**ДОГОВОР**

**купли-продажи лот № \_\_**

г. Тамбов « » 2025 года

Гр. Назарова Екатерина Владимировна, в лице финансового управляющего Пилягина Александра Романовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от от 18.10.2023г. по делу А64-2232/2023, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем **«**Покупатель**»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## Общие положения

Настоящий Договор заключен в рамках процедуры банкротства, применяемой к Продавцу, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований его кредиторов.

## Предмет Договора

**1.1.** На основании протокола о результатах проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества Должника от « » 2025 года Покупатель обязуется оплатить и принять, а «Продавец» передать в собственность Покупателю:

Лот №1:

именуемое в дальнейшем «Имущество», реализуемое в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

**1.2** Право собственности на Объекты имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности, на имущество – с момента подписания Акта приема-передачи. Риск случайной гибели Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества.

## Обязанности Сторон

1. Продавец принимает на себя обязанность:
2. передать Покупателю Имущество:

* путем подписания и передачи Продавцом Передаточного акта Имущества (далее - Акт) в 2 (двух) экземплярах в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Покупателем документов, подтверждающих перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора;
* свободным от любых прав и притязаний третьих (сторонних) лиц, кроме указанных в пунктах 1,2 настоящего Договора.

1. передать Покупателю (по его письменному требованию) предусмотренные действующим законодательством РФ принадлежности Имущества, а также имеющиеся у него юридические и технические документы, относящиеся к Имуществу (в том числе необходимые для их эксплуатации).
2. вступить в дело на стороне Покупателя в случае предъявления иска третьим (сторонним) лицом к Покупателю об изъятии Имущества по основанию, возникшему до исполнения Продавцом своих обязательств, установленных настоящим Договором.
3. Покупатель принимает на себя обязанность:
4. принять Имущество путем его осмотра, а также подписания и передачи Продавцу Акта;
5. уплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

## Цена Имущества, порядок расчетов по настоящему Договору

1. Установленная по результатам торгов покупная стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет ( ), указанная сумма является окончательной и изменению не подлежит. Операции по реализации Имущества не признается объектом налогообложения по НДС (подп. 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ).
2. Стороны подтверждают, что на дату подписания настоящего Договора Покупатель оплатил Продавцу часть покупной стоимости Имущества в виде задатка, составляющего ( ).
3. Оставшуюся стоимость имущества, в размере ( ) Покупатель обязуется оплатить Продавцу в течение двадцати дней со дня подписания настоящего договора.
4. Покупатель оплачивает Имущество путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в безналичном порядке платежными поручениями в полном размере цены Имущества, установленной в пункте 3.3 настоящего Договора, в течение 20 дней с момента подписания настоящего Договора. Днем оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем порядке, начиная с двадцать первого дня со дня подписания договора. При этом победитель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток в размере пункта 3.2 настоящего Договора.

## Ответственность Сторон.

1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором.
2. Сторона обязана возместить в полном объеме (размере) доказанные убытки, которые она причинила другой Стороне неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств, установленных настоящим Договором.
3. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательства, установленного настоящим Договором, в случаях, когда возможность изменения или расторжения Договора по требованию данной Стороны прямо предусмотрена законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

## Прочие условия настоящего Договора.

1. Не допускается переход к иным лицам прав Стороны-кредитора без согласия Стороны-должника.
2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания уполномоченными органами (представителями) Сторон и заверения указанных подписей печатями Сторон.
3. Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.
4. В случае неисполнения Покупателем обязанности, установленной в пункте 2.2.2 настоящего Договора, в сроки, установленные в пункте 3 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, в связи с чем договор считается расторгнутым по основаниям и в порядке статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
5. В иных случаях изменение или расторжение настоящего Договора допускается **только** по соглашению Сторон, за исключением случаев, когда возможность изменения или расторжения настоящего Договора по требованию одной из сторон прямо предусмотрена законодательством Российской Федерации. Изменение или расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.
6. Все споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тамбовской области либо в Ленинском районном суде г. Тамбова в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
7. Отношения между Сторонами, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй - Покупателю.

## Адреса и банковские реквизиты Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.Р. Пилягин/** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |
|  |  |