

Объект незавершённого строительства с З/У в центре Омска



Пристройка
к ТЦ «Миллениум»

Площадь З/У:
1184 м²

г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 5

Описание

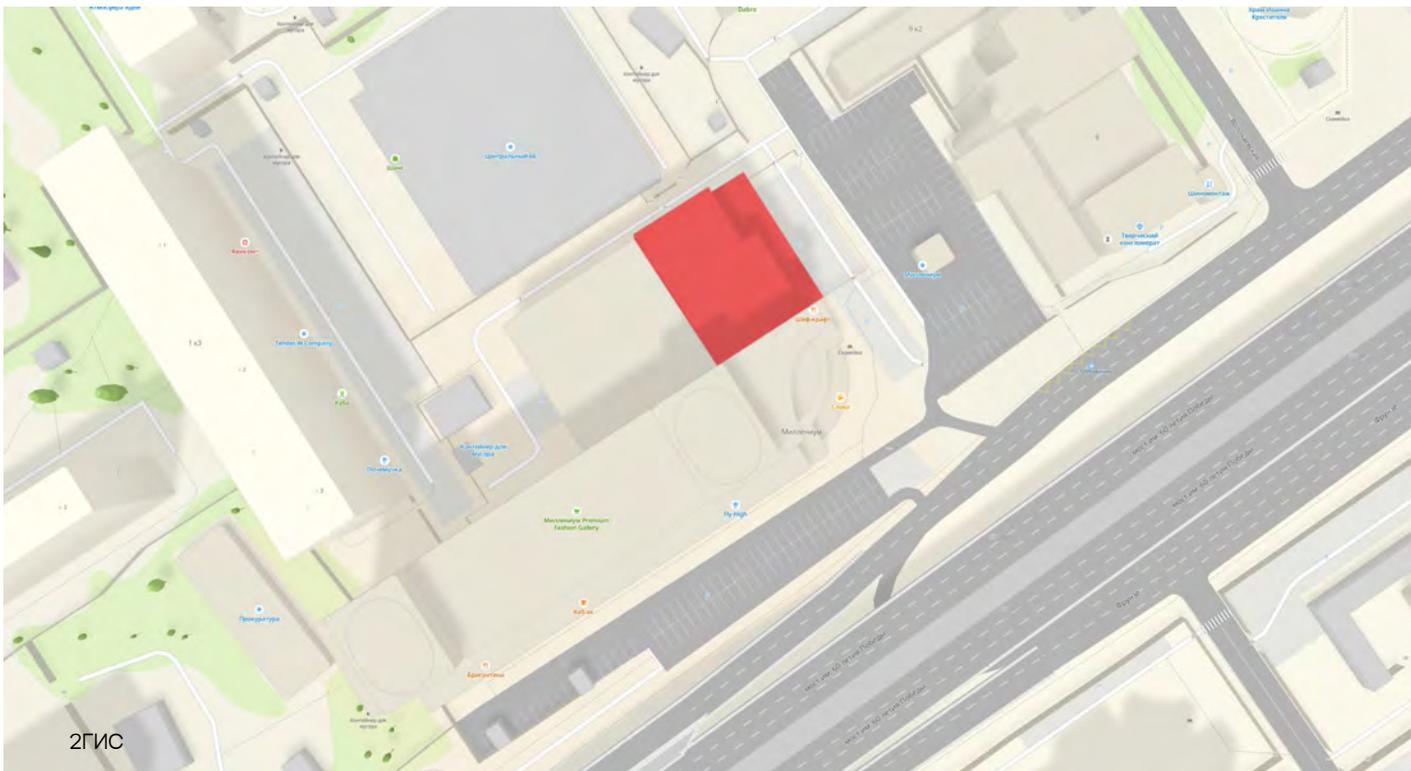


К продаже предлагается объект незавершённого строительства с земельным участком, расположенный в Центральном административном округе Омска, являющийся пристройкой к ТЦ «Миллениум».

Планировалось построить современный 15-этажный многофункциональный торгово-офисный комплекс с гостиничным блоком и подземной парковкой, общей площадью 11 312,2 кв. м. Однако строительство было заморожено, степень готовности – 31%.



Краткая характеристика ОНС



Запланированная общая площадь здания составляет: 11 312,24 кв. м,

- › в т. ч. подземной части – 1 802,92 кв. м
- › в т. ч. надземной части – 9 396,48 кв. м
- › в т. ч. террасы – 112,84 кв. м

КН: 55:36:040101:7965.

Проектируемое назначение:

