**ДОГОВОР №**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Москва « » 2025г.

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк),** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Начальника Центра комплексной поддержки Регионального Сервисного Центра Среднерусского банка ПАО Сбербанк, Трынова Сергея Александровича, действующего на основании Устава ПАО Сбербанк, Положения о Среднерусском банке ПАО Сбербанк и Доверенности № СРБ-РД/31-Д от 31.01.2025 г, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые далее «**Стороны**», а каждая в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

* + 1. **Предмет Договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – «**Имущество**»):
		1. Доля 1800/10765 (далее – «Доля») в праве собственности на нежилое Здание 4-х этажная пристройка к зданию Ногинского отделения Сбербанка России № 2557 (1 этап строительства), расположенном по адресу: Московская область, г Ногинск, ул 3-го Интернационала, д 113, общей площадью 1076,5 кв. м, с кадастровым номером: 50:16:0302009:8334 (далее - Объект).

Здание, в котором расположен Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 ноября 2012 года сделана запись регистрации 50-50-46/044/2012-096, что подтверждается Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.01.2025

* 1. Здание, расположено на земельном участке, площадью 1227 кв.м с кадастровым номером , категория земель: Разрешенное использование:

(далее – «Земельный участок»).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве аренды на основании Договора аренды № от сроком по , заключенного между Администрацией Ногинсклго района и ПАО Сбербанк (далее – Договор аренды).

Покупатель в течении 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты государственной регистрации права общей долевой собственности на Здание обязуется обратиться в уполномоченный орган с заявлением об оформлении права аренды на Земельный участок с размером обязательств, соразмерным его доли в праве собственности на Здание.

Продавец обязан оказывать Покупателю содействие в оформлении прав на Земельный участок и совершить для этого все зависящие от него действия.

Покупатель обязуется возместить Продавцу его расходы на оплату арендной платы по Договору аренды (соразмерно его доле в праве общей долевой собственности на Здание) за период с даты государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права общей долевой собственности Покупателя на Здание до даты заключения Покупателем договора аренды Земельного участка/дополнительного соглашения к Договору аренды в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения от Продавца счета и подтверждающих расходы по оплате арендной платы документов.

* 1. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено (не ограничено) никакими другими правами третьих лиц, прямо не указанными в Договоре.

Продавец обязуется сохранить такое положение Имущества до перехода права собственности на них к Покупателю.

1.3. Продавец не имеет перед третьими лицами просроченных долгов по оплате коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и по иным платежам по Имуществу.

1. **Срок действия Договора**
	1. Договор признается заключенным в момент подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
2. **Порядок передачи Имущества**
	1. Продавец не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления на счет Продавца в полном объёме денежных средств в оплату стоимости Имущества (в соответствии с пунктами 4.1., 4.2. Договора) передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 1 к Договору.
	2. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества (его части) переходит к соответствующей Стороне с момента передачи ей Имущества (его части) по акту приема-передачи.
	3. Право собственности на Недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – «**орган регистрации прав»**),
	4. В случае приостановления/отказа по решению органа регистрации прав государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, Стороны обязуются предпринять все зависящие от них действия, необходимые для продолжения/возобновления государственной регистрации в соответствии с условиями Договора. При невозможности осуществления перехода права собственности в разумный срок (разумными мерами), но не более 60 (шестидесяти) календарных дней, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его путем направления другой Стороне письменного уведомления с указанием даты расторжения Договора.
	5. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в пункте 3.3 Договора, Покупатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, указанной в соответствующем уведомлении, передать (вернуть) Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Имущество (в состоянии, в котором Покупатель принимал Имущество от Продавца в соответствии с пунктом 3.1 Договора), а Продавец обязуется возвратить Покупателю уплаченные им за Имущество денежные средства в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания данного акта приема-передачи (возврата) Имущества.
3. **Оплата по Договору**

* 1. Оплата Имущества (оставшейся части в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включая НДС (20%) осуществляется Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода Покупателю права собственности на Недвижимое имущество.
	2. Расчеты по Договору производятся в рублях, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 13 Договора.
	3. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 13 Договора.
	4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество, несет Покупатель в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
	5. Счет-фактура предоставляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
	6. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объёме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Имущества (коммунальные, эксплуатационные расходы), за период со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных и иных договоров по Имуществу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих документов, в том числе платежных документов, предъявленных соответствующими организациями (счет, счет-фактура и т.д.).
	7. При отсутствии индивидуальных узлов (приборов) учета сумма расходов Продавца, включая НДС, связанных с содержанием Объекта в соответствии с пунктом 4.10 Договора, подлежащая возмещению Покупателем, определяется и рассчитывается на основании показаний узлов (приборов) учета, к которым подключен Объект, с учетом отношения площади Объекта к площади всех помещений, подключенных к данным узлам (приборам) учета.
	8. По истечении 1 (одного) месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности по Договору Продавец вправе прекратить осуществление платежей по коммунальным, эксплуатационным и иным договорам в отношении Имущества.
	9. Покупатель обязан возместить Продавцу расходы на уплату налога на имущество за период со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, до даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета/расчета и копий подтверждающих документов, в том числе платежных документов. При этом сумма возмещения указанных расходов Продавца рассчитывается следующим образом:

а) если переход права собственности зарегистрирован **после 15-го числа** соответствующего месяца – сумма возмещения рассчитывается за количество дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества, по последний календарный день месяца, в котором зарегистрирован переход права собственности, исходя из фактически возникших у Продавца налоговых обязательств в данном месяце в соответствии с пунктом 5 статьи 382 НК РФ (налог на имущество).;

б) если переход права собственности зарегистрирован **до 15-го числа** соответствующего месяца включительно – сумма возмещения рассчитывается за количество дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества до 1 (первого) числа месяца, в котором зарегистрирован переход права собственности на Имущество;

в) если акт приема-передачи Имущества подписан и переход права собственности зарегистрирован **до 15-го числа** (включительно) **того же месяца** – расходов у Продавца, подлежащихвозмещению Покупателем,не образуется в силу пункта 5 статьи 382 НК РФ (налог на имущество).

1. **Права и обязанности Сторон**
	1. **Стороны обязуются:**
		1. В течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, совместно представить документы в орган регистрации прав и осуществить иные действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю по Договору.
		2. В срок до 31 декабря 2025 года с даты государственной регистрации перехода права общей долевой собственности на Объект произвести раздел Имущества и выдел Доли в натуре (включая государственную регистрацию права собственности в Едином государственном реестре недвижимости), в результате которого в собственность каждой из Сторон перейдут части Имущества, находящиеся в пользовании каждой Стороны в соответствии с Соглашением, являющимся Приложением № 3 к Договору.
		3. Стороны договорились о порядке владения, пользования и распоряжения Имуществом до его раздела в соответствии с п.5.1.2 Договора в соответствии с Соглашением.
		4. В срок, не позднее 10 (Десять) рабочих дней после подготовки технических планов вновь образованных объектов после раздела Имущества совместно представить необходимые документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и осуществить все действия, необходимые для внесения изменений в государственный кадастровый учет с целью выделения в натуре долей в праве собственности на Имущество Сторон в качестве самостоятельных объектов недвижимости в ЕГРН.
	2. **Продавец обязуется:**
		1. Одновременно с подписанием акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, осуществить передачу Покупателю всей имеющейся документации, относящейся к Имуществу, а также имеющихся документов, необходимых Покупателю для заключения коммунальных, эксплуатационных, хозяйственных и иных договоров, связанных с содержанием Имущества.
	3. **Покупатель обязуется:**
		1. Принять и оплатить Имущество в порядке и на условиях, установленных Договором.
		2. С даты (включая эту дату) подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, нести коммунальные, эксплуатационные, хозяйственные и иные расходы по Имуществу.
		3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня регистрации перехода на Покупателя права собственности на Имущество оформить договоры на коммунальные, эксплуатационные, хозяйственные и иные услуги, связанные с содержанием Имущества.
		4. Возместить Продавцу в полном объёме расходы, включая НДС (если применимо), связанные с содержанием Имущества, указанные в пункте 4.6. и 4.9. Договора.
		5. Осуществить все действия, необходимые для оформления прав на земельный участок, на котором расположено Имущество (в том числе указанные в п. 1.2 Договора).
		6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации перехода на Покупателя права собственности на Имущество заложить проем между реализуемыми помещениями третьего этажа и помещениями c кадастровым номером 50:16:0302009:8242.
2. **Ответственность Сторон**
	1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
	2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 4.2. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,3 % (ноль целых трех десятых процента), включая НДС (если применимо), от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.
	3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 4.2. Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней, Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его путем направления Покупателю письменного уведомления с указанием даты расторжения Договора.
	4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Имущества, установленного в пункте 3.1 Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по письменному требованию последнего, неустойку в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента), включая НДС, от общей стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1. Договора, за каждый календарный день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от этой стоимости.
	5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Имущество в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,3 % (ноль целых трех десятых процента), включая НДС (если применимо), от общей стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1. Договора, за каждый календарный день просрочки, а также Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его путем направления Покупателю письменного уведомления с указанием даты расторжения Договора.
	6. В случае уклонения от исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.1.1 Договора, Сторона, нарушившая Договор, обязана уплатить другой Стороне неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одной десятой процента), включая НДС (если применимо), от общей стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1. Договора, за каждый календарный день просрочки.
	7. В случае уклонения от исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом  5.1.1 и 5.3.5. Договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Сторона, не нарушившая Договор, имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его путем направления другой Стороне письменного уведомления с указанием даты расторжения Договора.
	8. В случае нарушения сроков возврата Имущества (пункт 7.3 Договора) при расторжении Договора, в том числе при одностороннем отказе от его исполнения, Покупатель обязан в сроки, установленные в требовании Продавца, уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одной десятой процента), включая НДС (если применимо), от общей стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1. Договора, за каждый календарный день просрочки, а в случае невозврата Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, в том числе при одностороннем отказе от его исполнения – дополнительный штраф в размере 3 % (трех процентов), включая НДС (если применимо), от общей стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1. Договора.
	9. В случае возврата Покупателем Имущества при расторжении Договора, в том числе в результате одностороннего отказа от его исполнения, не в том состоянии, в котором он его получил, Стороны фиксируют данные несоответствия в акте приема-передачи и согласовывают сроки и способы устранения недостатков. В случае не устранения (несвоевременного устранения/отказа от устранения) Покупателем выявленных Продавцом недостатков, Продавец вправе устранить их своими силами или с привлечением третьих лиц, а Покупатель обязуется возместить Продавцу все расходы, связанные с устранением данных недостатков, а также уплатить неустойку в виде штрафа в размере 1/12 (одной двенадцатой), включая НДС (если применимо), от общей стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1. Договора. Продавец вправе в одностороннем порядке удержать сумму документально подтвержденных расходов и неустойки из денежных средств, подлежащих возврату Покупателю, на что Покупатель выражает свое безусловное согласие.
	10. За нарушение обязательств, предусмотренных пунктами 4.6., 4.9. и 5.3.3 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,3 % (ноль целых трех десятых процента), включая НДС (если применимо), от общей стоимости Имущества, за каждый календарный день просрочки, а также потребовать возмещения убытков в полном объеме.
	11. Уплата неустойки и возмещение убытков производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования другой Стороны и не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.
3. **Изменение и расторжение Договора**
	1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа, подписанного Сторонами.
	2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором.
	3. При расторжении Договора, в том числе в результате одностороннего отказа от его исполнения, Покупатель обязан передать/вернуть Продавцу по актам приема-передачи Имущество в том же состоянии, в котором он получил его от Продавца (не в худшем состоянии), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, а Продавец обязан возвратить Покупателю денежные средства, полученные от Покупателя в оплату Имущества (без каких-либо иных выплат, процентов и компенсаций, за исключением санкций, предусмотренных Договором (при их наличии), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами актов приема-передачи Имущества (возврата Имущества Продавцу).
4. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**
	1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) – чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие в течение реализации обязательств по Договору, которые Стороны не могли разумно ожидать при заключении Договора, либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля Сторон, которые препятствуют полному или частичному исполнению обязательств по Договору.
	2. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажору) относятся: война, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, эпидемии (эпизоотии), природные катастрофы, стихийные бедствия и т.п., издание актов органов публичной власти, влияющих на выполнение обязательств Сторон, а также другие аналогичные события и обстоятельства.
	3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомить другую Сторону заказным письмом или иным доступным ей способом после наступления форс-мажорных обстоятельств, и разъяснить, какие меры необходимы для их устранения.
	4. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности по причине указанных обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
	5. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 (шести) месяцев, каждая Сторона имеет право инициировать досрочное расторжение Договора.
5. **Конфиденциальность**
	1. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной информацией признаются условия настоящего Договора и любая информация Раскрывающей Стороны, имеющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам.
	2. При предоставлении конфиденциальной информации в письменной форме (в том числе, электронной форме), на документе, содержащем такую информацию, проставляется ограничительная пометка «Коммерческая тайна» и/или «Конфиденциально».
	3. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим сторонам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.
	4. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Договора, а также в течение 5 (Пять) лет после прекращения его действия.
	5. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление конфиденциальной информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обо всех случаях предоставления информации Стороны обязаны извещать друг друга.
	6. В случае разглашения конфиденциальной информации какой-либо из Сторон, данная Сторона должна возместить другой Стороне понесенный в результате такого разглашения и документально подтвержденный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. **Порядок разрешения споров**
	1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.
	2. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 10.1 Договора, спор передается в соответствующий суд общей юрисдикции.
7. **Прочие условия**
	1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного получения письменного согласия на это от другой Стороны.
	2. Стороны принимают меры к тому, чтобы между Сторонами постоянно существовала возможность оперативного взаимодействия посредством телефонной, электронной или иной связи (оперативная связь).
	3. Все юридически значимые сообщения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться по адресам Сторон, указанным в разделе 13 Договора, и приобретают юридическую силу с момента доставки адресату, за исключением случаев, отдельно оговоренных в Договоре.

При изменении адресов или иных сведений, имеющих значение для надлежащего исполнения обязательств по Договору, соответствующая Сторона заблаговременно, не позднее 1 (одного) рабочего дня до вступления в силу соответствующих изменений, обязана обеспечить доставку другой Стороне соответствующего уведомления. На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации, в частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими, при условии доставки по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя.

Допустимые способы направления юридически значимых сообщений:

а) через собственного курьера под расписку на копии;

б) через курьерскую службу с описью вложения;

в) по почте с уведомлением о вручении и описью вложения;

г) телеграммой с уведомлением о вручении.

Подтверждение содержания отправления обязательно. Иные способы направления извещений (в том числе по электронной почте или по факсу) допускаются, но не признаются имеющими юридическую силу, за исключением случаев, специально оговоренных в Договоре.

* 1. При отправке юридически значимого сообщения любым из способов, предусмотренных пунктом 11.3 Договора, оно считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки.
	2. Отзывы, комментарии Покупателя могут направляться по адресу электронной почты **crem@sberbank.ru.** В письме необходимо указать реквизиты Договора (дата, номер) и адрес (местоположение) Недвижимого имущества. Информация, направленная на указанный почтовый адрес, не является юридически значимым сообщением по смыслу статьи 165.1 ГК РФ.
	3. Об изменении адресов, реквизитов и уполномоченных (ответственных) лиц Стороны незамедлительно информируют друг друга письменно (без оформления единого документа), с предварительным направлением копии письменного сообщения по одному из способов оперативной связи.
	4. В ходе исполнения Договора запрещается подключение[[1]](#footnote-1) любого оборудования[[2]](#footnote-2) Покупателя к ИТ-инфраструктуре Продавца, а также допуск Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.

В каждом случае нарушения требований, указанных в настоящем пункте, Покупатель выплачивает Продавцу штрафную неустойку в размере 10 % (десяти процентов), включая НДС (если применимо), от общей стоимости Имущества, а также обязуется в полном объёме возместить убытки, причинённые Продавцу вследствие нарушения требований, указанных в настоящем пункте. Взыскание убытков не лишает Продавца возможности прибегать к любым иным мерам защиты своих прав и интересов, предусмотренных действующим законодательством и соглашением Сторон, в том числе взысканию неустойки в полном размере сверх убытков.

* 1. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Антикоррупционной оговорке» (Приложении № 2 к Договору).
	2. Договор составлен на русском языке в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Продавца.

