|  |
| --- |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** |
| **Здания** |  |
| *(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)* |  |
| Дата подготовки технического плана: «21» марта 2025 г.  |
|  | (число, месяц, год) |  |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
|  | **1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** |  |
|  | образованием здания, расположенного по адресу: Омская область, р-н Омский, Надеждинское с/п, д Большекулачье, ул Казанская |  |
|  |
|  | **2. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |  |
|  |
| В отношении физического лица:  |
| фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: Дитятковская Мария Владимировна  |
| страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 078-188-583 22  |
| наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -  |
| адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -  |
| В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:  |
| полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: -  |
| основной государственный регистрационный номер: -  |
| идентификационный номер налогоплательщика: -  |
| В отношении иностранного юридического лица:  |
| полное наименование: -  |
| страна регистрации (инкорпорации): -  |
| **3. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Середа Любовь Александровна |
| Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 320554300009160 |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета: 083-327-972 83 |
| Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 1259, «26» сентября 2016 г.  |
| Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:Ассоциация СРО "ОКИ" |
| Контактный телефон: +79081172158 |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:город Омск, улица 1-я Рыбачья, 5Аanastasia90985@mail.ru |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: - |
| Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор, № № б/н, «14» марта 2025 г.  |
|  |
| **Исходные данные** |
| **Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:** |
| **№ п/п** | **Вид** | **Дата** | **Номер** | **Наименование** | **Иные сведения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  1 | Декларация об объекте недвижимости | 20.03.2025 | № б/н | Декларациявыдан: - | - |
|  2 | ПРОЧИЕ | 20.03.2025 | № б/н | Согласие на обработкувыдан: - | - |
| **Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений** |
| **1. Сведения о пунктах геодезической сети:** |
| **№ п/п** | **Вид геодези****ческой сети** | **Название пункта геодезической сети и тип знака** | **Система координат пункта геодезической сети** | **Координаты пункта, м** | **Дата обследования****«21» марта 2025 г.** |
| **X** | **Y** | **Сведения о состоянии** |
| **наружного****знака****пункта** | **центра****пункта** | **марки****центра****пункта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  1 | ГГС, ОМС | Ломти, - | МСК | 473516.76 | 2174790.04 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |
|  2 | ГГС, ОМС | Сперановка, - | МСК | 492070.39 | 2174204.45 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |
|  3 | ГГС, ОМС | Трактовый (Троицкое), - | МСК | 469308.59 | 2155702.02 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |
| **2. Сведения об использованных средствах измерений** |
| **№ п/п** | **Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)** | **Заводской или серийный номер средства измерений** | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  1 | Аппаратура спутниковая геодезическая; EFT M1 Plus | ND11632618 | Свидетельство о поверке № С-ГСХ/17.02.2025/410553810 |
|  2 | Тахеометр электронный Nikon Nivo 2.M | A000373 | Свидетельство о поверке № С-ГСХ/17-02-2025/410553811 |
|  |
|  |
|  |
| **Описание местоположения объекта недвижимости** |
| **1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка** |
| **1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости** |
| **Система координат: МСК-55, зона** | **Зона № 2** |  |
| **Номер контура** | **Тип контура** | **Номера харак****терных точек конту****ра** | **Метод определе****ния координат** | **Координаты, м** | **R, м** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура****(Mt), м** | **Средняя квадратичес****кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м** | **Глубина, высота расположе****ния точки, м** |
| **X** | **Y** |
| **H** |  | **H** |  |
| **1** |  | **2** |  |
|  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
|  | **(1)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (1) | Наземный | 6 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 508476.01 | 2156385.71 | - | M(t)=√(mo²+m1²)=)=√(0,1²+0,03²)=0,10 | 0.10 | - | - |
| (1) | Наземный | 5 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 508475.18 | 2156394.14 | - | M(t)=√(mo²+m1²)=)=√(0,1²+0,03²)=0,10 | 0.10 | - | - |
| (1) | Наземный | 4 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 508483.05 | 2156394.94 | - | M(t)=√(mo²+m1²)=)=√(0,1²+0,03²)=0,10 | 0.10 | - | - |
| (1) | Наземный | 3 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 508483.50 | 2156390.90 | - | M(t)=√(mo²+m1²)=)=√(0,1²+0,03²)=0,10 | 0.10 | - | - |
| (1) | Наземный | 2 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 508483.90 | 2156390.95 | - | M(t)=√(mo²+m1²)=)=√(0,1²+0,03²)=0,10 | 0.10 | - | - |
|  |
|  |
| **Описание местоположения объекта недвижимости** |
| **1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка** |
| **1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости** |
| **Система координат: МСК-55, зона** | **Зона № 2** |  |
| **Номер контура** | **Тип контура** | **Номера харак****терных точек конту****ра** | **Метод определе****ния координат** | **Координаты, м** | **R, м** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура****(Mt), м** | **Средняя квадратичес****кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м** | **Глубина, высота расположе****ния точки, м** |
| **X** | **Y** |
| **H** |  | **H** |  |
| **1** |  | **2** |  |
|  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| (1) | Наземный | 1 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 508484.37 | 2156386.63 | - | M(t)=√(mo²+m1²)=)=√(0,1²+0,03²)=0,10 | 0.10 | - | - |
| (1) | Наземный | 6 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 508476.01 | 2156385.71 | - | M(t)=√(mo²+m1²)=)=√(0,1²+0,03²)=0,10 | 0.10 | - | - |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **Описание местоположения объекта недвижимости** |
| **1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка** |
| **1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости** |
| **Система координат: МСК-55, зона** | **Зона № 2** |  |
| **Номер контура** | **Тип контура** | **Номера харак****терных точек конту****ра** | **Метод определе****ния координат** | **Координаты, м** | **R, м** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура****(Mt), м** | **Средняя квадратичес****кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м** | **Глубина, высота расположе****ния точки, м** |
| **X** | **Y** |
| **H** |  | **H** |  |
| **1** |  | **2** |  |
|  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
|  | **(2)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (2) | Надземный | 7 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 508484.32 | 2156386.68 | - | M(t)=√(mo²+m1²)=)=√(0,1²+0,03²)=0,10 | 0.10 | - | - |
| (2) | Надземный | 8 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 508476.06 | 2156385.79 | - | M(t)=√(mo²+m1²)=)=√(0,1²+0,03²)=0,10 | 0.10 | - | - |
| (2) | Надземный | 9 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 508475.25 | 2156394.10 | - | M(t)=√(mo²+m1²)=)=√(0,1²+0,03²)=0,10 | 0.10 | - | - |
| (2) | Надземный | 10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 508483.39 | 2156394.93 | - | M(t)=√(mo²+m1²)=)=√(0,1²+0,03²)=0,10 | 0.10 | - | - |
| (2) | Надземный | 7 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 508484.32 | 2156386.68 | - | M(t)=√(mo²+m1²)=)=√(0,1²+0,03²)=0,10 | 0.10 | - | - |
| **1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости** |
| **Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м** | - |
| **Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м** | - |
|  |
|  |
| **Описание местоположения объекта недвижимости** |
| **1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства**  |
| **Система координат:**  | **Зона №**  |  |
| **Номер контура** | **Тип контура** | **Номера харак****терных точек конту****ра** | **Метод определе****ния координат** | **Координаты, м** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура****(Mt), м** | **Средняя квадратичес****кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м** | **Глубина, высота, м** | **Кадастровый номер** |
| **X** | **Y** |
| **H** |  | **H** |  |
| **1** |  | **2** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **2. Описание местоположения машино-места** |
| **Обозначение машино-места (номер)**  |
|  |
| **2.1. Сведения о расстояниях** |
| **2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места** |
| **N п/п специальной метки** | **N п/п характерной точки границы машино-места** | **Расстояние, м** |
| **1** | **2** | **3** |
| - | - | - |
| **2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места** |
| **N п/п характерной точки границы машино-места** | **N п/п характерной точки границы машино-места** | **Расстояние, м** |
| **1** | **2** | **3** |
| - | - | - |
| **2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)** |
| **N п/п специальной метки** | **Координаты, м** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м** | **Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| - | - | - | - | - |
|  |
|  |
| **Описание местоположения объекта недвижимости** |
| **2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место** |
| **Номера характерных точек границ помещения** | **Координаты, м** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м** | **Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| - | - | - | - | - |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **Характеристики объекта недвижимости** |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | **Вид объекта недвижимости** | Здание |
| **2** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | - |
| **3** | **Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)** | - |
| **4** | **Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)** | - |
| **5** | **Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости** | 55:20:131101 |
| **5.1** | **Номера кадастровых округов** | - |
| **6** | **Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости** | - |
| **6.1** | **Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства** | 55:20:131101:691 |
| **6.2** | **Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место** | - |
| **6.3** | **Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната** | - |
| **6.4** | **Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении** | - |
| **7** | **Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса** | - |
| **8** | **Адрес объекта недвижимости** | Российская Федерация, Омская область, район Омский, деревня Большекулачье, улица Казанская |
| **Местоположение объекта недвижимости** | - |
| **Дополнение местоположения объекта недвижимости** | - |
| **9** | **Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение** | - |
| **10** | **Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса** | Жилой дом |
| **Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства** | - |
| **11** | **Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения** | Жилой дом |
| **12** | **Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса** | - |
| **13** | **Количество этажей объекта недвижимости** | 2 |
| **в том числе подземных** | - |
| **14** | **Материал наружных стен здания** | Деревянные |
| **15** | **Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства** | - |
|  |
|  |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| **16** | **Год завершения строительства объекта недвижимости** | 2015 |
| **17** | **Век (период) постройки объекта недвижимости** | - |
| **18** | **Площадь объекта недвижимости (P), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²** | 103 |
| **19** | **Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)** | Тип | Значение | Единицы измерения |
| - | - | - |
| **20** | **Степень готовности объекта незавершенного строительства, %** | - |
| **21** | **Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение** | - |
| **22** | **Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение** | - |
| **23** | **Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место** | - |
| **24** | **Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане** | - |
| **25** | **Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме** | - |
| **26** | **Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме** | - |
| **27** | **Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования** | - |
| **28** | **Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)** | № п/п | Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер |
| - | - | - |
| **29** | **Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь** | № п/п | Вид объекта недвижимости | Тип и значение основной характеристики |
| - | - | - |
| **30** | **Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** | - |
| **30.1** | **Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия** | - |
|  |
|  |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| **30.2** | **Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране** | - |
| **30.3** | **Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия** | - |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **Заключение кадастрового инженера** |
|  |
|  |  Жилой дом общей площадью 103 кв.м. на бетонном, кирпичном фундаменте, стены брус, перекрытия деревянные, крыша профнастил, полы деревянные, перегородка брус. |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |