

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Местоположение	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во СХК Чулпан	Республика Татарстан, Заинский р-н, Александровское сельское поселение, с. Александровская Слобода, Новая ул.	Республика Татарстан, Бугульминский р-н, Малобугульминское сельское поселение, с. Малая Бугульма	Республика Татарстан, Бугульминский р-н, Бугульма, ул. Ленина
Дата предложения/продажи	Дата оценки: 20.03.2025	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства паевого фонда			
Стоимость предложения, руб.:		1 000 000	960 000	650 000
Размер участка, м²	28 873 821	60 000	60 000	60 000
Корректировка на торг, %		10	10	10
Скорректированная стоимость, руб.:		900 000	864 000	585 000
Стоимость 1 м²		15	14	10
Среднее значение стоимости 1 м²		13		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округл.):		375 360 000		
Рыночная стоимость объекта оценки. Общая долевая собственность 1/1308, руб.(округл.):		287 000		



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Нурлат

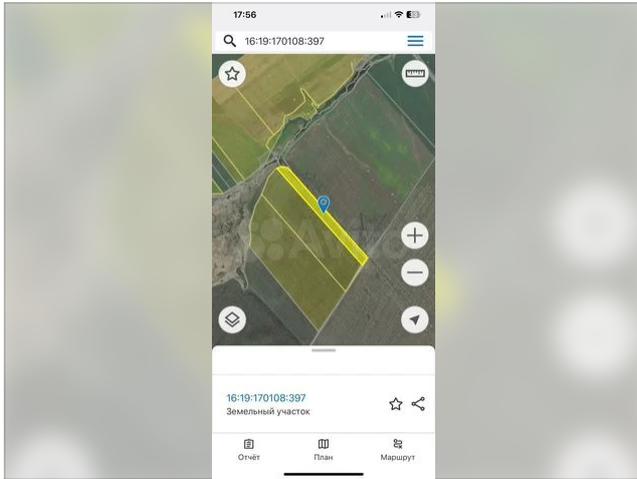
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



1 000 000 Р

1667 Р за сотку

В ипотеку от 16 787 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
8 906 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Кооперация SRS'ka

Агентство

На Авито с июля 2017

Завершено 2 объявления

Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Самозанятый



32 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Денисова Екатерина Сергеевна

Об участке

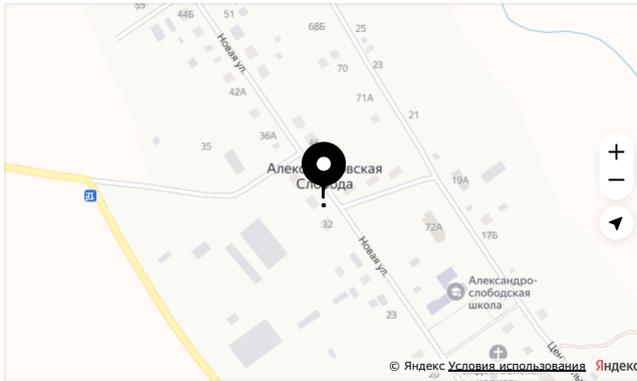
Площадь: 600 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Республика Татарстан, Заинский р-н, Александро-Слободское сельское поселение, с. Александровская Слобода, Новая ул.

[Скрыть карту](#)



Описание

Земельный участок 60 000 кв.м, кад. ном. 16:19:170108:397; в полной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, с. Александровская слобода вдоль реки Кузьяшка.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли

1 000 000 Р

Стоимость дома

3 000 000 Р

Первый взнос

1 200 000 Р

Срок ипотеки

30 лет

Одна заявка в несколько банков

Реклама 0+

Вернем до 50% за топливо

Оформите Наско и получите кэшбэк

Срок акции с 10.03.2025 по 10.04.2025. Кэшбэк по покупке в сервисе «Наско» и оплате в сервисе Т-Банк предоставляется Т-Банком при оплате картой Т-Финансовый карт Т-Банк. Для получения кэшбэка требуется активация и использование Т-Банк. Стратегия услуги описана во «Т-Стратегии». АО «Т-Финансовый, инт. № 0181-02, ОГРН 0181, АО «Т-Банк, лицензия № 2673. Реклама. tbank.ru

Реклама 0+

Вклад



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Нурлат

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

960 000 Р

1600 Р за сотку

В ипотеку от 16 619 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

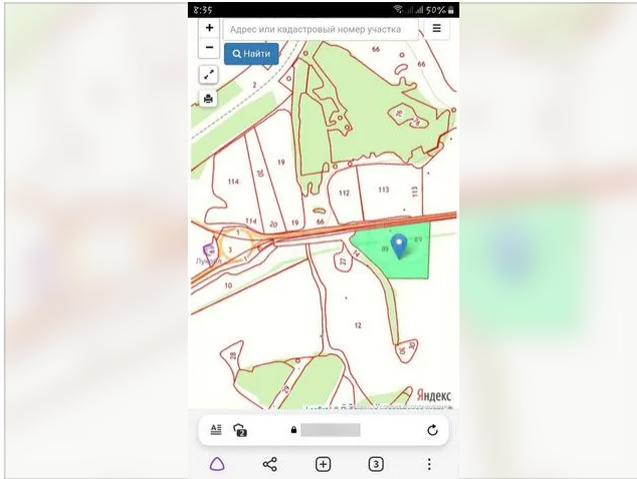
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)



Об участке

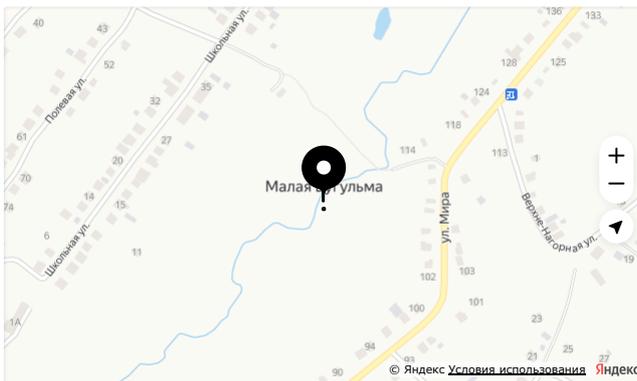
Площадь: 600 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Республика Татарстан, Бугульминский р-н, Малобугульминское сельское поселение, с. Малая Бугульма

[Скрыть карту ^](#)



Описание

Продаются земельные участки сельхозназначения, по 6 га каждый, всего 12 га. Расположены в 7 км. от г. Бугульмы вдоль дороги Р 239. Участки, с кадастровыми номерами 16:13:090522:89 и 16:13:090521:113, расположенные напротив друг друга. Также рядом с одним из участков находится трансформаторная будка. Цена за 6 га. Участки отмежеваны. Документы на руках. Собственник.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли

960 000 Р

Стоимость дома

3 000 000 Р

Реклама 12+

Возвращаем рубли
За остаток ГБ и МИН

yota.ru

Yota вернёт деньги
За остаток ГБ и мин каждый месяц

[Перейти](#)

Реклама 0+

ВТБ

ПЕРЕВЕСТИ ПОСОБИЯ



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Нурлат

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

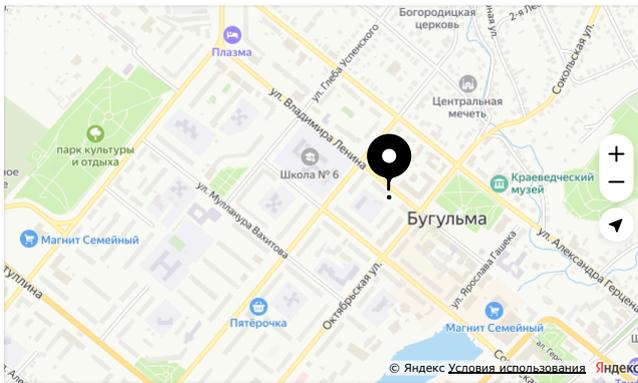


Об участке

Площадь: 600 сот.

Расположение

Республика Татарстан, Бугульминский р-н, Бугульма, ул. Ленина [Скрыть карту](#)



Описание

Продаётся земельный участок 6 га сельхозназначения в Бугульминском районе. Находится недалеко от посёлка Таллы-Буляк в 2 км от города! Относительно недалеко проходит трасса Р239 Казань-Оренбург. Удобные подъездные пути. Рядом есть электричество. Продаю по причине проживания в другом городе.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
650 000 ₽	3 000 000 ₽
Первый взнос	Срок ипотеки
1 095 000 ₽	30 лет

Одна заявка в несколько банков

650 000 ₽

1 083 ₽ за сотку

В ипотеку от 15 318 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь Частное лицо

Документы проверены

Подписаться на продавца

Реклама 0+

sberbank.com

Реклама 12+

ТАВЕРНЁМО
ЮТА Р ЗА ЮТА
ОТАГИГИ ЮТ

yota.ru

Yota вернёт деньги
За остатки ГБ и мин каждый месяц

[Перейти](#)

419/15

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2024, поступившего на рассмотрение 18.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 1124
18.09.2024г. № КУВН-001/2024-233687399			
Кадастровый номер:		16:32:000000:230(Единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	16:32:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во СХК Чулпан.
Площадь, м2:	28873821
Кадастровая стоимость, руб:	117974305.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:00:000000:1130, 16:32:000000:2463, 16:32:000000:2469, 16:32:240202:113, 16:00:000000:69048, 16:32:240202:344, 16:32:240202:343, 16:32:000000:3036, 16:32:000000:3040, 16:32:000000:3044
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства паевого фонда
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 16:32:100302:107, 16:32:100302:20, 16:32:100302:21, 16:32:100302:22, 16:32:100302:23, 16:32:100302:24, 16:32:100302:25, 16:32:100302:26, 16:32:100302:27, 16:32:100302:28, 16:32:100302:29, 16:32:100302:30, 16:32:100302:31, 16:32:100302:32, 16:32:100302:33, 16:32:100303:16, 16:32:100303:20, 16:32:100303:24, 16:32:100303:5, 16:32:100303:6, 16:32:220401:1, 16:32:220401:10, 16:32:220401:11, 16:32:220401:12, 16:32:220401:13, 16:32:220401:15, 16:32:220401:16, 16:32:220401:17, 16:32:220401:18, 16:32:220401:19, 16:32:220401:2, 16:32:220401:20, 16:32:220401:21, 16:32:220401:28, 16:32:220401:3, 16:32:220401:33, 16:32:220401:34, 16:32:220401:4, 16:32:220401:45, 16:32:220401:16, 16:32:220401:47, 16:32:220401:5, 16:32:220401:6, 16:32:220401:7, 16:32:220401:8, 16:32:220401:9, 16:32:220502:1, 16:32:220502:2, 16:32:220502:3, 16:32:220502:4.

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
НУРЛАТСКИЙ ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
НУРЛАТ, УЛ. К. МАРКСА, Д. 12
УПолномоченный сотрудник
Боренко Е. Ч