11.10. По вопросам, не урегулированным в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации

1. **Приложения к Договору**
	1. Приложение № 1 – Форма Акта приема-передачи Имущества – на 2 листах.
	2. Приложение № 2 – Антикоррупционная оговорка – на 2 листах.
	3. Приложение № 3 - Соглашение о порядке пользования Помещением, находящимся в общей долевой собственности – на 5 (пяти) листах
2. **Реквизиты и подписи Сторон****:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****ПАО Сбербанк**Местонахождение: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,Адрес для направления письменной корреспонденции: Восточное отделение по Московской области Среднерусского банка ПАО Сбербанк 143905, Московская область, г. Балашиха, ул. Объединения, д. 7/27,Тел.:(49646) 3-37-03, факс: (495) 556-24-44,БИК: 044525225, Счет: 60311810540000200000, Кор/счет: 30101810400000000225в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО,ОКПО: 23449381, ОКВЭД: 64.19,КПП: 773643002, ИНН: 7707083893,ОГРН: 1027700132195**От Продавца:**Начальник центра комплекснойподдержки РСЦ Среднерусского банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Трынов С.А.** м.п. | **Покупатель:****От Покупателя**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  |

**Приложение № 1**

к Договору купли-продажи имущества

от « » 2025 №

**Форма Акта приема-передачи Имущества**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ**

**приема-передачи Имущества**

 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице Начальника Центра комплексной поддержки Регионального Сервисного Центра Среднерусского банка ПАО Сбербанк, Трынова Сергея Александровича, действующего на основании Устава ПАО Сбербанк, Положения о Среднерусском банке ПАО Сбербанк и Доверенности № СРБ-РД/31-Д от 31.01.2025 г, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые далее «**Стороны**», а каждая в отдельности «**Сторона**», составили настоящий акт приема-передачи (далее – **«Акт»**) о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи недвижимого имущества от\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает имущество (далее – «**Имущество**»):
	1. Недвижимое имущество (далее – «**Имущество**»):

Кадастровый/условный номер Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объект расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Имущество передается в следующем техническом состоянии:

- **фасад Объекта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать вид отделки, например – окраска, плитка, др. покрытие)*

 состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

 недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(при наличии перечислить недостатки, например, наличие трещин, выбоин, иные повреждения)*

- **стены**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать вид отделки, например – окраска, обои, др. покрытие)*

 состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

 недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)*

- **потолки**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать вид отделки, например: окраска, обои, др. покрытие)*

 состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

 недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)*

- **полы**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать вид отделки, например: окраска, паркет, плитка, др. покрытие)*

 состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

 недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)*

- **двери**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать материал, вид отделки, например: металлическая, деревянная, др. покрытие)*

 состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

 недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, сломан замок/ручка, перекос, иные повреждения)*

**- окна**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать материал, вид отделки, например: пластиковые, деревянные, алюминиевые, окраска, др. покрытие)*

 состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

 недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, сломана/отсутствует ручка, иные повреждения)*

- **оборудование**

 недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(при наличии перечислить недостатки, повреждения для каждого вида оборудования)*

**- иное** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Продавец передал Покупателю Имущество со следующими показаниями индивидуальных приборов учета:

- электричество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- вода (теплая): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- вода (холодная): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Продавец передал Покупателю ключи от замка двери Недвижимого имущества в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Покупателя:** |  | **От Продавца:** |
| Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.м.п. |  | Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.м.п. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Покупателя:** |  | **От Продавца:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | Начальник центра комплекснойподдержки РСЦ Среднерусского банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Трынов С.А. м.п. |

**Приложение № 2**

к Договору купли-продажи имущества

от « » 2025 №

**Антикоррупционная оговорка**

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники[[3]](#footnote-3) по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов[[4]](#footnote-4); (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта 1.1 настоящего Приложения распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 настоящего Приложения(далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом[[5]](#footnote-5). Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты[[6]](#footnote-6) Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[7]](#footnote-7).

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях (i) получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Покупателя:** |  | **От Продавца:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_.  |  | Начальник центра комплекснойподдержки РСЦ Среднерусского банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Трынов С.А. м.п. |

**Приложение № 3**

к Договору купли-продажи

недвижимого имущества

от « » 2025 №

[**Соглашение**](http://fedconsultant.ca.sbrf.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=287003;fld=134;dst=101305)

**о порядке пользования Помещением, находящимся в общей долевой собственности**

г. Москва « » 2025 года

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ПАО Сбербанк**, в лице Начальника Центра комплексной поддержки Регионального Сервисного Центра Среднерусского банка ПАО Сбербанк, Трынова Сергея Александровича, действующего на основании Устава ПАО Сбербанк, Положения о Среднерусском банке ПАО Сбербанк и Доверенности № СРБ-РД/31-Д от 31.01.2025 г, собственник доли в праве собственности на Помещение в размере 8965/10765, именуемое в дальнейшем «СТОРОНА-1», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, с другой стороны собственник доли в праве собственности на Помещение в размере 1800/10765 именуемый в дальнейшем «СТОРОНА-2»,

 далее совместно именуемые «Стороны», в совокупности, владеющие 100% долей в праве собственности на Помещение, заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Настоящим Соглашением Стороны определяют порядок владения, пользования и распоряжения объектом недвижимого имущества - Зданием, расположенным по адресу: Московская область, г Ногинск, ул 3-го Интернационала, д 113 кадастровый номер 50:16:0302009:8334, находящимся в общей долевой собственности Сторон.

