

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Губеев Александр Вячеславович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 13.11.2024 г. по делу № А07-28960/2024, с одной стороны, и Губеев Вячеслав Сергеевич (15.06.1957 г.р, м. р. с.Мишкино Респ. Башкортостан, адрес регистрации РБ, г. Бирск ул. Пролетарская, д. 109, кв. 30, ИНН 025701555394, СНИЛС 02442302902, паспорт гражданина РФ 8004 052553 выдан Бирским ГРОВД Респ. Башкортостан, дата выдачи 21.01.2003, код подразделения 022-016 именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль Лада 219060 Лада Гранта, ГРЗ А142КН702, 2012 г.в, VIN ХТА219060С0077201.
- 1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 06.08.2025 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
 - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
 - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.
- 3.2. Задаток в сумме 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 225 000 (двести двадцать пять тысяч) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: РБ, г. Бирск ул. Пролетарская, д. 109 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Губеев Александр Вячеславович дата рождения: 25.10.1990 место рождения: г. Бирск Республики Башкортостан СНИЛС: 163-290-067 53 ИНН 025701554802 регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Пролетарская, д. 109, кв. 30 Банковские реквизиты: Получатель: Губеев Александр Вячеславович Номер счета: 40817810306462885332 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001	Губеев Вячеслав Сергеевич 15.06.1957 г.р, м. р. с.Мишкино Респ. Башкортостан адрес регистрации РБ, г. Бирск ул. Пролетарская, д. 109, кв. 30, ИНН 025701555394, СНИЛС 02442302902 паспорт гражданина РФ 8004 052553 выдан Бирским ГРОВД Респ. Башкортостан, дата выдачи 21.01.2003, код подразделения 022-016
Финансовый управляющий Губеева Александра Вячеславовича Ю.А. Ханнанова	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Губеев Александр Вячеславович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 13.11.2024 г. по делу № А07-28960/2024, с одной стороны, и Губеев Вячеслав Сергеевич (15.06.1957 г.р, м. р. с.Мишкино Респ. Башкортостан, адрес регистрации РБ, г. Бирск ул. Пролетарская, д. 109, кв. 30, ИНН 025701555394, СНИЛС 02442302902, паспорт гражданина РФ 8004 052553 выдан Бирским ГРОВД Респ. Башкортостан, дата выдачи 21.01.2003, код подразделения 022-016 с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль Лада 219060 Лада Гранта, ГРЗ А142КН702, 2012 г.в, VIN ХТА219060С0077201.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Губеев Александр Вячеславович дата рождения: 25.10.1990 место рождения: г. Бирск Республики Башкортостан СНИЛС: 163-290-067 53 ИНН 025701554802 регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Пролетарская, д. 109, кв. 30 Банковские реквизиты: Получатель: Губеев Александр Вячеславович Номер счета: 40817810306462885332 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001 Финансовый управляющий Губеева Александра Вячеславовича Ю.А. Ханнанова	Губеев Вячеслав Сергеевич 15.06.1957 г.р, м. р. с.Мишкино Респ. Башкортостан адрес регистрации РБ, г. Бирск ул. Пролетарская, д. 109, кв. 30, ИНН 025701555394, СНИЛС 02442302902 паспорт гражданина РФ 8004 052553 выдан Бирским ГРОВД Респ. Башкортостан, дата выдачи 21.01.2003, код подразделения 022-01 <i>Губеев Вячеслав В. С.</i>