

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 15.01.2025 по делу № А76-39529/2024 Чудайкина Виктория Дмитриевна (Сундукова Виктория Дмитриевна) (17.08.1997г.р., место рожд: п. Новый мир Чесменского р-на Челябинской обл., адрес рег: Челябинская обл, Кыштым г, Дачная 2-я ул, 3, СНИЛС16092167662, ИНН 744310639134) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3, 4	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 26,2 кв.м, кадастровый номер здания: 74:32:0402002:80, назначение здания: нежилое, площадь участка: 28,0 кв.м, кадастровый номер участка: 74:32:0402002:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под эксплуатацию гаража, адрес: Челябинская область, г. Кыштым, тер. ГСК Локомотив НО, гараж 3722. Дата оценки: 24.02.2025г.	247 000,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 26,2 кв.м, кадастровый номер здания: 74:32:0402002:80, назначение здания: нежилое, площадь участка: 28,0 кв.м, кадастровый номер участка: 74:32:0402002:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под эксплуатацию гаража, адрес: Челябинская область, г. Кыштым, тер. ГСК Локомотив НО, гараж 3722 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 247 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Чудайкиной
Дмитриевны
Виктории

Королева Евгения Леонидовна

Фотографии



