



Финансовому управляющему
Пилюгина Игоря Валентиновича

Королевой Евгении Леонидовне
454128, обл Челябинская, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 319А, а/я 10764

Уважаемая Евгения Леонидовна!

На основании определения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-4423/2025 от «30» мая 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Пилюгина Игоря Валентиновича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

Региональный

Филиал 2351

Операционный офис
«Ростовский»

Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

пр. Буденновский
91/258
г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

Телефон:

(991) 365-24-24

SWIFT: CBGURUMM

E-mail:
linfo@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Пилюгин Игорь Валентинович)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-4423/2025 «17» марта 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Пилюгин Игорь Валентинович (21 октября 1975 года рождения, место рождения: г. Чапаевск Самарская обл., адрес регистрации: с. Тимофеевка, Самарская область, ул. Строителей д. 14; ИНН 632408790756, номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 009- 716-159 55).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1019-0002676 от «22» августа 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-4423/2025 от «30» мая 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «Центр оформления и оценки собственности» (ООО «Советник») № 23060 от 01.07.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 798 574,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 798 574 (Семьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль SKODA OCTAVIA. Идентификационный номер (VIN): XW8AN2NE9JH013696. Год изготовления: 2017	798 574,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на

Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Королева Евгения Леонидовна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (**в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается**);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений,

содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов,

представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента

получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.
- 8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.
- 8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:
- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
- окончания периода проведения торгов.
- 8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:
- 8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;
- 8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;
- 8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.
- 8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене

Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.Л. Королева



**ЦЕНТР
оформления и оценки
собственности**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оформления и оценки собственности» (ООО
"Советник")
445051 Самарская обл., г. Тольятти, Приморский б-р, д. 8, оф. 419
ИНН 6321152528, КПП 632101001, ОГРН 1056320173690
р/с 40702810154400036787 в Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара
БИК 043601607, к/с 30101810200000000607
Тел.: (8482) 77-25-09, E-mail: center-sob@yandex.ru

**Утверждаю:
директор**

Лысянский В.В.

01 июля 2025 г.

ОТЧЕТ № 23060

**об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля ШКОДА ОКТАВИЯ,
SKODA OCTAVIA**



Дата проведения оценки: 30 июня 2025 г.

Дата составления отчета: 1 июля 2025 г.

Оценщик: Общество с ограниченной ответственностью «Центр
оформления и оценки собственности» (ООО
«Советник»)

Заказчик: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

г. Тольятти 2025г.

Управляющему "РОО "Самарский"
Филиала № 6318 Банка ВТБ (ПАО) в г.
Самара
М.Е. Папкову

Сопроводительное письмо к отчету об оценке

Уважаемый Максим Евгеньевич!

В соответствии с договором № 2025/06/41042/50434409 от 18.06.2025г. возмездного оказания услуг по оценке ООО «Советник» (далее Оценщик) провело комплекс работ по определению рыночной стоимости, следующего имущества:

- Легковой автомобиль ШКОДА ОКТАВИЯ, SKODA OCTAVIA. Идентификационный номер (VIN): XW8AN2NE9JH013696. Год изготовления: 2017. Модель, № двигателя: CWV 289217. Кузов №: XW8AN2NE9JH013696. Цвет: бело - желто - серый

Оценка рыночной стоимости включила в себя исследование рынка, проведение расчетов по стандартным методам оценки. Оценка была произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования" (ФСО № 10), Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО).

Подробное описание подходов и методов оценки рыночной стоимости, а так же анализ всех существенных факторов представлены в отчете об оценке. Настоящее письмо, прилагаемый отчет и его отдельные части не могут трактоваться раздельно, а только как части одного целого. Результаты настоящей оценки не могут быть использованы другими лицами или в других целях.