1.2. Здание имеет общую площадь – 1076,5 кв. м. План Здания прилагается (Приложение № 1 к Соглашению).

1.3. Стороны договорились, что Здание состоит из следующих помещений:

1.3.2. **Помещения, закрепленные за Стороной 1:**

- расположенные на подземном, первом, втором, третьем, четвертом этаже, машинном отделении и вент камере Здания: помещения, общей площадью 896,5 кв.м

1.3.3. **Помещения, закрепленные за Стороной 2:**

- расположенные на третьем этаже Здания, общей площадью 180,0 кв.м.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Стороны договорились, что расходы по содержанию и эксплуатации Помещения они несут соразмерно доли в общей долевой собственности на Помещение.

2.2. Каждая из Сторон имеет исключительное право на владение и пользование помещениями, закреплёнными исключительно за ней в соответствии с разделом 1 настоящего Соглашением, в частности, но не ограничиваясь, имеет право на сдачу их в аренду или субаренду (далее – «аренда») любым третьим лицам (полностью или частично).

2.3. От Стороны, намеревающейся передать в аренду помещения, закрепленные исключительно за ней в соответствии с разделом 1 Соглашения, не требуется получения на то предварительного согласия / одобрения от иных участников долевой собственности на Помещение, а также уведомления Сторон о совершенных действиях по передаче в аренду помещений.

2.4. Каждая из Сторон самостоятельно получает и распоряжается доходами от использования помещений, закрепленных исключительно за ней в соответствии с условиями настоящего Соглашения, и не распределяет их между другими участниками долевой собственности.

2.5. Стороны имеют право без получения предварительного письменного согласия иных участников долевой собственности производить ремонт, перепланировку и переустройство в закрепленных за ними помещениях, в случае если от этого не зависит обеспечение функционирования Помещения в целом и его отдельных частей, не закрепленных за Стороной – инициатором работ.

2.6. Стороны обязуются:

2.6.1. Не создавать препятствий друг другу в использовании общего имущества Сторон, а также помещений, закрепленных за каждой из Сторон. Все споры и разногласия относительно реализации своих права, в том числе прав, закрепленных Соглашением, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

2.6.2. Без получения предварительного письменного согласия иных участников долевой собственности на Помещение не производить перепланировку и/или переустройство в закрепленных за ними помещениях, в случае если от результата проведения таких работ зависит обеспечение функционирования Помещения в целом и его отдельных частей, не закрепленных за Стороной – инициатором работ.

2.6.3. Поддерживать работоспособность и надлежащее состояние технологического оборудования и инженерных сетей, расположенных в закрепленных за ними помещениями, от исправности которых зависит общее состояние Помещения, а также состояние в помещениях, закрепленных за иными Сторонами.

2.6.4. В случае аварий, пожара, затопления, взрыва и иных чрезвычайных обстоятельств, оказывать необходимое содействие потерпевшей Стороне по устранению последствий указанных событий.

2.7. Отделимые и неотделимые улучшения общего имущества, поступают в собственность Стороны, которая их произвела.

2.8. В случае намерения выполнения работ, относящихся к категории капитального ремонта, в закрепленных за ними помещениях, а также проведения капитального ремонта, иных ремонтных работ, перепланировки и переустройства в помещениях, относящихся к общему имуществу, Стороны создают комиссию из своих представителей для определения и согласования видов работ, составления и утверждения сметы, а также определения порядка финансирования указанных работ.

2.9. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, в порядке предусмотренным ст. 250 ГК РФ.

2.10. Каждая из Сторон, участников Соглашения, в случае продажи полностью или частично своей доли в праве собственности на Помещение третьему лицу обязуется до заключения договора купли-продажи ознакомить покупателя с содержанием настоящего Соглашения, а также включить в сам договор купли-продажи, в качестве существенного условия, положение о том, что покупатель ознакомлен с настоящим Соглашением и с момента подписания договор купли-продажи доли в праве собственности на Помещение принимает на себя все права и обязанности продавца – участника настоящего Соглашения.

