

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калининград

«___» _____ 20__ года

Финансовый управляющий Тюленев Никита Иванович (ИНН 301656568372, СНИЛС 156-609-374 89), являющийся организатором торгов по продаже имущества должника Мусагитова Рифата Накиповича (ИНН 662000084471, СНИЛС 090-955-089 95, 20.02.1957 г.р., место рождения: Гор. Верхняя Тура Свердловской обл., адрес: Свердловская обл, г. Верхняя Тура, ул. Машиностроителей д. 19 А, кв. 59), признанный несостоятельным (банкротом) и в отношении которого решением Арбитражного суда Свердловской области от 05.12.2024 (дата публикации: 18.12.2024 г. 14:52:42 МСК) по делу № А60-64099/2024 введена процедура реализации имущества, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____ с другой стороны,
именуемый в дальнейшем «Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества по лоту № 1: Здание магазина, Литер А,а (назначение: торговое), кадастровый номер: 66:38:0102009:171, площадь: 83 кв.м., Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Верхняя Тура, Магазин, ул. Карла Либкнехта, д. 163 стр. 2; Право аренды земельного участка, кадастровый номер: 66:38:0102009:118, Площадь: 150 кв.м., в границах плана, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под отдельно стоящее здание магазина (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «___» _____ г. на электронной торговой площадке «РАД», размещенной на сайте <https://lot-online.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретённого на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на банковский счёт Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок по соответствующему лоту. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах (идентификационный номер торгов на ЭП) по Лоту № по продаже имущества (ФИО должника)».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в установленный п. 2.1. настоящего договора срок, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом _____.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Мусагитов Рифат Накипович ИНН 662000084471, СНИЛС 090-955-089 95, 20.02.1957 г.р., место рождения: Гор. Верхняя Тура Свердловской обл., адрес: Свердловская обл, г. Верхняя Тура, ул. Машиностроителей д. 19 А, кв. 59 Реквизиты: получатель: МУСАГИТОВ РИФАТ НАКИПОВИЧ ИНН 662000084471 Счет получателя 40817810650190461542 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корр. счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480 КПП БАНКА 544543001	
_____ Н.И.Тюленев	_____