

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: «21» марта 2025 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием здания, расположенного по адресу: Омская область, р-н Омский, д Большекулачье, ул Казанская

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: Дитятковская Мария Владимировна

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 078-188-583 22

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: -

основной государственный регистрационный номер: -

идентификационный номер налогоплательщика: -

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: -

страна регистрации (инкорпорации): -

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Середа Любовь Александровна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 320554300009160

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 083-327-972 83

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 1259, «26» сентября 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация СРО "ОКИ"

Контактный телефон: +79081172158

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

город Омск, улица 1-я Рыбачья, 5А

anastasia90985@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: -

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Договор, № № б/н, «14» марта 2025 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Декларация об объекте недвижимости	20.03.2025	№ б/н	Декларация выдан: -	-
2	ПРОЧИЕ	20.03.2025	№ б/н	Согласие на обработку выдан: -	-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «21» марта 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, ОМС	Ломти, -	МСК	473516.76	2174790.04	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, ОМС	Сперановка, -	МСК	492070.39	2174204.45	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, ОМС	Тракторный (Троицкое), -	МСК	469308.59	2155702.02	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая; EFT M1 Plus	ND11632618	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/17.02.2025/410553810
2	Тахеометр электронный Nikon Nivo 2.M	A000373	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/17-02-2025/410553811

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-55, зона

Зона № 2

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	508520.69	2156426.72	-	$M(t)=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0,1^2+0,03^2)}=0,10$	0.10	-	-
-	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	508519.82	2156436.05	-	$M(t)=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0,1^2+0,03^2)}=0,10$	0.10	-	-
-	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	508514.32	2156435.48	-	$M(t)=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0,1^2+0,03^2)}=0,10$	0.10	-	-
-	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	508513.35	2156436.59	-	$M(t)=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0,1^2+0,03^2)}=0,10$	0.10	-	-
-	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	508511.36	2156436.38	-	$M(t)=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0,1^2+0,03^2)}=0,10$	0.10	-	-
-	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	508510.77	2156435.11	-	$M(t)=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0,1^2+0,03^2)}=0,10$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-55, зона

Зона № 2

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	508507.29	2156434.74	-	$M(t)=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0,1^2+0,03^2)}=0,10$	0.10	-	-
-	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	508508.16	2156425.41	-	$M(t)=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0,1^2+0,03^2)}=0,10$	0.10	-	-
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	508520.69	2156426.72	-	$M(t)=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0,1^2+0,03^2)}=0,10$	0.10	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	-
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат:

Зона №

[illegible]

Описание местоположения объекта недвижимости

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	55:20:131101
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	55:20:131101:685
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Омская область, район Омский, деревня Большешулачье, улица Казанская
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Жилой дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	Жилой дом
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
13	Количество этажей объекта недвижимости	3
	в том числе подземных	1
14	Материал наружных стен здания	Кирпичные
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	2015		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	270.8		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единица измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

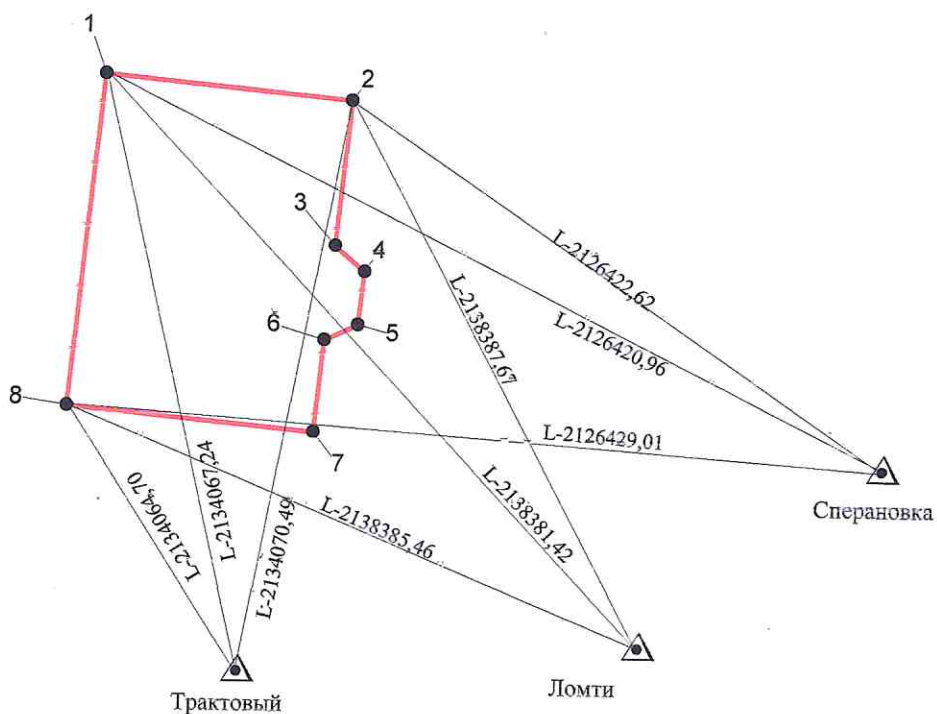
Заключение кадастрового инженера

Жилой дом общей площадью 270,8 кв.м. на бетонном, кирпичном фундаменте, стены кирпичные, перекрытия ж/б плиты, деревянные, крыша профнастил, полы бетонные, перегородки кирпичные, сибир

