**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ)**

|  |  |
| --- | --- |
| Московская обл., г. Раменское | \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. |

**Продавец:** Шаломанова (ранее Каленская) Наталия Викторовна (дата рождения: 15.08.1983 г., место рождения: с. Кмитов Коростышевский р-н Житомирская обл. УССР, СНИЛС 149-521-100 50, ИНН 501306782470, регистрация по месту жительства: с. Кмитов Коростышевский р-н Житомирская обл. УССР) в лице в лице финансового управляющего: Кириллов Артём Григорьевич, действует на основании решения Арбитражный суд Московской области от 18.12.2024г. по делу №А41-87862/2024, с одной стороны, и

##### **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: | Легковой универсал НИССАН X-TRAIL. АКПП. Идентификационный номер (VIN): Z8NTBNT31DS083921. Год выпуска: 2013. Номер кузова: Z8NTBNT31DS083921. Модель, номер двигателя: MR20 208247W. Цвет: серый. Мощность двигателя, л.с. (кВт): 141 (104). Рабочий объем двигателя, куб.см.: 1997. Тип двигателя: бензиновый на бензине. Экологический класс: четвертый. Разрешенная максимальная масса, кг.: 2050. Масса без нагрузки, кг.: 1630. Дубликат ПТС: 39УО937520. Свидетельство о регистрации ТС: 9947548478. Требуется замена крестовины в рулевой колонке. Не работает кондиционер. Водительская дверь не закрывается на сигнализацию. Имущество в залоге АО «ТБанк». |

1.2. Имущество принадлежит Продавцу и составляет его конкурсную массу, приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Имущество в залоге АО «ТБанк».

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. на электронной торговой площадке Фабрикант, размещенной на сайте в сети Интернет: www.fabrikant.ru.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Своими силами и за счет собственных средств зарегистрировать право на приобретенный Объект за собой через регистрирующие органы либо в судебном порядке.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп..

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена по месту нахождения арбитражного управляющего в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество, включая оплату госпошлин и расходов на первичную регистрацию права собственности несет Покупатель.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

–надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

–расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один для Государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Шаломанова (ранее Каленская) Наталия Викторовна  Дата рождения: 15.08.1983 Место рождения: с. Кмитов Коростышевский р-н Житомирская обл. УССР  Регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 140167, Московская обл., г. Раменское, д. Старниково, ул. Тер. ДП Клеверная Дымка, д. 203  СНИЛС: 149-521-100 50  ИНН: 501306782470  Банковские реквизиты:  БАНК: ПАО «Совкомбанк»  Юридический адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46  Телефон: 8 (4942) 35-09-09, +7 (4942) 39-09- 09  ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»  Адрес: 633011 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова 11  Тел. 8(383)334-06-06  ООО «Новосибирский № 2»  Западно-Сибирская дирекция  Телефон: (383) 276-03-36  Реквизиты филиала:  БИК: 045004763  ИНН: 4401116480  КПП : 544543001  Корсчет: 30101810150040000763  Получатель: Шаломанова Наталия Викторовна  Счет Получателя: 40817810650189178406 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кириллов Артём Григорьевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Московская обл., г. Раменское | \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. |

**Продавец:** Шаломанова (ранее Каленская) Наталия Викторовна (дата рождения: 15.08.1983 г., место рождения: с. Кмитов Коростышевский р-н Житомирская обл. УССР, СНИЛС 149-521-100 50, ИНН 501306782470, регистрация по месту жительства: с. Кмитов Коростышевский р-н Житомирская обл. УССР) в лице в лице финансового управляющего: Кириллов Артём Григорьевич, действует на основании решения Арбитражный суд Московской области от 18.12.2024г. по делу №А41-87862/2024, с одной стороны, и

**Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от\_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: | Легковой универсал НИССАН X-TRAIL. АКПП. Идентификационный номер (VIN): Z8NTBNT31DS083921. Год выпуска: 2013. Номер кузова: Z8NTBNT31DS083921. Модель, номер двигателя: MR20 208247W. Цвет: серый. Мощность двигателя, л.с. (кВт): 141 (104). Рабочий объем двигателя, куб.см.: 1997. Тип двигателя: бензиновый на бензине. Экологический класс: четвертый. Разрешенная максимальная масса, кг.: 2050. Масса без нагрузки, кг.: 1630. Дубликат ПТС: 39УО937520. Свидетельство о регистрации ТС: 9947548478. Требуется замена крестовины в рулевой колонке. Не работает кондиционер. Водительская дверь не закрывается на сигнализацию. Имущество в залоге АО «ТБанк». |

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один для Государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Шаломанова (ранее Каленская) Наталия Викторовна  Дата рождения: 15.08.1983 Место рождения: с. Кмитов Коростышевский р-н Житомирская обл. УССР  Регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 140167, Московская обл., г. Раменское, д. Старниково, ул. Тер. ДП Клеверная Дымка, д. 203  СНИЛС: 149-521-100 50  ИНН: 501306782470 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кириллов Артём Григорьевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |