**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Водчиц Вячеслава Владимировича (18.08.1972 г.р., место рождения: г. Воронеж, адрес регистрации: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Иркутская, д. 21, кв. 46, ИНН 366310197019) Филатов Анатолий Юрьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от «31» октября 2023 г. по делу №А14-17519/2022, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

(данные покупателя), именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее Водчиц Вячеславу Владимировичу:

-

-

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, расположено по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество принадлежит Водчиц Вячеславу Владимировичу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_ коп. НДС не облагается.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 (Тридцать) дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на специальный расчетный счет Водчиц Вячеслава Владимировича, указанный в 7 настоящего Договора. При этом стороны договорились, что правовые последствия, предусмотренные п. 5 ст. 488 ГК РФ, не возникают.

1. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Передача Имущества осуществляется не позднее чем через 10 (Десять) дней, с даты поступления, указанной в пункте 2.3 суммы, на расчетный счет.

3.3. Стороны обязуются, каждая со своей стороны, подготовить необходимый пакет документов для передачи в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
   1. Право собственности на недвижимое Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого права в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   2. Расходы по государственной регистрации права собственности на недвижимое Имущество несет Покупатель.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества Водчиц Вячеслава Владимировича.
   2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
   2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Финансовый управляющий Водчиц Вячеслава Владимировича (18.08.1972 г.р., место рождения: г. Воронеж, адрес регистрации: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Иркутская, д. 21, кв. 46, ИНН 366310197019) Филатов Анатолий Юрьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от «31» октября 2023 г. по делу №А14-17519/2022  р/с № 40817810950181350058 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763  (получатель Водчиц Вячеслав Владимирович).  Финансовый управляющий  Филатов Анатолий Юрьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |