



Финансовому управляющему
Козлова Анатолия Сергеевича

Королевой Евгении Леонидовне
454128, обл Челябинская, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 319А, а/я 10764

Уважаемая Евгения Леонидовна!

На основании определения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-40135/2024 от «12» мая 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Козлова Анатолия Сергеевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

Мальчикова /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Козлов Анатолий Сергеевич)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-40135/2024 «15» января 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Козлов Анатолий Сергеевич (17.12.1998г.р., место рождения: Самарская область Кошкинский р-н с. Кошки, адрес рег.: Самарская область с. Кошки, ул. Кошкинская, 77, СНИЛС 17676367627, ИНН 637401364620).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1262-0010205 от «05» августа 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-40135/2024 от «12» мая 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** – Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об ООО «АПЭКС ГРУП» 3078855 от 28.05.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 517 514,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 517 514 (пятьсот семнадцать тысяч пятьсот четырнадцать) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль HONDA CIVIC 2007 года выпуска., VIN JHMFD1C408S212255	517 514,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов),

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах,

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом

Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Королева Евгения Леонидовна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком.

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)*;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения

договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имушества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имушестве.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имушества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имушества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имушества. Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имушества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям,

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов состоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имушества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имушества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имушество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имушества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имушества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имушество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок составления Имущества регулируется п. 4.2, ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – *каждые 7 (семь) дней* с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 5% от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.Л. Королева

ОТЧЕТ №3078855

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля HONDA CIVIC 2007года выпуска, VIN:
JHMFD15408S212255**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 27.05.2025

Дата составления отчета: 28.05.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку.....	4
3. Применяемые стандарты оценки.....	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы.....	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки (предоставлены Заказчиком)	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	18
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.....	19
8.1. Картина экономики в 2025 году.....	19
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	22
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	23
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	24
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	24
9.2. Затратный подход.....	25
9.3. Сравнительный подход.....	25
9.4. Доходный подход	25
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	25
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	26
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам.....	31
12. Заявление о соответствии	32
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	33
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....	33
13.2. Правовая информация и стандарты.....	33
13.3. Методическая литература и аналитическая информация.....	33
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	34

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 3078855 от 28.05.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества № 6/н от 02.04.2024 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль HONDA CIVIC 2007 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Козлов Анатолий Сергеевич
Краткое описание имущества и иных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтарный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201201 ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки:	27.05.2025
Период проведения работ:	27.05.2025 - 28.05.2025
Дата осмотра Объекта оценки:	27.05.2025
Дата составления отчета:	28.05.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 27.05.2025 г., руб.
1.	Автомобиль HONDA CIVIC	2007	Не применяется	517 514	Не применяется	517 514

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость — это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки могут быть отчуждены на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принятие решения о совершении сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль HONDA CIVIC 2007года выпуска, VIN: JHMFD15408S212255 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль HONDA CIVIC 2007года выпуска, VIN: JHMFD15408S212255
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми и возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 27.05.2025; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	27.05.2025
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Формы предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2012 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2012 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводит специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же, как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу проведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. И. Оценщик не несет ответственности за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, под- писавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Десятный, д. 11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201201 ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 04-525167
Оценщик, подписавший отчет об оценке:	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-1 №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2012 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2012 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: заявка@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис № для продажи НПА711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г.. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 77/25/01001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.2024 по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организмах и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

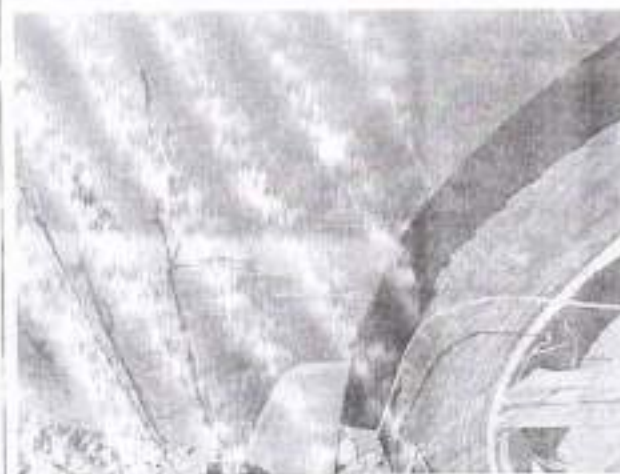
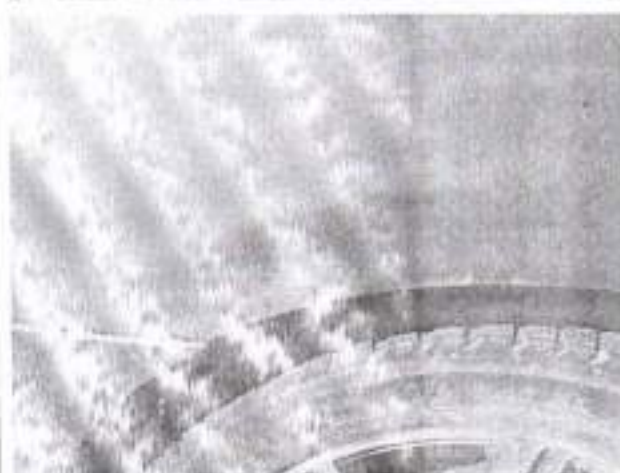
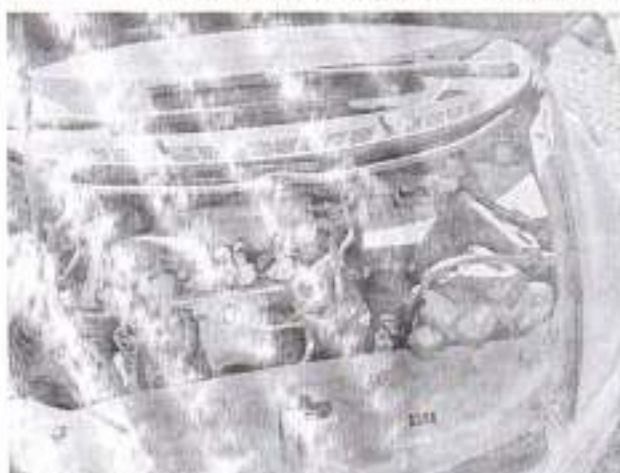
6. Описание объекта экспертизы

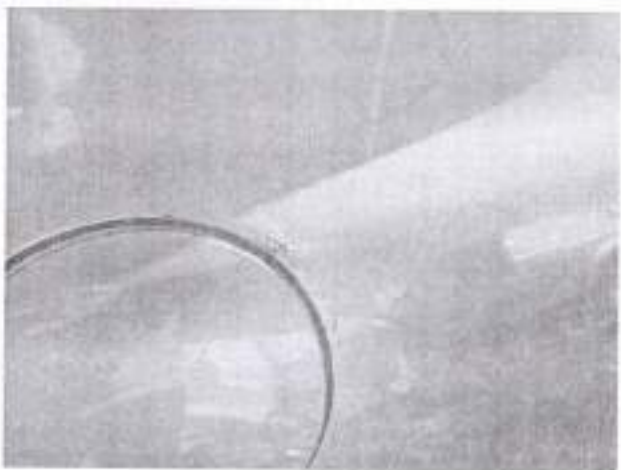
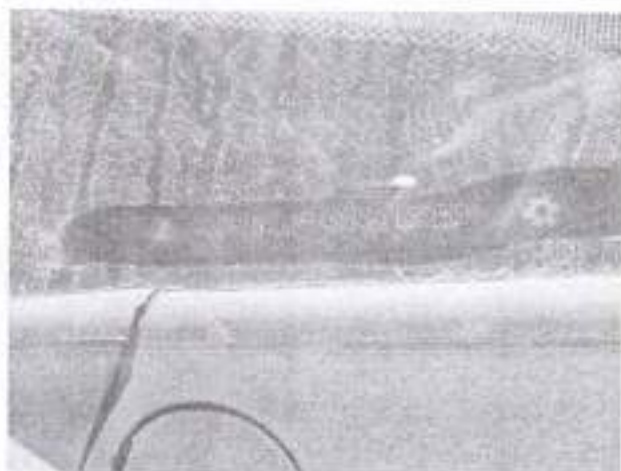
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

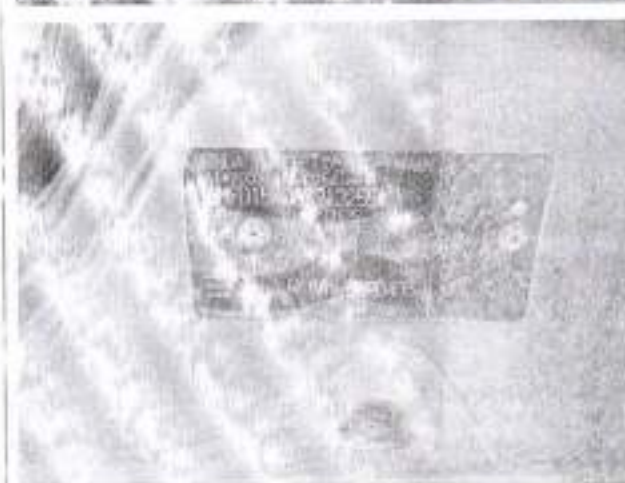
В качестве объекта оценки представлен автомобиль HONDA CIVIC 2007 года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль HONDA CIVIC
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	г. Самара ул. Владимирская 58Б
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	HONDA CIVIC
Регистрационный знак	M052TP763
Год выпуска	2007
Год ввода в эксплуатацию	2007
Страна производитель	Япония
Пробег	164444
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	JHMFD15408S212255
Категория ТС	B
Модель, № двигателя	3020403
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	JHMFD15408S212255
Цвет кузова	Серый
Мощность двигателя, л.с.	140
Рабочий объем двигателя, куб. см	1799
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1675
Масса без нагрузки, кг	1265
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	На ходу
Текущее использование	По назначению

