки.

3.3. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случае:

- если Претендент участвовал в торгах, но их не выиграл;

- признания торгов несостоявшимися, при условии, что Претендент не даст согласия на зачет задатка в счет оплаты цены договора купли-продажи, в случае если Претенденту, как единственному участнику торгов, будет предложено заключить договор купли-продажи;

- отмены торгов;

- отказа Претенденту в допуске к участию в торгах.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

5. Заключительные положения

5.1. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, стороны решают путём переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов путём переговоров стороны передают их на рассмотрение (договорная подсудность) в Арбитражный суд Владимирской области (в случае если Претендент является юридическим лицом), в Октябрьском районном суде г. Владимира (в случае если Претендент является физическим лицом).

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  **ООО «БТС»** | Претендент: |
| Адрес места нахождения:  601630, Владимирская область, м. р-н Александровский, г. п. поселок Балакирево, пгт. Балакирево, ул. Клубная, д. 11, стр. 2, помещ. 1  Адрес для направления корреспонденции: **600017, Владимирская область, г. Владимир, а/я 46**  ОГРН 1083339003153  ИНН 3311018253 / КПП 331101001  р/счет № 40702810110000002024  во Владимирском ОСБ № 8611  ПАО Сбербанк, г. Владимир  кор/счет 30101810000000000602  БИК 041708602  Тел. КУ ООО «БТС»: + 7(910)773-08-88  e-mail: dvm.au@mail.ru |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молчанов Д.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |