АО «РАД» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 8007775757(доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ЗАО «Дирекция по строительству и реконструкции зданий и сооружений»** (**ЗАО «ДСИРЗИС»)** (ИНН 7727095079, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Ефимова С.А**. (ИНН 662313015589, далее-КУ), член САУ«СРО«ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующего на осн. решения и определения АС Московской обл., от 09.10.2018, 05.04.2021 по делу №А41-98243/2017, сообщает о результатах проведения **первых открытых электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее–Торги), проведенных **31.07.2025** на электронной площадке АО «РАД» (далее-ЭП), по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru/ (№ Торгов: 234954). Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ОТ сообщает о проведении **18.09.2025 в 10 час. 00 мин. (Мск) повторных открытых электронных торгов** (далее-ПТ) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в ПТ **с 09.00 10.08.2025 по 14.09.2025 до 23.00**. Определение участников ПТ–**17.09.2025** оформляется протоколом об определении участников ПТ.

Продаже на ПТ подлежит имущество: **Лот 1: Квартира,** назначение: жилое, пл.91.3 кв.м., эт. 3, кад. № 50:22:0060703:12572, адрес: Московская обл., г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д.63, кв.6. Объект недвижимости расположен в пределах иного объекта недвижимости с кад. № 50:22:0060703:12566. **Начальная цена (далее-НЦ)-11 970 000 руб.**

**Для сведения**: информация о лицах, зарегистрированных в квартире по месту жительства/месту пребывания ОТ не предоставлена. Ключи от квартиры ОТ не предоставлены.

Согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ЗАО «ДСИРЗИС» (ОГРН 1037739331145, ИНН 77277095079), утвержденным протоколом собрания кредиторов ЗАО «ДСИРЗИС» от 23.05.2025, обременение имущества в виде ипотеки отсутствует. На осн. выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-114467244 от 30.05.2025 зарегистрировано обременение: ипотека в пользу АО «РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК» (ИНН 7744001514, ОГРН 1027739327880).

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения у ОТ: тел. +7 9100191239, эл. почта: kabanov@auction-house.ru.

**Задаток–20% от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель ПТ–лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты ПТ подводятся ОТ в день и в месте проведения ПТ на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения ПТ. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810612010652044 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с №30101810445250000360.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.