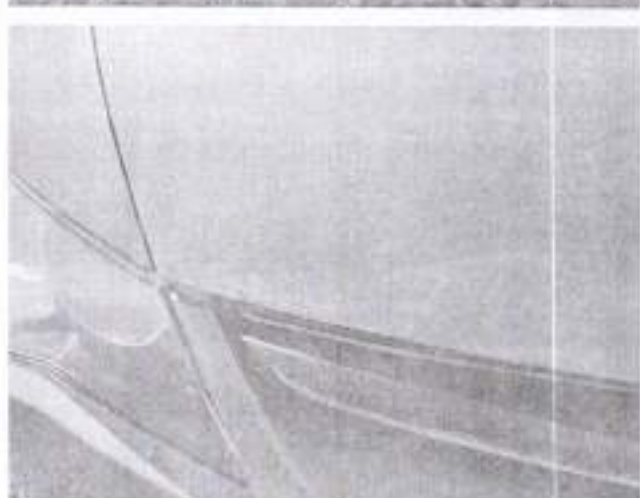
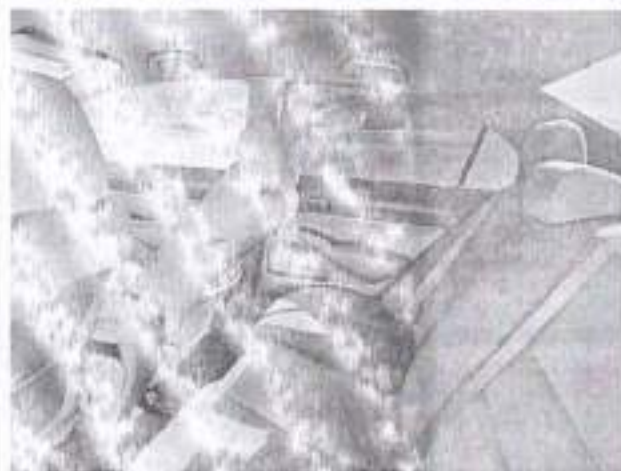
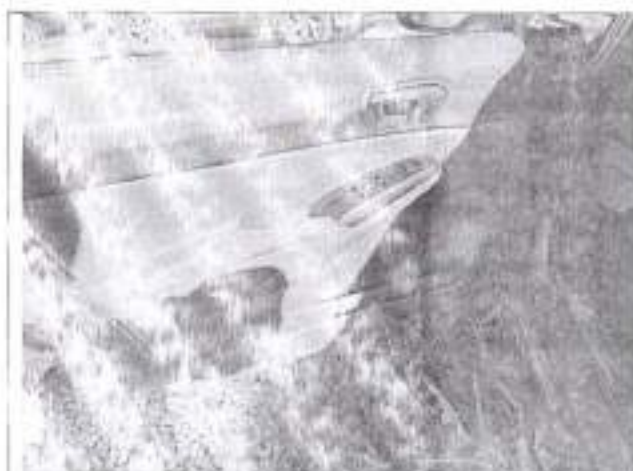
6.2. Фотоизображения объекта оценки (предоставлены Заказчиком)

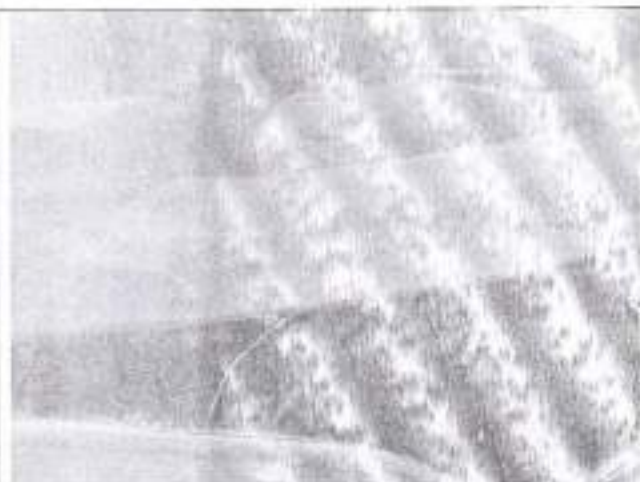
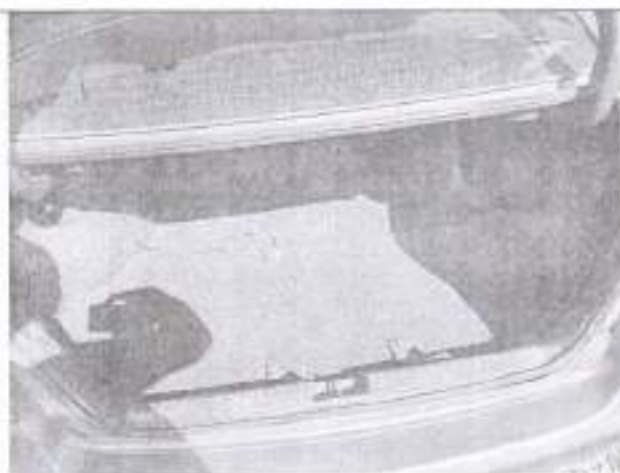


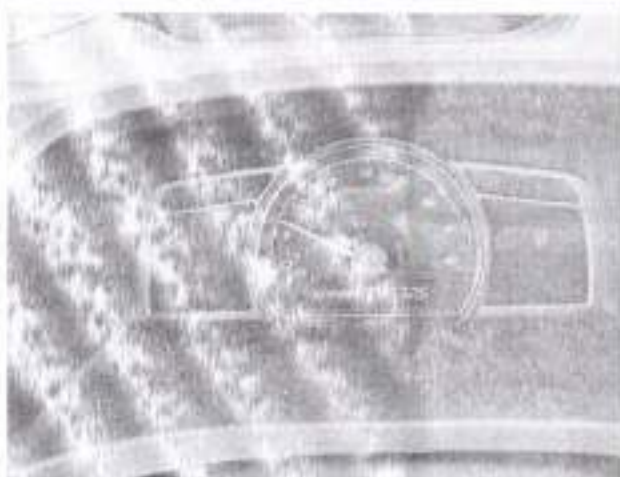
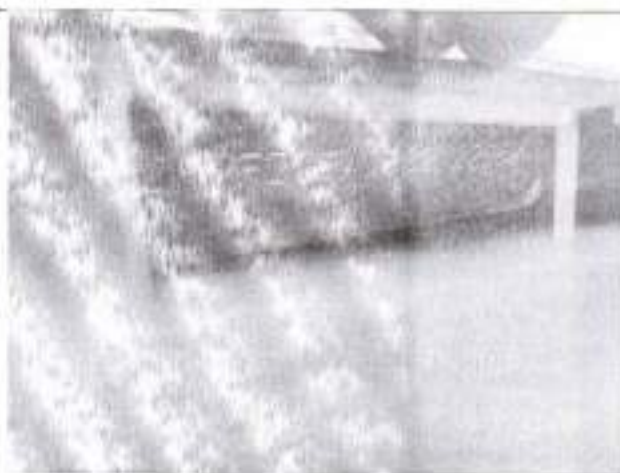












7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и последствий рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

7 мая 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 29 апреля по 5 мая 2025 года инфляция замедлилась до 0,03% н/н.

На продовольственные товары темпы роста цен снизились до 0,06% н/н. Возобновилось снижение цен на плодоовощную продукцию (-0,28% н/н), на остальные продукты питания рост цен замедлился до 0,09% н/н; подешевели макароны и крупы, масложировая продукция. В сегменте непродовольственных товаров цены снизились (-0,12% н/н). В секторе услуг темпы роста цен составили 0,21% н/н.

Потребительская инфляция с 29 апреля по 5 мая

1. На неделе с 29 апреля по 5 мая 2025 года инфляция замедлилась до 0,03% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,06% н/н. Плодоовощная продукция подешевела на -0,3% н/н. Ускорило снижение цен на огурцы (до -8,0% н/н) и помидоры (до -4,0% н/н), замедлился рост цен на картофель, капусту и лук. Продолжилось удешевление бананов (на -1,1% н/н). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции рост цен замедлился до 0,1% н/н. На отчетной неделе снизились темпы роста цен на хлеб (до 0,2% н/н) и свинину (до 0,5% н/н), приостановился рост цен на масло сливочное (0,0% н/н), сыры (0,0% н/н) и говядину (0,0% н/н). Подешевели макаронные и крупяные изделия (на -0,3% н/н), продолжилось снижение цен на масло подсолнечное (-0,1% н/н) и яйца (на -1,4% н/н). На сахар цены на отчетной неделе не изменились (0,0% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе цены снизились (-0,12% н/н). Ускорило снижение цен на электро- и бытовые приборы (до -1,2% н/н), одежду и обувь. На легковые автомобили динамика цен составила 0,2% н/н. На бензин темпы роста цен сохранились на уровне предыдущей недели (0,1% н/н), на дизельное топливо рост цен замедлился (до 0,1% н/н).

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 29 апреля по 5 мая темпы роста цен составили 0,21% н/н. На услуги гостиниц динамика цен составила 1,0% н/н, на санаторно-оздоровительные услуги - 2,5% н/н. Замедлился рост цен на услуги восстановления зуба пломбой (до 0,1% н/н) и бытовые услуги (до 0,2% н/н).

¹ Включает туристические, рекреационные и бытовые услуги.

7 мая 2025 года

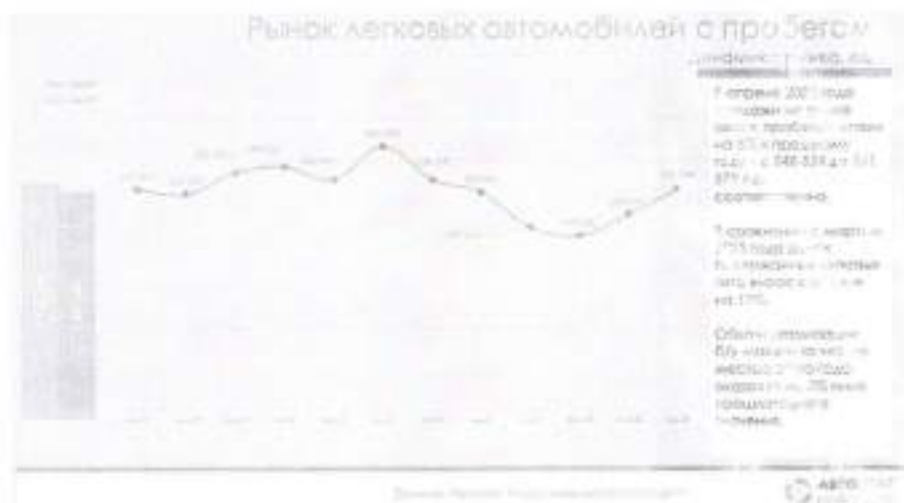
1

[illegible]

С МИРОМ В ЦЕНАХ С 29 АПРЕЛЯ ПО 5 МАЯ

[illegible]

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 202⁵ году²



²<https://www.autostat.ru/press-releases/59606/>



3.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отчитающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существование права на него (в правоустанавливающих, правоудостоверяющих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендатора, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подхода, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так согласно требованиям банка ВТБ, применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному и. и. к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной, величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Права собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требует полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Проведя анализ легковых транспортных средств, оценщик пришел к выводу взять значение, равное 9,6%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2009года.

	Справочник оценщика машин и оборудования 2011 Коэффициенты дифференциации стоимости машин и оборудования Средние значения и доверительные интервалы коэффициентов «на год» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица 2.2. <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и оборудование общего назначения</td><td>8,0%</td><td>6,9%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Специализированный транспорт</td><td>11,4%</td><td>8,7%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Мобильные средства и водный транспорт</td><td>13,0%</td><td>9,0%</td><td>17,0%</td></tr><tr><td>Средства обслуживания сельского хозяйства</td><td>11,0%</td><td>8,0%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Эксплуатационное оборудование</td><td>13,2%</td><td>10,4%</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственной продукции</td><td>13,7%</td><td>10,7%</td><td>16,6%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>13,0%</td><td>11,0%</td><td>15,0%</td></tr><tr><td>Инструменты, измерительные приборы</td><td>14,8%</td><td>11,2%</td><td>17,3%</td></tr></table>	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и оборудование общего назначения	8,0%	6,9%	12,2%	Специализированный транспорт	11,4%	8,7%	14,0%	Мобильные средства и водный транспорт	13,0%	9,0%	17,0%	Средства обслуживания сельского хозяйства	11,0%	8,0%	14,0%	Эксплуатационное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственной продукции	13,7%	10,7%	16,6%	Электронное оборудование	13,0%	11,0%	15,0%	Инструменты, измерительные приборы	14,8%	11,2%	17,3%
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и оборудование общего назначения	8,0%	6,9%	12,2%																																				
Специализированный транспорт	11,4%	8,7%	14,0%																																				
Мобильные средства и водный транспорт	13,0%	9,0%	17,0%																																				
Средства обслуживания сельского хозяйства	11,0%	8,0%	14,0%																																				
Эксплуатационное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%																																				
Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственной продукции	13,7%	10,7%	16,6%																																				
Электронное оборудование	13,0%	11,0%	15,0%																																				
Инструменты, измерительные приборы	14,8%	11,2%	17,3%																																				
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для введения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.																																						
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объекта, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применяется на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2009 года. Корректировка не применялась. Справочник оценщика машин и оборудования 2011 Коэффициенты дифференциации стоимости машин и оборудования Средние значения и доверительные интервалы коэффициентов «на год эксплуатации» в процентах Таблица 6.3. <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и оборудование общего назначения</td><td>10,0%</td><td>7,4%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Специализированный транспорт</td><td>10,2%</td><td>8,1%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Мобильные средства и водный транспорт</td><td>10,2%</td><td>7,7%</td><td>12,7%</td></tr><tr><td>Средства обслуживания сельского хозяйства</td><td>10,9%</td><td>8,8%</td><td>12,7%</td></tr><tr><td>Эксплуатационное оборудование</td><td>11,0%</td><td>8,8%</td><td>12,7%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственной продукции</td><td>12,0%</td><td>9,4%</td><td>14,3%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>10,0%</td><td>8,2%</td><td>11,8%</td></tr><tr><td>Инструменты, измерительные приборы</td><td>12,7%</td><td>10,2%</td><td>15,1%</td></tr></table>	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и оборудование общего назначения	10,0%	7,4%	12,2%	Специализированный транспорт	10,2%	8,1%	12,2%	Мобильные средства и водный транспорт	10,2%	7,7%	12,7%	Средства обслуживания сельского хозяйства	10,9%	8,8%	12,7%	Эксплуатационное оборудование	11,0%	8,8%	12,7%	Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственной продукции	12,0%	9,4%	14,3%	Электронное оборудование	10,0%	8,2%	11,8%	Инструменты, измерительные приборы	12,7%	10,2%	15,1%
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и оборудование общего назначения	10,0%	7,4%	12,2%																																				
Специализированный транспорт	10,2%	8,1%	12,2%																																				
Мобильные средства и водный транспорт	10,2%	7,7%	12,7%																																				
Средства обслуживания сельского хозяйства	10,9%	8,8%	12,7%																																				
Эксплуатационное оборудование	11,0%	8,8%	12,7%																																				
Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственной продукции	12,0%	9,4%	14,3%																																				
Электронное оборудование	10,0%	8,2%	11,8%																																				
Инструменты, измерительные приборы	12,7%	10,2%	15,1%																																				
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики.																																						
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Размер корректировки определяется на основании «Инструкции на ремонт с учетом износа заменяемых запчастей ООО "АПЗКС ГРУПП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 67600 рублей (расчет см. приложение).																																						

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/samara/avtomobili/honda_civic_1.8_mt_2007_180_000_km_4542753123	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/avtomobili/honda_civic_1.8_mt_2007_199_000_km_7383858597	https://auto.drom.ru/samara/honda/civic/146528504.html	https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/honda/civic/920246611.html
Наименование	HONDA CIVIC	HONDA CIVIC	HONDA CIVIC	HONDA CIVIC	HONDA CIVIC
Цена продажи, руб. с НДС		650 000	620 000	690 000	629 000
Право собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условия продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2007	2007	2007	2007	2007
Численные характеристики	двигатель мощностью 140 л.с., рабочий объем двигателя - 1799	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	Требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		650 000	620 000	690 000	629 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		650 000	620 000	690 000	629 000
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		650 000	620 000	690 000	629 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		587 600	560 480	623 760	568 616
Время продажи	27.05.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		587 600	560 480	623 760	568 616
Год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007
Корректировка, %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Скорректированная цена продажи, руб.		587 600	560 480	623 760	568 616
<i>На физические характеристики</i>	двигатель мощностью 140 л.с., рабочий объем двигателя - 1799	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		587 600	560 480	623 760	568 616
<i>На состояние/скрытые дефекты</i>		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		587 600	560 480	623 760	568 616
<i>Скорректированная цена продаж, руб.</i>		587 600	560 480	623 760	568 616
Количество корректировок		1	1	1	1
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		585 114			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		67 600			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		517 514			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:

517 514 (Пятьсот семнадцать тысяч пятьсот сорок четыре) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подхо- дам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

*Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
517 511 (Пятьсот семнадцать тысяч пятьсот четырнадцать) руб.*

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяет следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и профессиональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету; а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2012 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2012 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г. МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/ХЛIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@arex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис Надля продажи НПА711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г.. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»

Кривенькая С.А.

Запорожский Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- СГП
- ПТС
- АПЭКС ГРУПЪ;
- Калькуляция восстановительного ремонта

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2012 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2012 года №328. Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- «Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 1998.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Испуск технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ООО "Российское общество оценщиков", Москва, 2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 1998.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценки рыночной стоимости машин и оборудования», Москва, Академия оценки 1998 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.А., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2012г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

99 71 193194

СЕРТИФИКАТ (англ.)

КОДОВЫЕ
ПОСЛЕД.
ИДЕНТИФ.
СЕРТИФИ.
СЕРТИФИКАТ

Субъект Российской Федерации
Самарская область
Исключительный пункт: Косин
Улицы: ул. Косинская
Дом: 77
Адрес (строение)
Адрес
Адрес

1132153

Дата выдачи: 14.08.2024

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СЕРТИФИКАТ О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
R052TP753

Идентификационный номер (VIN)
JHMFD1540GS212255

Марка: HONDA CIVIC
Модель: HONDA CIVIC

Тип ТС: Легковой салон

Категория ТС (АВТО, прицеп): 3/м

Год выпуска ТС: 2007

Идентификационный №: OTCUTCIBUEI

Кузов (содержит, не содержит) №
JHMFD1540GS212255

Цвет: Серый

Одобрение типа ТС №: POCCTP, R304 53 1, 2

Технический класс: ЧЕТЫРЕХ

Пассажир ТС №: 63PC 605026

Технически допустимая макс. масса: 1675

Масса в снаряженном состоянии, кг: 1345

99 71 193194



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 PC 805026

Общие сведения

ИЗДАНИЕ ПТС
СЕРИЯ СС448888
78 ТУ 206577 11.02.
2008 1941 Г. МСКУБ
6



1. Идентификационный номер (VIN) 209FD154003212255
2. Марка, модель ТС HONDA CIVIC
3. Наименование (тип ТС) Легковой автомобиль
4. Категория ТС B/M
5. Год выпуска ТС 2007
6. Модель, № двигателя B18B1 3070403
7. Шасси (рама) № 016YU1000001
8. Кузов (кабина, прицеп) № 209FD154003212255
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) Синий
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 140 (102,4)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1799
12. Тип двигателя Бензиновый и. бензин
13. Эксплуатационный класс УТЕБЕП110
14. Технически допустимая максимальная масса 1975
15. Масса в снаряженном состоянии, кг 1245
16. Изготовитель ТС (страна) США (США)
17. Одобрение типа ТС № РСТ 20.000.50000-140-1 2007
ОС "ПРОФИ"
18. Страна вывоза ТС Бразилия
19. Серия, № ТД, ТПО 1000919/110202/0007571
20. Технические ограничения НЕ ОГРАНИЧЕН

21. Наименование (ф. и. и. о.) собственника ТС АЛЕКСЕЕ АНАТОЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ
22. Адрес 441800, Россия, Самарская область, г. Тольятти, с. Косево, ул. Коминтерна, дом 7
23. Наименование организации, выдавшей паспорт РСТ
Уполномоченный О МВР России по Самарскому краю
Уполномоченный Самарская область, в/з ст. Водружная, ул. Рабочая
24. Дата выдачи паспорта 14.08.2008



Подпись

[Handwritten signature]

госавтоинспекция.рф/checked/autop/JHMFD154085212255

ГИБДД России - ГИБДД МВД России

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	1000000652
Марка и(или) модель:	HONDA CIVIC
Год выпуска:	2007
Идентификационный номер (VIN):	JHMFD154085212255
Номер шасси (рамы):	.
Номер кузова (кабины):	JHMFD154085212255
Цвет кузова (кабины):	Серый
Номер двигателя:	.
Рабочий объем (см³):	1799
Мощность (кВт/л.с.):	102.94/140.0
Экологический класс:	ЧЕТВЕРТЫЙ/4
Тип транспортного средства:	Легковой седан

с 21.02.2008 по 08.10.2014: физическое лицо

с 08.10.2014 по 02.07.2015: физическое лицо

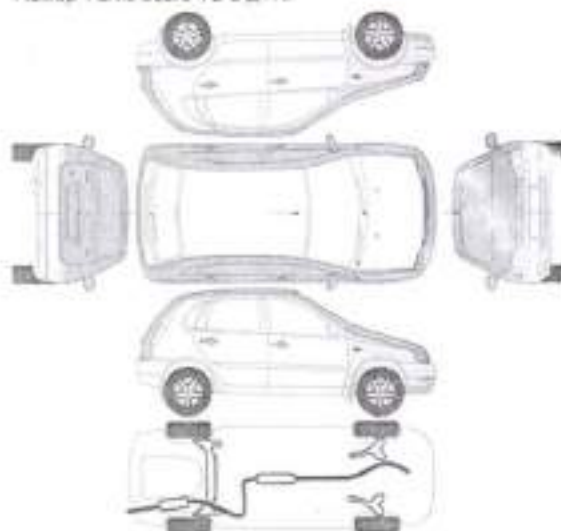
с 02.07.2015 по 21.05.2024: физическое лицо

с 14.08.2024 по настоящее время: физическое лицо

Сменить выписку

Информация о происшествии №970007156

Дата и время происшествия: 16.08.2017 18:40
 Подразделение: Отдел ГИБДД Чувашского
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Чувашская Республика Чувашия
 Место происшествия: Московский, Чебоксары, Чувашская Республика - Чувашия, ПДД
 Марка (модель) ТС: HONDA [Хонда]
 Год выпуска ТС: 2017
 ОПФ собственника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Номер ТС из всего ТС в ДТП: 1 из 2



Повреждения колес (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

× повреждения различного характера

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
HONDA CIVIC
 Гос. рег. знак M052TP763
 VIN-код JHMFD15408S212255

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	E-1	ЛОБ СТЕКЛ ТРИПЛ ТОН	7800.00	50.00	1	7800.00	3900.00
	БН	КЛЕЙ К-Т ЛОБ СТЕКЛА	1500.00	.00	1	1500.00	1500.00
	04711NB01ZZ	БАМПЕР П	8000.00	50.00	1	8000.00	4000.00
	711105NB000	СБОЙЛЕР БАМПЕРА П	7804.00	50.00	1	7804.00	3902.00

*- для замены запасных частей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: **25104.00**

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): **2.00**

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта)

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали): **25606.08**

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: **13804.98**

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
БАМПЕР П В СБОРЕ - ЗАМЕНИТЬ	1200.00	0.60	720.00
САПОТ - С/У	1200.00	0.30	360.00
ДЮРЬ П Л - С/У	1200.00	0.50	600.00
ЛОБОВОЕ СТЕКЛО - С/У	1200.00	3.20	3840.00
БАМПЕР З - С/У	1200.00	0.20	240.00
САПОТ (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200.00	1.00	1200.00
ДЮРЬ З (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200.00	3.00	3600.00
БОКОВИНА З Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200.00	4.00	4800.00

ИТОГО: **15360.00**

Малырные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДГОТОВКА РАБ. ПОВЕРХНОСТИ МЕТАЛЛА	1200.00	1.30	1560.00
ПОДГОТОВКА РАБ. ПОВЕРХНОСТИ ПЛАСТИКА	1200.00	0.60	720.00
ОКРАСКА НОВ. ДЕТА. К Л (БАМПЕР П)	1200.00	1.00	1200.00
РЕМОНТ ОКРАСКА <50% (САПОТ)	1200.00	1.70	2040.00
РЕМОНТ ОКРАСКА <50% (ДЮРЬ П Л)	1200.00	1.60	1920.00
РЕМОНТ ОКРАСКА <50% (ДЮРЬ П Р)	1200.00	1.00	1200.00
РЕМОНТ ОКРАСКА <50% (БАМПЕР З)	1200.00	1.50	1800.00
РЕМОНТ ОКРАСКА <50% (БОКОВИНА З Л)	1200.00	1.50	1800.00
РЕМОНТ ОКРАСКА <50% (БОКОВИНА З П Р)	1200.00	1.50	1800.00

ИТОГО: **14040.00**

стоимость расходных материалов составит: 24402.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	79408.08 руб.
С учетом износа -	67606.08 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	67600.00 руб.

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

https://www.avito.ru/moskva/svobodnaya/honda_civic_1.8_mt_2007_180_000_km_2042711123

Avito Auto

Honda Civic 1.8 MT, 2007, 180 000 km 610 000 ₽

17.05.2024 12:00



Характеристики

Год выпуска	2007	Тип кузова	Седан
Модель	Civic 1.8 MT	Двигатель	1.8 MT
Объем двигателя	1800 см³	Мощность	135 л.с.
Скорость	180 км/ч	Трансмиссия	Механика
Пробег	180 000 км	Состояние	Хорошо
Цвет	Белый	Состояние	Хорошо
Состояние	Хорошо	Состояние	Хорошо
Состояние	Хорошо	Состояние	Хорошо
Состояние	Хорошо	Состояние	Хорошо

https://www.avito.ru/moskva/svobodnaya/honda_civic_1.8_mt_2007_159_000_km_2042711123

Avito Auto

Honda Civic 1.8 MT, 2007, 159 000 km 610 000 ₽

17.05.2024 12:00



Характеристики

Год выпуска	2007	Тип кузова	Седан
Модель	Civic 1.8 MT	Двигатель	1.8 MT
Объем двигателя	1800 см³	Мощность	135 л.с.
Скорость	180 км/ч	Трансмиссия	Механика
Пробег	159 000 км	Состояние	Хорошо
Цвет	Белый	Состояние	Хорошо
Состояние	Хорошо	Состояние	Хорошо
Состояние	Хорошо	Состояние	Хорошо
Состояние	Хорошо	Состояние	Хорошо

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765 страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых условий) №134 ПЛО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании 3 условий на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463246604405)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК ПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «05» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заёмщику, залогомодельщику, доверителю на проведение оценки, а также кредитору лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или решением Страховщика факт причинения ущерба действительным (бездоказательным) Страхователем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненное в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность события рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приводящее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. 2. Датой действия (бездействия), приводящего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб вынужденнопринесен в результате осуществления оценочной деятельности был причинен и подлежит возмещению Страхователем, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Вынужденнопринесенный предельно обоснованный требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приводящего к причинению ущерба, оценка обоснованно требовалась законодательством Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждается, что страховая премия уплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
ОГРН 105 50 0001 от 05.05.2016 г.)
Договор по описанному проекту подписан
уполномоченным лицом в ДПО в Москве ДСМР


М. И. Кузнецов
14 апреля 2025

Клиентская М. И.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна



(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

10 июля

2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценки
выдан за подписью и печатью государственного экспертного учреждения

«Оценка движимого имущества»

имеет Крохмаль Светлана Александровна

на основании решения экспертного учреждения от 10 июля 2024 г. по
«Жилищному экспертному делу»

от 10 июля 2024 г. № 359

Директор

А.С.Т.

Квалификационный аттестат выдается на срок 10 лет с даты

по 10 июля 2034 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Акционерное общество «Информационно-аналитический центр «Сектор»»
«БЕЛОРУССКОМУ ЦЕНТРУ КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОДПИСАНИИ И ПОДПИСАТЕЛЕ

21230021077

Акционерное общество «Информационно-аналитический центр «Сектор»»

Подпись получателя документа

02/04/2015

М.П.

Беларусь

М.П.

10.04.2015 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Кроуш, Ольга Степановна Александровна
в том числе с 13.04.2015 по 30.04.2015 г.г.

Акционерное общество «Информационно-аналитический центр «Сектор»»
«БЕЛОРУССКОМУ ЦЕНТРУ КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ И ПРАВА»

Акционерное общество «Информационно-аналитический центр «Сектор»»
«БЕЛОРУССКОМУ ЦЕНТРУ КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ И ПРАВА»

Акционерное общество «Информационно-аналитический центр «Сектор»»

Акционерное общество «Информационно-аналитический центр «Сектор»»

Наименование	Коды	Сумма
Обязательные издержки	72	сумма
Для выплаты по договору	82	сумма
Прочие издержки	2	сумма

Подпись получателя документа
акционерного общества



Подпись
С.П. Сидоренко

10.04.2015 г.
С.П. Сидоренко

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

г. Курск
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технологический университет"

ДИПЛОМ

Специальность
08.03.01

10 июня 2006
Былков

Светлане Александровне

Специальность
08.03.01

ИНЖЕНЕР

по специальности "Инженер
по эксплуатации электрооборудования"



Лист 56 30.06.2006

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3078855 от 28.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702074139, место нахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, Петербургский переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, этаж/офисом 3/0310/12-16.16А.19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2007 г. Полит: страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/785 от 13.03.2024 г., выдан ПАД СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Оценочная сумма – 100 000 000 руб.
Осуществление задания	договор № блн от 2024-04-02
Оценщик-получатель	Оценщик: Крошмалева Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: JNMRD134085212255 Собственник: Козлов Анатолий Сергеевич Владельцы: 4+ Производитель: Honda Марка: Civic Покраска: V8 Год выпуска: 2007 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 164 444 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1799.00 Наличие повреждений: нет Аварий: Да Упаковка на ходу: Да Технология J-капит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применяется также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 27.05.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностика, инфо от Банка: Без диагностики Следование тех. диагностика, инфо от ОК: Без диагностики
Диагностика вodomot	нет
Дата осмотра	27.05.2025
Дата составления заключения	28.05.2025
Стоимость ТС в з.п.о. тех. состоянии, руб.	585 114
Итого стоимость дефектов, руб.	67 600
Скорректированная стоимость, руб.	517 500
Итого стоимость скрытых дефектов (экспертная калькуляция), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	317 314 (триста семнадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рублей
Стоимость собственного ТС - юр. лица/ИП, указанная стоимостью, включает НДС	

Банк ВТБ (ПАО) в соответствии с постановлением № 135-ФЗ от 19.07.1999 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-10), действующими в Российской Федерации, и постановлением Правительства РФ от 14 апреля 2023 г. № 150, от 1 июня 2015 г. № 327, от 21.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, утвержденными уполномоченной организацией (ОПО оценщиков), членом которой является Оценщик, имеет право осуществлять деятельность по оказанию независимых экспертных и оценочных услуг в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности" и профессиональными стандартами и оценочными стандартами.

Примечание: Оценка дана в целях диагностики ТС, указанная сумма может не отражать рыночной стоимости данного ТС в соответствии с оценочными стандартами. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крошмалева Светлана Александровна



34.01.2025 № 350000/1351-Д

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802162254 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: г.р. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 5, корпус 3, квартира 259, действующего на основании доверенности № 350000/1351-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Велахна Горьковской области, паспорт серия П
8715 №167801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 29.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря двух
тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент

Е.Р. Нозников



Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

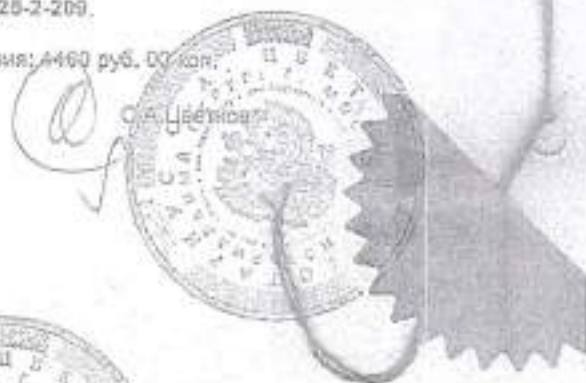
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплатено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



2.042.908

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью.

С.А. Цветков
Нотариус