ДОГОВОР

о внесении задатка для участия в торгах на право заключения договора

город Нижний Новгород «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

 **Общество с ограниченной ответственностью УК «Бульвар»**, в лице директора Лашманова Артема Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуем\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, далее совестно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения (далее по тексту - торги) на право заключения договора уступки прав (требований) на получение платы за жилищно-коммунальные услуги (просроченную дебиторскую задолженность) к физическим лицам – потребителям жилищно-коммунальных услуг - перечисляет денежные средства в размере **5%** от начальной цены продажи данного имущества – Лота № 1, определенной на соответствующем периоде торгов в соответствии с сообщением о торгах по продаже имущества должника, по следующим реквизитам:

 Получатель: ООО УК «Бульвар»

 Счёт: 40702810403000052920

 ИНН: 5260487000

 КПП: 526001001

 ОГРН: 1225200038007

 Банк: ПРИВОЛЖСКОЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»» г.Нижний Новгород

 БИК: 042202803

 Кор. счёт: 30101810700000000803

2. Перечисление денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения участия Претендента в торгах и исполнения Претендентом обязательства по оплате имущества в случае признания его победителем торгов.

2.2. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в настоящем договоре, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на счет.

 Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, является выписка со счета Продавца.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.1. настоящего договора.

3. Возврат денежных средств

3.1. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

3.2. Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества;

- неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи срок.

 В случае отказа в приеме заявки по основаниям, установленным Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, задаток подлежит возврату в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки.

3.3. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов:

- в случае если Претендент участвовал в торгах, но их не выиграл;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов;

- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах, в течение пяти дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

5. Заключительные положения

5.1. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, стороны решают путём переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов путём переговоров стороны передают их на рассмотрение (договорная подсудность) в Арбитражный суд Нижегородской области.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: **ООО УК «Бульвар»** | Претендент: |
| Адрес места нахождения: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 21/2, помещ. П44Адрес для направления корреспонденции: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 21/2, помещ. П44Расчётный счёт: 40702810310000016674Счёт: 40702810403000052920ИНН: 5260487000КПП: 526001001 ОГРН: 1225200038007Банк: ПРИВОЛЖСКОЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»» г.Нижний НовгородБИК: 042202803Кор. счёт: 30101810700000000803Тел.+ 7(831)268-10-03e-mail: solomenkovael@yandex.ru |  |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лашманов А.И.. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |