**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

 ***(все графы заполняются в электронном виде)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес прописки) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе «02» октября 2025 года по продаже:**

Объект 1: Земельный участок с кадастровым номером 50:56:0030106:408 по адресу: Московская область, г Климовск, ул Климовская, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и иных видов жилой застройки.

 Обременения (ограничения) Объекта 1:

 Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.04.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 17.01.2022 № 15-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.04.2022; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИ1-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России; ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; оБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7258/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ выдан: Правительство РФ; об исправлении технических ошибок от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ ФКП Росреестра; о государственном кадастре недвижимости от 24.07.2007 № 221-ФЗ выдан Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.04.2022; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело Охранная зона «Волоконно-оптическая линия связи «Юг» ОАО «ВымпелКом» на территории Московской области г. Подольск» от 26.06.2014 № б/н выдан: -; постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений об охранных зонах линий связи от 27.03.2012 № Д23л-940 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; доверенность от 06.02.2014 № 52 АА 1821624 выдан: Нотариус города областного значения Нижнего Новгорода Наумовой Галиной Юрьевной; доверенность от 22.01.2014 № 77 АА 9484627 выдан: Нотариус города Москвы Иоффе Геннадием Львовичем; информация о передаче в ГФД от 26.06.2014 № б/н выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 23.05.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий с сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.04.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 15.05.2023 № -; zoneToGKN\_8C5440BA-E7D0-47E9-8BF9-6C987CF86CED.zip от 15.05.2023 № PVD-0150/2023-10593-1.

 Ограничения в использовании или ограничения права на Объект 1 в соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.06.2025 г и градостроительной документацией.

 Объект 2: Сооружение с кадастровым номером 50:56:0030108:214, площадь застройки - 1.4 кв.м., адрес: Московская область, г Климовск, ул Климовская, Назначение: Иное сооружение, (сарай), Количество этажей- 1, в том числе подземных этажей - 0.

Обременения (ограничения) Объекта 2: не зарегистрированы.

Объект 3: Сооружение с кадастровым номером 50:56:0030108:213, площадь застройки 14.4 кв.м., адрес: Московская область, г Климовск, ул Климовская, Назначение: Иное сооружение (сарай), Количество этажей- 1, в том числе подземных этажей -0.

Обременения (ограничения) Объекта 3: не зарегистрированы.

Объект 4: Сооружение с кадастровым номером 50:56:0030108:211, площадь застройки- 11.1 кв.м., адрес: Московская область, г Климовск, ул Климовская, Назначение: Иное сооружение (сарай), Количество этажей- 1, в том числе подземных этажей - 0.

Обременения (ограничения) Объекта 4: не зарегистрированы.

Объект 5: Сооружение с кадастровым номером 50:56:0030108:210, площадь застройки- 6 кв.м., адрес: Московская область, г Климовск, ул Климовская, Назначение: Иное сооружение (сарай), Количество этажей- 1, в том числе подземных этажей -0.

Обременения (ограничения) Объекта 5: не зарегистрированы.

Объект 6: Сооружение с кадастровым номером 50:56:0030108:209, площадь застройки – 12,4 кв.м., адрес: Московская область, г Климовск, ул Климовская, Назначение: Иное сооружение (сарай), Количество этажей-1, в том числе подземных этажей - 0.

Обременения (ограничения) Объекта 6: не зарегистрированы.

Объект 7: Сооружение с кадастровым номером 50:56:0030108:212, площадь застройки – 4,8 кв.м., адрес: Московская область, г Климовск, ул Климовская, Иное сооружение (сарай), Количество этажей-1, в том числе подземных этажей - 0.

Обременения (ограничения) Объекта 7: не зарегистрированы.

Объект 8: Помещение с кадастровым номером 50:56:0030108:187, Этаж- 1, адрес: Московская область, г Климовск, ул Климовская, д. 55, пом. 2, площадью 31,5 кв.м., Назначение: Жилое, Наименование: квартира.

 Обременения (ограничения) Объекта 8: не зарегистрированы.

Объект 9: Помещение с кадастровым номером 50:56:0030108:186, Этаж-1 , адрес: Московская область, г Климовск, ул Климовская, д. 55, пом. 1, площадью 33 кв.м., Назначение: Жилое, Наименование: квартира.

 Обременения (ограничения) Объекта 9: не зарегистрированы.

Объект 10: Помещение с кадастровым номером 50:56:0030108:188, Этаж- 1, адрес: Московская область, г Климовск, ул Климовская, д. 55, пом. 3, площадь, 38,9 кв.м. Назначение: Жилое, Наименование: квартира.

 Обременения (ограничения) Объекта 10: не зарегистрированы.

**(далее – Объект), обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (код лота), размещенном на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

2**.** В случае признания победителем аукциона:

2.1. Заключить Договор купли-продажи Объекта с Продавцом в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»**.**

Оплата цены продажи Объекта производится Победителем аукциона, за вычетом суммы ранее внесённого задатка, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи.

**3.** **Мне известно, что**:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки в соответствии с условиями, установленными в информационном сообщении.

3.2. При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона (Покупателя)от оплаты покупной цены Объекта в установленный срок задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с проектом договора купли-продажи, с состоянием Объекта, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. С условиями договора купли-продажи согласен, обязуюсь условия договора купли-продажи выполнять. Претензий по качеству, состоянию Объекта в и к документации не имею.

**5.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Продавец обязан заключить договор купли-продажи Объекта по начальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. Заключение договора купли-продажи для такого участника является обязательным. Оплата цены Объекта производится единственным участником аукциона, за вычетом суммы ранее внесённого задатка, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в соответствии с условиями такого договора купли-продажи.

**6.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что в случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, договор купли-продажи Объекта может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов в ходе торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления с предложением заключить договор купли-продажи Объекта. Заключение договора купли-продажи таким участником не является обязательным. При этом оплата цены Объекта производится участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта в ходе торгов, в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в соответствии с условиями такого договора купли-продажи.

**7.** Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Организатором аукциона согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.[[1]](#footnote-1).

 Приложение

 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

 М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1. Указанный пункт Заявки только для Претендентов – физических лиц.

При оформлении заявки от претендента – юридического лица настоящий пункт подлежит удалению. [↑](#footnote-ref-1)