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа):



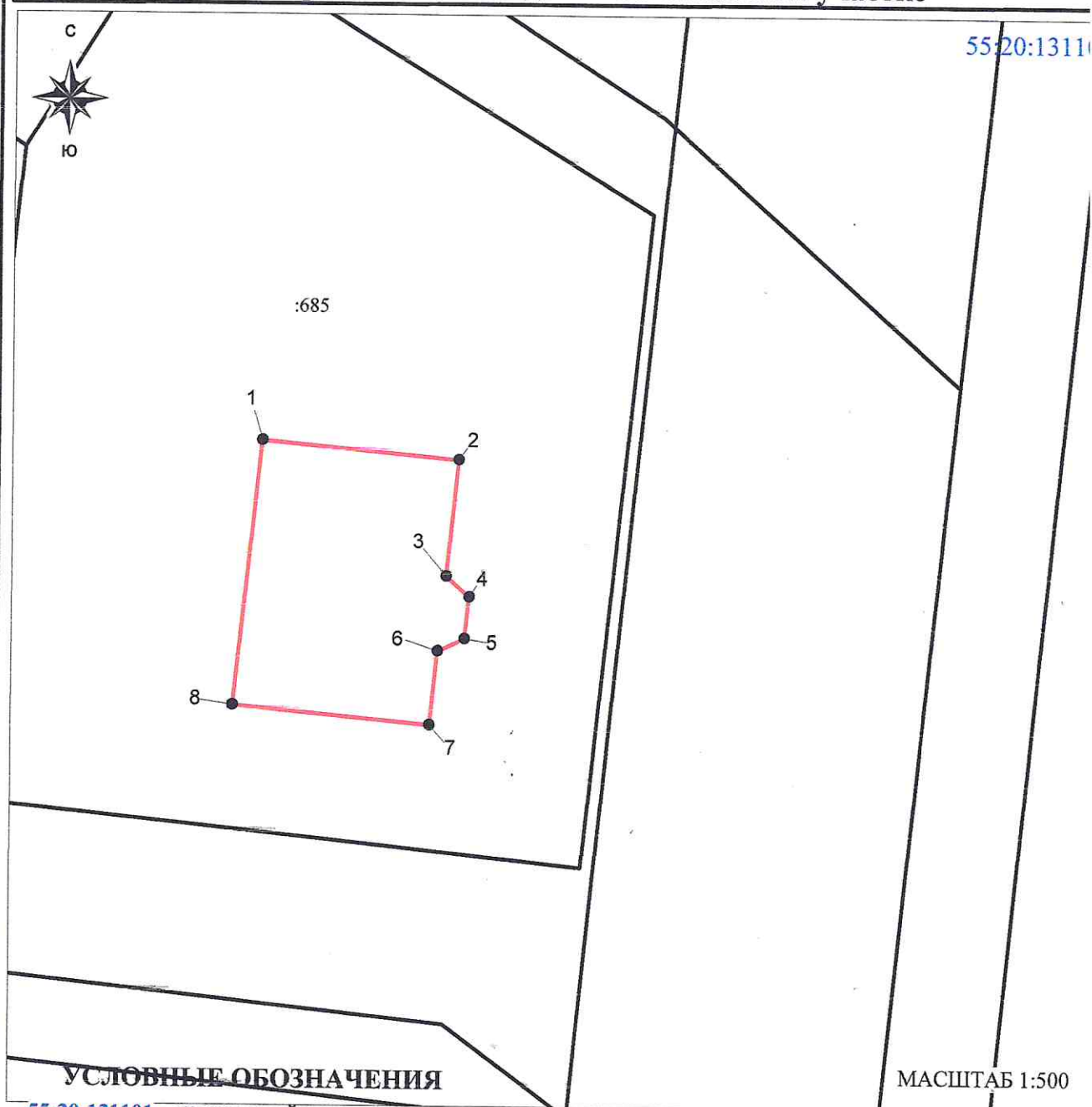
Схема геодезических построений



	- Пункт государственной геодезической сети
26429,01	- Расстояние до объекта
	- обозначение новой характерной точки
	- учтенная граница земельного участка
	- часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

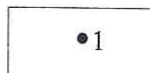
Схема расположения здания на земельном участке

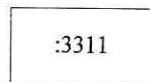


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

55:20:131101 - кадастровый квартал

 - существующая часть контура здания

 - характерная точка контура здания, номер характерной точки контура здания

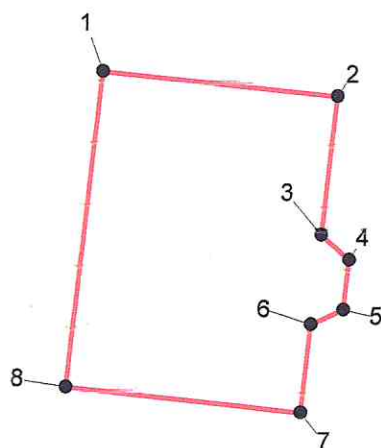
 - кадастровый номер объекта

 - часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания

МАСШТАБ 1:500

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания

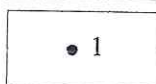


МАСШТАБ

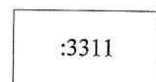
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- существующая часть контура здания



- характерная точка контура здания, номер характерной точки контура здания



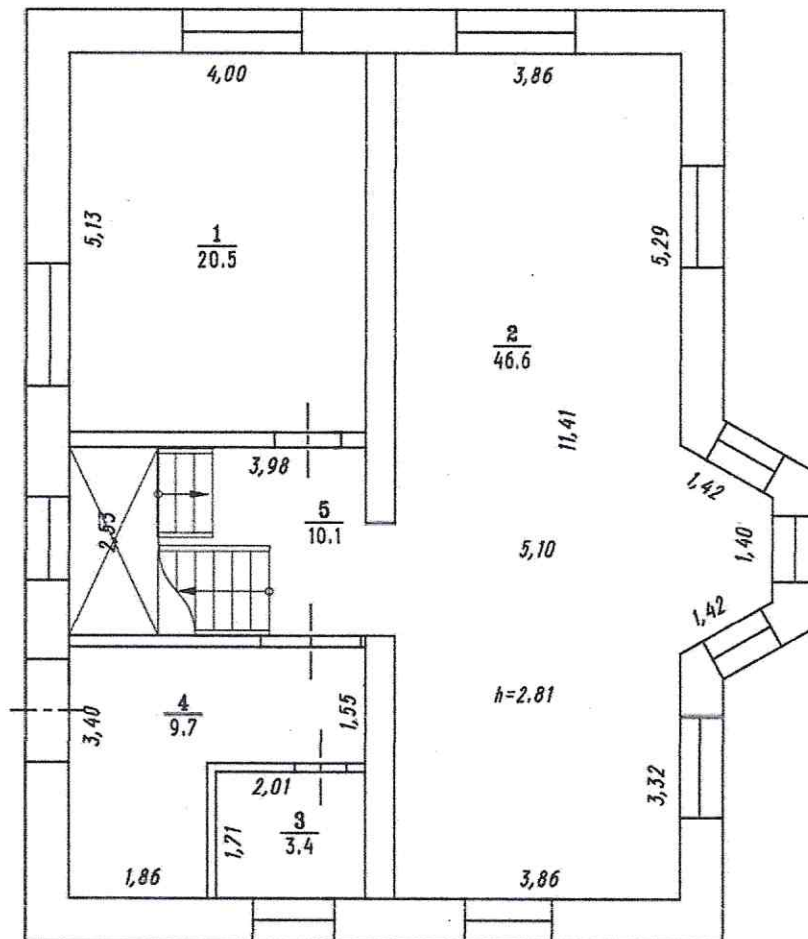
- кадастровый номер объекта



- часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания

Поэтажный план здания

1 этаж



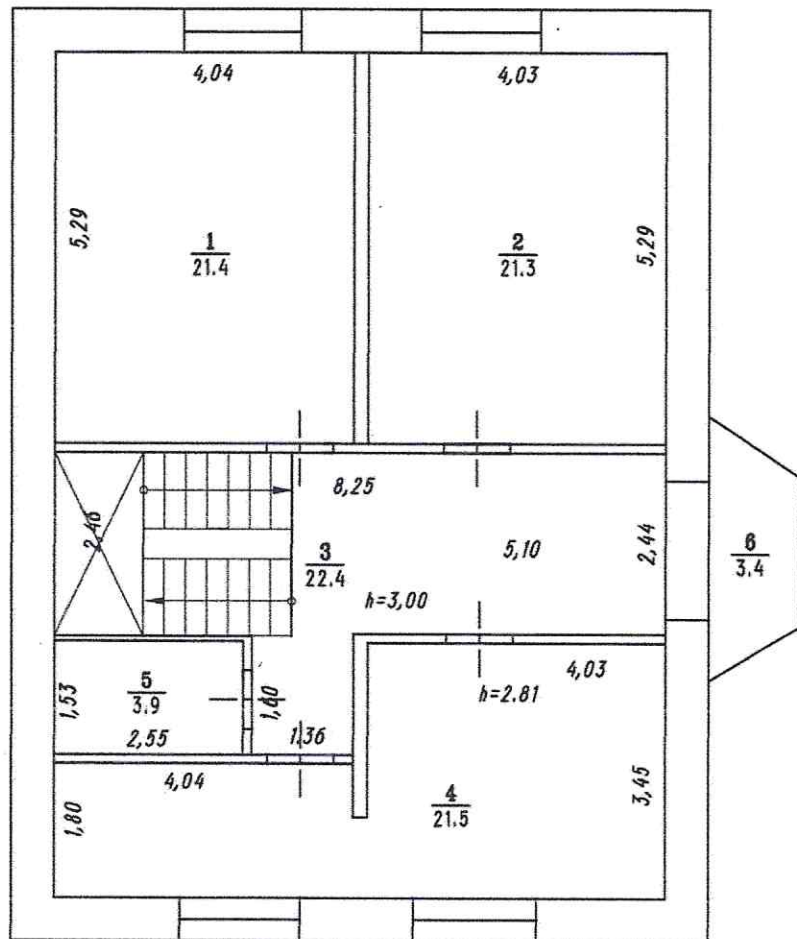
Условные обозначения:

1. Стена с окном
2. Стена с дверью
3. Номер и маркировка помещения

Масштаб 1:100

Поэтажный план здания

2этаж

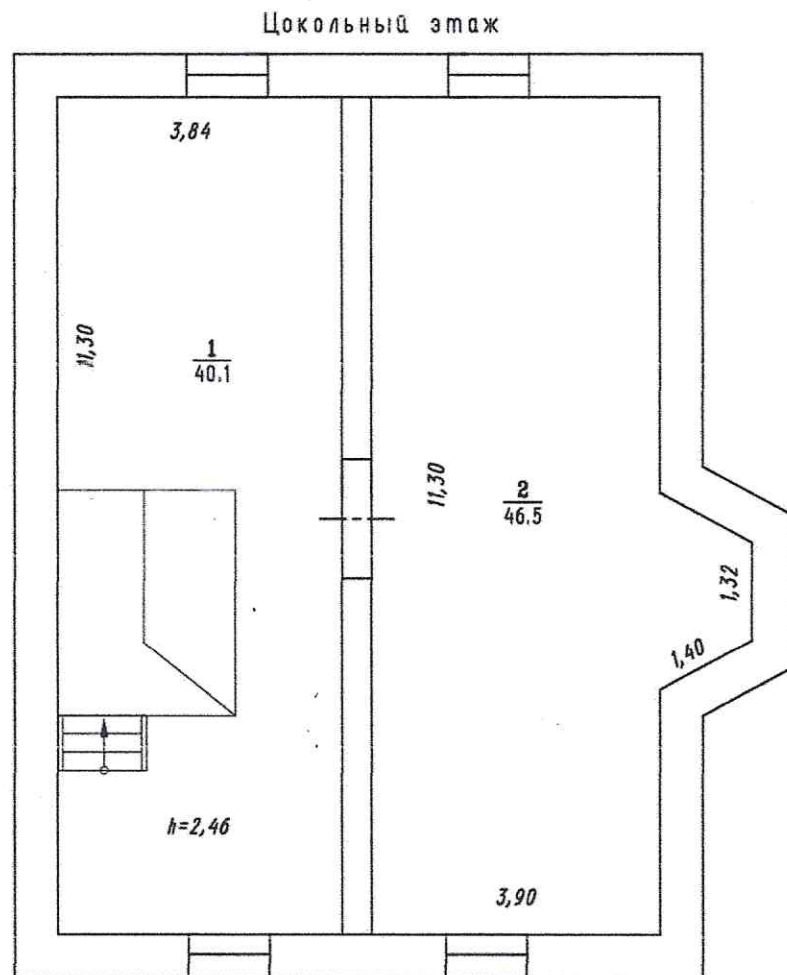


Условные обозначения:

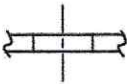
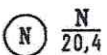
1.  Стена с окном
2.  Стена с дверью
3.  Номер и маркировка помещения

Масштаб 1:100

Поэтажный план здания



Условные обозначения:

1.  Стена с окном
2.  Стена с дверью
3.  Номер и маркировка помещения

Масштаб 1:100

К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

[illegible]