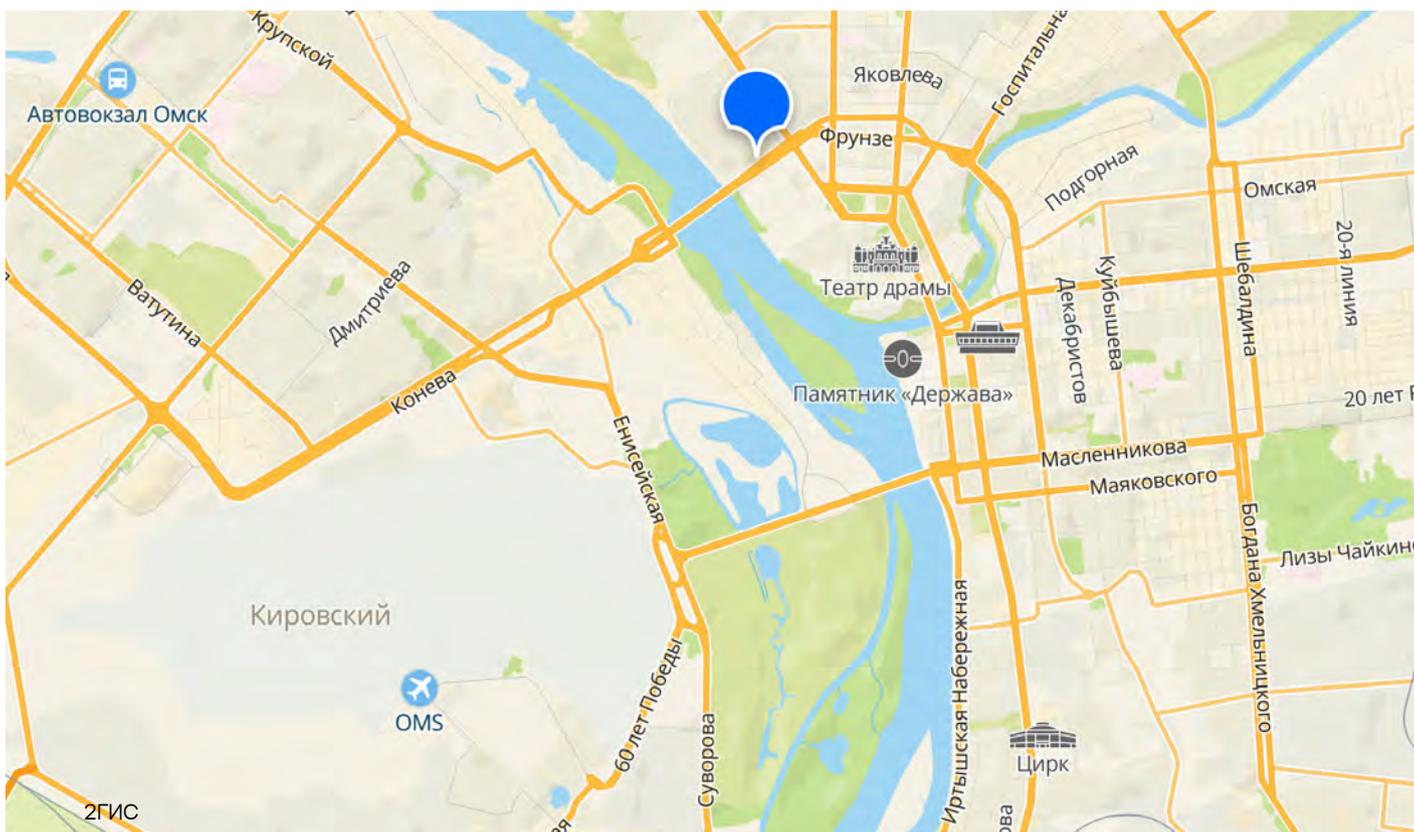
многофункциональный торгово-офисный комплекс с гостиничным блоком и подземной парковкой (2-я очередь строительства, II этап, блок А-гостиница).

Степень готовности: 31%.

Площадь застройки: 1 093,1 кв. м.

Обременения (ограничения):
не зарегистрированы.

Местоположение и ближайшее окружение



Объект расположен на пересечении Центрального и Советского районов города Омска, в квартале, ограниченном улицами Красный Путь, Фрунзе, Кемеровской, в 5 минутах от моста 60-летия Победы через Иртыш.

Центр города – это место притяжения и жителей Омска, и его гостей. За 15 минут пешком от объекта можно дойти до Успенского собора, Тарских ворот, Драматического театра, одного из старейших кинотеатров города «Маяковский». А в ближайшем окружении – Лицейский театр, главный корпус Омского государственного университета имени Ф. М. Достоевского, открытый весной 2024 года после 18-летнего строительства, библиотека имени А. С. Пушкина, являющаяся главной научной в области.

Район выделяется среди остальных и развитой инфраструктурой: по соседству с объектом находятся магазины («Пятёрочка», «Магнит»), пункты выдачи, частные клиники (Dental space, EmBio, «Авиком+»), кафе (Skuratov Coffee, «Провиант», «Японский домик», Santino и т. д.).

Транспортная доступность отличная. Напротив расположен выезд на мост 60-летия Победы, соединяющий Правый и Левый берег. В 80 метрах от «Миллениума» находится остановка общественного транспорта «По требованию», а в 6 минутах ходьбы – остановка «Библиотека им. Пушкина».

Факторы инвестиционной привлекательности

Объект обладает уникальными характеристиками: расположен в центре Омска, в месте с большим трафиком и отличной транспортной доступностью, рядом с известным крупным ТЦ «Миллениум» с магазинами премиум-класса, офисными помещениями и кинотеатром «Слава» – одним из немногих в городе, показывающим фестивальное кино, записи театральных постановок и фильмы с субтитрами.



- › Выгодное расположение в центре Омска.
- › Хорошая транспортная доступность: несколько маршрутов общественного транспорта с остановками в 60 м от объекта позволяют легко добраться в любую часть Омска.
- › Развитая инфраструктура: рядом магазины, пункты выдачи, кафе, клиники, салоны красоты, торговые центры.
- › Главные достопримечательности Омска в шаговой доступности.
- › Объект готов на 31%.
- › Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- › Есть съезд с ул. Фрунзе, открытая парковка рядом, а также возможность обустроить подземную парковку.

Возможные варианты использования

Несмотря на общую обустроенность, в районе ул. Красный Путь наблюдается дефицит крупных банковских отделений и бизнес-центров, поэтому объект можно преобразовать в офисное представительство либо банк. Также характеристики объекта позволяют открыть современный многоэтажный отель с номерами разных категорий, рестораном, спа-салонам, спортзалом и другими удобствами.

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

630099, г. Новосибирск, Советская ул., д. 23, оф. 67.

Алексей Лепихин

Директор филиала

+7 (967) 246-44-28

+7 (913) 773-13-42

novosibirsk@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru