

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Мурманской области от 25.07.2024 по делу № А42-8944/2023 Баранникова Наталья Ивановна (Моисеенко Наталья Ивановна) (08.07.1962г.р., место рожд: гор. Кировск Мурманской обл. , адрес рег: 184256, Мурманская обл, Кировск г, Кирова ул, дом № 35, квартира 16, СНИЛС06146212831, ИНН 510301661660) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь ст. 61.2 и ст. 213.32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с целью верификации цены сделки самостоятельно произвел оценку нижеследующего имущества, с которым была совершена сделка.

Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
Нежилое помещение: площадь помещения: 29,5 кв.м, кадастровый номер помещения: 51:16:0000000:4605, адрес: Мурманская область, г. Кировск, ул. Комсомольская, д. б\н (24,25), 20, доля в праве: 100. Дата оценки: 30.05.2023г.	823 100,00

Оценка стоимости имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет на дату совершения сделки (информация, использованная при оценке, представлена в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Баранниковой **Натальи**
Ивановны

Кайзер Оксана Викторовна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Удостоверение в том, что объект недвижимости является объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.06.2025г.			
Кадастровый номер:	51:16:0000000:4605		
Номер кадастрового квартала:	51:16:0010115		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 196		
Местоположение:	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Кировск, город Кировск, улица Комсомольская, гараж ряд 25 бокс 20		
Площадь, м2:	29,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гараж		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	374203,37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	51:16:0010115:253		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

				Лист 2
Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
19.06.2025г.				
Кадастровый номер:		51:16:0000000:4605		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Кучеренко Евгения Владиславовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Бараниковой, Натальи Ивановны		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F03031A023464197F1C2579484930 Выдано: Федеральная служба по надзору за регистрацией кадастра и картографии Аккредитован с 07.08.2014 по 26.10.2015		инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.06.2025г.			
Кадастровый номер:		51:16:0000000:4605	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баранишкова Наталья Ивановна, 08.07.1962, гор. Кировск Мурманской обл., Российская Федерация СНИЛС 061-462-128 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 47 07 №116688, выдан 28.08.2007, ТП в гор. Кировске межрайонного отдела УФМС России по Мурманской обл. в гор. Апатиты 184256, обл. Мурманская, г. Кировск, ул. Кирова, д. 35, кв. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 51:16:0000000:4605-51/030/2025-5 19.06.2025 16:57:53
3	Документы-основания	3.1	Регистрационное удостоверение, № 2727, выдан 28.01.1998, Администрация города Кировска Мурманской области дата и номер регистрации права, № 51:16:0000000:4605-51/030/2021-1, выдан 27.12.2021 Договор дарения гаража, выдан 30.05.2023 Определение Арбитражного суда Мурманской области, выдан 29.04.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ		Сертификат: 0000000876A0C2B9649F7F325E79EB9D0 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ действителен с 05.08.2024 по 26.10.2025.	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

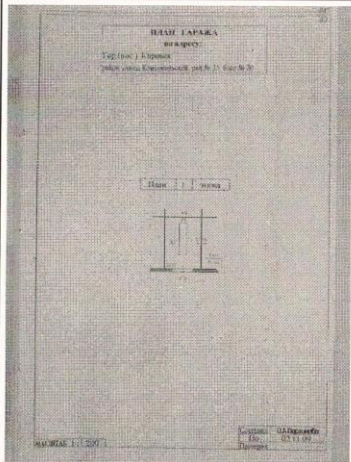


		Лист 4	
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
19.06.2025г.			
Кадастровый номер:		51:16:0000000:4605	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000001A02186459791C25708E91850 Подпись: ФЕДОРОВЫХ СЕРГЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата генерации: 02.06.2024 г. в 16:10:07		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.06.2025г.			
Кадастровый номер: 51:16:0000000:4605		Номер этажа (этажей): 01	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60970163181A02364597F1C25798E859
Подписано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАДАСТРОВЫЙ РЕГИСТР
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



инициалы, фамилия