**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА   
 купли-продажи**

|  |
| --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.  Мы, нижеподписавшиеся: |
| Гражданин РФ **Ильин Роман Юрьевич** (дата рождения: 09.12.1978г., место рождения: г. Тюмень, ИНН 164405154952, СНИЛС 055-655-241 70, регистрация по месту жительства: г. Казань, ул. Ютазинская, д.14, кв.98, в лице финансового управляющего Ибрагимова Ильнура Ильсуровича **(**ИНН 165028048524, СНИЛС 112-858-086 57, рег. номер: 10223, адрес для корреспонденции: 420105, Республика Татарстан, город Казань, а/я 21) - член ААУ «Содружество» (ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, адрес: 191124, г Санкт-Петербург, пр-кт Суворовский, д. 65, лит. Б, пом. 8-н-4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 17.04.2024 года по делу №А65-6540/2024, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и |
| Гражданин РФ , именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем, |

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с Протоколом №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. по продаже имущества Ильина Романа Юрьевича, размещенным на торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее по тексту – "Протокол"), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного Победителем указанных торгов, имущество, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Продавец передает в собственность Покупателя следующее Имущество:

Марка, модель ТС: полуприцеп-цистерна 964845;

- Государственный регистрационный знак АУ 3090 16 RUS

- ПТС - №21 ОВ 898616;

- Идентификационный номер (VIN): X8A964845F0000017;

- Цвет кузова: оранжевый;

Адрес место нахождения: Республика Марий Эл, Волжский район, д. Часовенная, ул. Мира, д.31.

Обременения: в залоге у ООО КБ «Камский Горизонт», запрет на регистрационные действия.

(далее - Имущество).

**2. Стоимость и порядок оплаты.**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Денежные средства в размере, указанном в п.2.1. настоящего Договора перечисляются Покупателем в следующем порядке:

- Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах, в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 2.1 Договора.

- оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей подлежит перечислению Покупателем не позднее **30 дней** с момента заключения настоящего договора по реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3**. **Условия продажи Имущества.**

3.1. Имущество передается Покупателю по акту приема передачи после полной оплаты цены, указанной в п.2.1. настоящего договора.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю осуществляется в момент передачи Имущества по акту приема-передачи.

3.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит с Продавца на Покупателя в момент подписания сторонами акта приема-передачи.

3.4. Покупатель подтверждает, что Имущество им осмотрено, претензий по комплектности Имущества, внешнему виду, техническому состоянию и полноте документов на него нет.

3.5. Покупатель готов принять Имущество в техническом состоянии на дату подписания настоящего договора.

3.6. Стороны обязуются принять все разумные меры для постановки Имущества на учет в органы ГИБДД.

3.7. Продавец обязуется принять все предусмотренные законом меры для снятия всех ограничений (судебных, УФССП России), наложенных на Имущество.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все споры, противоречия и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего договора подлежат урегулированию в порядке направления претензий и ответов на них. В случае если Стороны не достигли взаимоприемлемого решения, спор подлежит разрешению в судебной инстанции.

**5. Форс-мажорные обстоятельства.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство, полностью или частично не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных выше обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения её обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих свидетельств, но не позднее десяти дней после их начала.

**6. Прочие условия.**

6.1. Все дополнения и приложения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, один - для органов ГИБДД.

Приложения:

**Подписи Сторон.**

**Продавец:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**