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009ФВБС181A023B64597E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	19.09.2024	ВРЕМЯ
-------------------------------	---	-------------------	------------	-------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 1124
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233687399			
Кадастровый номер:		16:32:000000:230(Единое землепользование)	
		16:32:220601:17, 16:32:220601:2, 16:32:240201:118, 16:32:240201:64, 16:32:240201:65, 16:32:240201:66, 16:32:240201:67, 16:32:240201:68, 16:32:240201:69, 16:32:240201:70, 16:32:240202:11, 16:32:240202:16, 16:32:240202:17, 16:32:240202:18, 16:32:240202:19, 16:32:240202:20, 16:32:240202:21, 16:32:240202:22, 16:32:240202:23, 16:32:240202:24, 16:32:240202:25, 16:32:240202:26, 16:32:240202:27, 16:32:240202:28, 16:32:240202:29, 16:32:240202:30, 16:32:240202:31, 16:32:240202:32, 16:32:240202:33, 16:32:240202:34, 16:32:240202:35, 16:32:240202:36, 16:32:240202:37, 16:32:240202:38, 16:32:240202:39, 16:32:240202:40, 16:32:240202:41, 16:32:240202:42, 16:32:240202:43, 16:32:240202:44, 16:32:240202:45, 16:32:240202:58, 16:32:240202:72, 16:32:240202:73, 16:32:240202:77, 16:32:240202:78, 16:32:240202:80, 16:32:240202:82, 16:32:240202:84, 16:32:240202:85, 16:32:240202:87, 16:32:240202:88, 16:32:240202:89, 16:32:240202:90, 16:32:240202:91.	
Получатель выписки:		Мустакимов Тагир Фатыхович	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	 Сертификат: 009E7BDC181A023B64597E1E2579BE1B56 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1121 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 1124

18.09.2024г. № КУВН-001/2024-233687399
Кадастровый номер: 16:32:000000:230(Единое землепользование)

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателя, № 06022007, выдан 06.02.2007, подписали Шарафутдинов И.М., Минхаерова Р.Ю., Гордеева Т.Г. и Сулейманов А.И.</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 06.02.2007 № 06022007, выдан 10.03.2020</p> <p>Соглашение о передаче прав аренды, № 1, выдан 01.03.2024</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 16АА 8266450, № 16/159-п/16-2024-3-411, выдан 01.04.2024, Мубаракшиной Гульнаррой Наиленой, нотариусом Нурлатского нотариального округа Республики Татарстан</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 01.04.2024 Мубаракшиной Гульнаррой Наиленой, нотариусом Нурлатского нотариального округа Республики Татарстан 16/159-п/16-2024-3-411</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по завещанию, серия: 16АА 8491970, выдан 16.09.2024 Документ нотариально удостоверен: 16.09.2024 Мубаракшина Г.Н., нотариус Нурлатского нотариального округа Республики Татарстан 16/159-п/16-2024-3-1523</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1 Правообладатель (правообладатели):	1.78 Мустакимов Тагир Фатыхович, 11.07.1958, Татарская АССР, Октябрьский район, Российская Федерация, СНИЛС 068-233-583 76 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №504094, выдан 30.11.2004, ОВД

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
НУРЛАТСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУ МФЧ ВРТ
Г. НУРЛАТ, УЛ. К. МАРКСА, Д. 12



Уполномоченный сотрудник

Бетямова С.И.
Од

инициалы, фамилия 14.09.2024

МП ДАТА ВРЕМЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00940BDC181A023B64507E1E2579BEB560
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1121	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 1124
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233687399			
Кадастровый номер:		16:32:000000:230(Единое землепользование)	
			Нурлатского района Республики Татарстан 423012, Татарстан Респ, р-н. Нурлатский, с. Ерыкла, ул. Полевая, д. 43
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.78.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.78	Общая долевая собственность, 1/1308 16:32:000000:230-16/139/2021-232 20.02.2021 08:41:44
3	Документы-основания	3.78	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 17.02.2021 Документ нотариально удостоверен: 17.02.2021 Щекач И.Ф. 16/167-н/16-2021-1-143
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.78	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.79	Ханеева Ракля Миннихановна 25.10.1938
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.79.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.79	Общая долевая собственность, 1/872 16:32:000000:230-16/139/2021-230 12.02.2021 12:49:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.79	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.80	Файзуллин Рашид Файзрахманович 01.01.1963
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.80.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.80	Общая долевая собственность, 1/872 16:32:000000:230-16/139/2021-228 01.02.2021 12:37:29

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F-BDC181A023B64C97E1E2579BEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2021 по 26.10.2025	