2.11. Условия данного Соглашения является обязательным для всех Сторон, а также арендаторов помещений, распределенных между Сторонами в соответствии с разделом 1 Соглашения.

2.12. В случае изменения конфигурации Помещения, конфигурации и (или) нумерации помещений, находящихся в нем, Сторона, в следствии действий которой произошли такие изменения, обязуется самостоятельно и за свой счет внести соответствующие изменения в документацию БТИ и в Единый государственный реестр недвижимости, подготовить проект дополнительного соглашения к настоящему Соглашения и организовать его подписание Сторонами.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

3.1. Настоящее Соглашение действуют в течение 20 (двадцать) лет с даты подписания Сторонами Соглашения.

3.2. Соглашение автоматически продлевается на 10 (десять) лет, если ни одна из Сторон не уведомит другие о прекращении его действия и необходимости заключения нового и на новый срок. Такое уведомление должно быть сделано не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия Соглашения.

**4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

4.1. По взаимному согласию Сторон в рамках Соглашения конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета и содержания Соглашения, хода его выполнения и полученных результатов. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Соглашения, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим сторонам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Соглашению.

4.2. Любые убытки, вызванные нарушением условий конфиденциальности, определяются и возмещаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Соглашения, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Соглашения.

Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Сторонами информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено или изменено по письменному соглашению Сторон.

5.3. СТОРОНА-1 вправе в любой момент без объяснения причин отказаться от исполнения настоящего Соглашения в одностороннем внесудебном порядке путем направления Сторонам письменного уведомления об этом не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения, без компенсации Сторонам каких-либо убытков и иных штрафных санкций, связанных с расторжением Соглашения.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

5.5. При не урегулировании в претензионном споре вопросов, споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством РФ. Спор передается в арбитражный суд Московской области.

5.6. Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

 **СТОРОНА-1:**

**ПАО Сбербанк**

ПАО Сбербанк

Местонахождение: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

Адрес для направления письменной корреспонденции: Восточное отделение по Московской области Среднерусского банка ПАО Сбербанк 143905, Московская область, г. Балашиха, ул. Объединения, д. 7/27,

Тел.:(49646) 3-37-03, факс: (495) 556-24-44,

БИК: 044525225,

Счет: 60311810540000200000,

Кор/счет: 30101810400000000225

в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО,

ОКПО: 23449381, ОКВЭД: 64.19,

КПП: 773643002, ИНН: 7707083893,

ОГРН: 1027700132195Телефон +7 (977) 520-78-98

Электронная почта: Kirpichyev.Al.Al@sberbank.ru

 **СТОРОНА-2:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**От СТОРОНЫ- 1 От СТОРОНЫ- 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальник Центра комплексной поддержки РСЦ Среднерусского банка ПАО Сбербанк****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Трынов**  |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение** № 1

к Соглашению участников долевой собственности о порядке распоряжения имуществом от « » 2025 г.

**Поэтажный план Здания**

Настоящий Поэтажный план Здания, расположенного по адресу:

Московская область, г. Ногинск, ул 3-го Интернационала, д 113







**ПОДПИСИ СТОРОН:**

 **От СТОРОНЫ- 1 От СТОРОНЫ- 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальник Центра комплексной поддержки РСЦ Среднерусского банка ПАО Сбербанк****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Трынов** |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

м.п

1. Подключение – действие, последствием которого является передача информации между оборудованием Покупателя и инфраструктурой или средствами вычислительной техники (далее – СВТ) Продавца. [↑](#footnote-ref-1)
2. Оборудование – любые устройства, обладающие функционалом по обработке информации (включая ввод, хранение, отображение, поиск, передачу, коммутацию, управление), которые могут быть подключены к СВТ Продавца по интерфейсам (включая беспроводные), предназначенным для передачи данных. [↑](#footnote-ref-2)
3. Если применимо. [↑](#footnote-ref-3)
4. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-4)
5. Уведомление ПАО Сбербанк направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 121170, Российская Федерация, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 3, Управление комплаенс ПАО Сбербанк. [↑](#footnote-ref-5)
6. Номер (при наличии), дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-6)
7. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-7)