Основываясь на проведенных исследованиях, предположениях, примененных подходах и методах оценки, описанных в отчете ограничениях и сделанных допущениях, учитывая назначение данной оценки, рыночная стоимость объекта оценки составляет, округленно до тысячи руб.:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
• Легковой автомобиль ШКОДА ОКТАВИЯ, SKODA OCTAVIA. Идентификационный номер (VIN): XW8AN2NE9JH013696. Год изготовления: 2017. Модель, № двигателя: CWV 289217. Кузов №: XW8AN2NE9JH013696. Цвет: бело - желто - серый	798 574 <i>Если собственник ТС - юр. Лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС</i>

Следует принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как: наступление событий, указанных в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки» настоящего отчета, мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иных факторов. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь для указанных в нем целей.

С уважением! Директор _____ /Лысянский В.В./ 1 июля 2025 г.

1. Общие сведения

1.1. Основные исходные данные, факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер отчета об оценке:	№ 23060 от 1 июля 2025 г.
Основание для проведения оценки:	Договор 2025/06/41042/50434409 от 18.06.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Объект оценки: Легковой автомобиль ШКОДА ОКТAVИЯ, SKODA OCTAVIA Идентификационный номер (VIN): XW8AN2NE9JH013696 Марка, модель: ШКОДА ОКТAVИЯ, SKODA OCTAVIA Наименование (тип): Легковой Категория: В Год изготовления: 2017 Модель, № двигателя: CWV 289217 Кузов № XW8AN2NE9JH013696 Цвет кузова: бело - желто - серый Общее состояние: Общее состояние удовлетворительное. Имеются дефекты: - Крыло заднее правое - коррозия, сколы, вмятина; - Бампер задний - сколы, трещины ЛКП; - Крыло заднее левое - сколы, следы ремонта; - Дверь задняя левая - коррозия, вмятина, следы ремонта; - Дверь передняя левая - сколы, следы ремонта; - Крыло переднее левое - сколы, следы ремонта; - Крыло переднее правое - сколы, вмятина, следы ремонта; - Порог передний правый - вмятина, коррозия; - Бампер передний - сколы, трещины ЛКП; - Облицовка кожуха ручки АКПП - сломано крепление; - Дефлектор воздуховода передний левый - сломан элемент; - Ручки регулировки наклона сидений - отсутствуют; - Моторный отсек - отсутствует ряд узлов и деталей в подкапотном пространстве (систем отопления и кондиционирования, радиатора, корпуса воздушного фильтра, аккумулятора и т.п.) - Полка багажника - отсутствует; - Накладка ручки (замка) двери передней левой наружная; - Крышка буксира, заглушка бампера переднего - отсутствует; - Крышка буксира, заглушка бампера заднего - отсутствует. Документы-основания: Паспорт транспортного средства 71 РВ 597798, дата выдачи 14.05.2019г. Вид права: Собственность
Имущественные права	Собственность
Наличие ограничений (обременений) имущественных прав	Залог банка ВТБ (ПАО)
Правообладатели оцениваемого имущества:	Пилюгин Игорь Валентинович
Вид определяемой стоимости:	рыночная стоимость
Дата оценки:	30 июня 2025 г.
Период проведения работ:	с 30 июня 2025 г. по 1 июля 2025 г.
Дата составления отчета:	1 июля 2025 г.
Дата осмотра объекта оценки:	30 июня 2025 г.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	не применялся
Б) Сравнительный подход	798 574 Семьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля
В) Доходный подход	не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта: (Если собственник ТС- юр. Лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС)	798 574 Семьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля

Отчет составлен в двух экземплярах, 1-ый отчет передан Заказчику, 2-й хранится у Оценщика и тиражированию не подлежит.

М.П.

Оценщик _____/Овчинников А.Ю./

1.2. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей:	Объект оценки: Легковой автомобиль ШКОДА ОКТАВИЯ, SKODA OCTAVIA Идентификационный номер (VIN): XW8AN2NE9JH013696 Марка, модель: ШКОДА ОКТАВИЯ, SKODA OCTAVIA Наименование (тип): Легковой Категория: В Год изготовления: 2017 Модель, № двигателя: CWV 289217 Кузов № XW8AN2NE9JH013696 Цвет кузова: бело - желто - серый
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:	Характеристики объекта приведены в паспорте транспортного средства 71 РВ 597798, дата выдачи 14.05.2019г., остальную информацию оценщик может получить на основании визуального осмотра, и других материалов доступных для Оценщика
Наличие ограничений (обременений) имущественных прав	Залог банка ВТБ (ПАО)
Цель оценки:	Определение стоимости Объекта оценки для суда/банкротства
Предпосылки стоимости	Предполагаемая сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.
Вид стоимости	рыночная
Дата оценки:	30 июня 2025 г.
Специальные допущения / иные существенные допущения	Оценка проводится исходя из предположения, что оцениваемый объект имеет скрытые дефекты, требует проведения ремонтных работ.
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость может быть применен только для реализации предполагаемого использования результатов оценки с учетом допущений, принятых при проведении оценки.
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	суд
Особенности проведения осмотра объекта оценки:	Отсутствуют
Препятствия к осмотру объекта:	Отсутствуют
Порядок и сроки предоставления информации	Необходимые для проведения оценки материалы и информацию заказчик передает в момент заключения договора на оказание услуг по оценке
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость

Привлеченные отраслевые эксперты:		
Наименование организации/ специалиста	Квалификация	Степень участия в проведении оценки объекта оценки
Компания по продаже и выкупу подержанных автомобилей "Tiglev.com". Директор Тиглев Сергей Геннадьевич	Работает на рынке торговли подержанными автомобилями с 1992 года, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Офицерская, д.46, тел.: 8(800) 500-00-15	Используется экспертное мнение о корректировках для сравнительного подхода
Компания по продаже и выкупу подержанных автомобилей "ШейхАвто". Директор Шакуров Альберт Салимович	Работает на рынке торговли подержанными автомобилями с 2009 года, Самарская обл., г.Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 3, тел.: +7 (917) 812-06-56	Используется экспертное мнение о корректировках для сравнительного подхода
Компания по независимой экспертизе и оценке транспортных средств "Оценочное бюро Фадеева". Директор Фадеев Валерий Валериевич	Опыт работы на рынке оценки транспортных средств с 2005 г. Самарская обл., г. Тольятти, ул.Транспортная,11, тел.: 8(8482) 39-00-37	Используется экспертное мнение о корректировках для сравнительного подхода

Оценка объекта выполняется оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.3. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 3. Сведения о заказчике (юридическое лицо)

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22 ноября 2002
Место нахождения юр. лица	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, Литер А

1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Таблица 4. Сведения об оценщике

ФИО	Овчинников Александр Юрьевич
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство № 1072 от 04.12.07г., выдано Саморегулируемой межрегиональной ассоциацией оценщиков (СМАО). Адрес: 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53, тел.: +7(495) 604-41-70
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 007560 от 27.06.2007г. выдан Институтом профессиональной оценки г.Москва
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	18,9
Сведения о страховании гр. Ответственности	полис страхования ответственности № 922/2827692715 от 04.06.2025 г., выдан САО "РЕСО-Гарантия", страховая сумма 5000000руб., срок действия полиса с 01.07.2025г. по 30.06.2026г.
Сведения о квалификационном аттестате области оценочной деятельности	квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 036076-2 от 05.04.2024г., действует до 05.04.2027г.
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Центр оформления и оценки собственности"
Краткое наименование:	ООО "Советник"
ОГРН	1056320173690
Дата присвоения ОГРН	21 июня 2005 г.
Страхование ответственности:	полис страхования ответственности выдан САО "РЕСО-Гарантия" №922/2680081562, страховая сумма 100 000 000 руб, дата оформления полиса 15 сентября 2024г., срок действия по 27.09.2025г.
Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	является членом Ассоциации "Сообщество оценочных компаний "СМАО" (Ассоциация "СМАО"), Адрес: 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53, тел.: +7(495) 604-41-70, сайт http://smao.ru/ , что подтверждается свидетельством № 1010 от 28 апреля 2007 г.
Местонахождение организации	445051, Самарская область, г.Тольятти, Приморский б-р, д. 8, оф. 419
Контактная информация юридического лица	Тел.: (8482) 77-25-09, E-mail: center-sob@yandex.ru

1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки

- Экспертиза прав собственности производилась в объеме предоставленных документов. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта.
- Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений (обременения) права, кроме оговоренных в настоящем Отчете.
- Оценщик не обязан приводить подробные обзорные материалы (фотографии, планы, схемы и т.п.) по объекту оценки. Все наглядные материалы представлены в отчете исключительно для того, чтобы помочь пользователю отчета получить представление об оцениваемых объектах.
- Оценка проводится исходя из предположения, что оцениваемый объект имеет скрытые дефекты, требующие проведения ремонтных работ.
- В случае обнаружения фактов, существенно влияющих на изменение стоимости объекта оценки, Оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости объекта оценки.

- Оценщик не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными, однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник получения информации.
- Оценщик в своих выводах исходит из сложившейся конъюнктуры рынка на дату оценки и не берет на себя ответственность за возможное изменение цены оцениваемого актива в ближайшей перспективе под действием различных непрогнозируемых факторов.
- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета возможно только после предварительного письменного согласования.
- От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение физических, политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную стоимость оцениваемого объекта.
- Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости к какой-либо части объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.
- Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно наиболее вероятной цены Объекта на дату оценки и не является гарантией того, что Объект будет продан на свободном рынке именно по этой цене.
- Оценщик несет ответственность за результат оценки стоимости Объекта, что оговорено в договоре на проведение работ по оценке объекта оценки. По другим вопросам, связанным с объектом оценки, Оценщик ответственности не несет.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться. В условиях повышенной неопределенности на рыночную стоимость актива оказывают дополнительное влияние политические и макроэкономические факторы. Указанные выше обстоятельства не учитывались при определении стоимости Объекта оценки по состоянию на дату после даты оценки.
- С целью достижения максимальной точности расчетов, в рамках данного отчета использовалась вычислительная программа Microsoft Excel (MS EXCEL). Результаты расчетов представлены в округленном виде, в то время как расчет программными средствами MS EXCEL осуществляется без округления и с максимальной точностью. Таким образом, возможна ситуация, когда при перепроверке (пересчете вручную на портативном вычислительном устройстве – калькуляторе) результатов расчетов, представленных в отчете, может возникнуть незначительные отклонения (не влияющие на достоверность результата), от результатов расчета в программе Microsoft Excel.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки.

Применяемые федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
- "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности "Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков" (в редакции, действующей на дату составления Отчета).

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

Оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 5. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено, см. Таблицу 6
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику, Банку отчета об оценке	Проведено

Таблица 6. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.).	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, права на которое оцениваются, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (Не предоставлены Заказчиком)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

2. Описание Объекта оценки

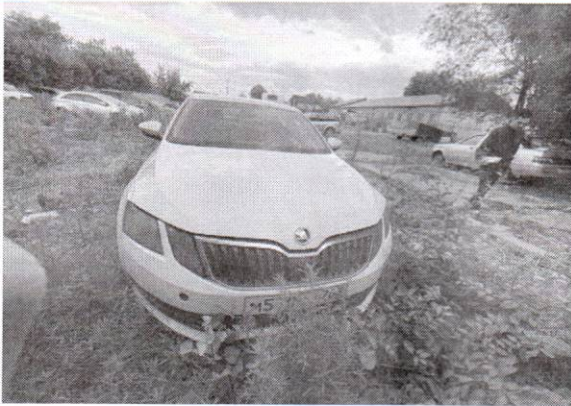
2.1 Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Таблица 7.

Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль ШКОДА ОКТАВИЯ, SKODA OCTAVIA
Идентификационный номер (VIN)	XW8AN2NE9JH013696
Назначение	Легковой автомобиль
Наименование фирмы-производителя	ООО "ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС" (Россия)
Марка (модель)	ШКОДА ОКТАВИЯ, SKODA OCTAVIA
Год ввода в эксплуатацию	2017
Модель, № двигателя	CWV 289217
Кузов №	XW8AN2NE9JH013696
Тип кузова	комби (хэтчбек)
Цвет кузова	бело - желто - серый
Мощность двигателя, л.с./кВт	110 / 80,9
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1598
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1823
Масса без нагрузки, кг	1280
Дата приобретения автомобиля первым собственником (начало эксплуатации)	31.08.2017
Пробег/Наработка	нет данных
Пробег/Наработка	125 000 км. Так как Заказчиком не обеспечен запуск двигателя объекта оценки, определить реальный пробег не представилось возможным. Пробег определялся по Положению Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства". Согласно данного Положения, при неисправности одометра пробег с начала эксплуатации определяется по справочным данным. Для г.Самара среднегодовой пробег равен 16 тыс.км.
Комплектация	Active
КПП	МКПП
Привод	передний
Кондиционер	кондиционер
Обивка сидений	тканевая
Капитальный ремонт	Нет данных
Техническое состояние (сведения об износе и устаревании Объекта оценки)	Общее состояние удовлетворительное. Имеются дефекты: - Крыло заднее правое - коррозия, сколы, вмятина; - Бампер задний - сколы, трещины ЛКП; - Крыло заднее левое - сколы, следы ремонта; - Дверь задняя левая - коррозия, вмятина, следы ремонта; - Дверь передняя левая - сколы, следы ремонта; - Крыло переднее левое - сколы, следы ремонта; - Крыло переднее правое - сколы, вмятина, следы ремонта; - Порог передний правый - вмятина, коррозия; - Бампер передний - сколы, трещины ЛКП; - Облицовка кожуха ручки АКПП - сломано крепление; - Дефлектор воздуховода передний левый - сломан элемент; - Ручки регулировки наклона сидений - отсутствуют; - Моторный отсек - отсутствует ряд узлов и деталей в подкапотном пространстве (систем отопления и кондиционирования, радиатора, корпуса воздушного фильтра, аккумулятора и т.п.) - Полка багажника - отсутствует; - Накладка ручки (замка) двери передней левой наружная; - Крышка буссира, заглушка бампера переднего - отсутствует; - Крышка буссира, заглушка бампера заднего - отсутствует.
Адрес места хранения/осмотра	Самарская область, г.Тольятти, Московский проспект, 10Б
Имущественные права и наличие обременений:	Оцениваемое право: Собственность Ограничения, обременения: Залог банка ВТБ (ПАО)
Дополнительная существенная информация:	Диагностика транспортного средства специалистами автосервисов не проводилась, документов Заказчиком не представлено.

2.2. Фотографии объекта оценки

Таблица 8.

	
Общий вид	Общий вид
	
Общий вид	Общий вид
	
Общий вид	Общий вид
	
Общий вид	Общий вид



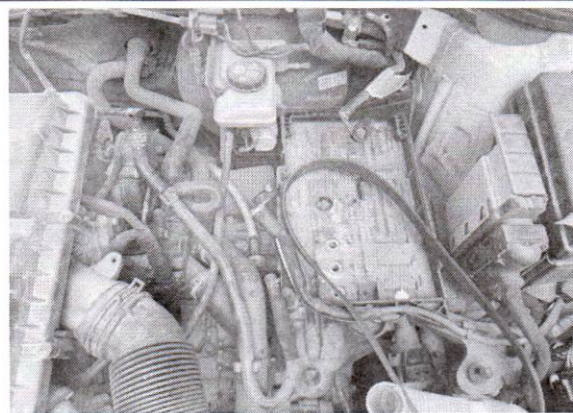
Моторный отсек



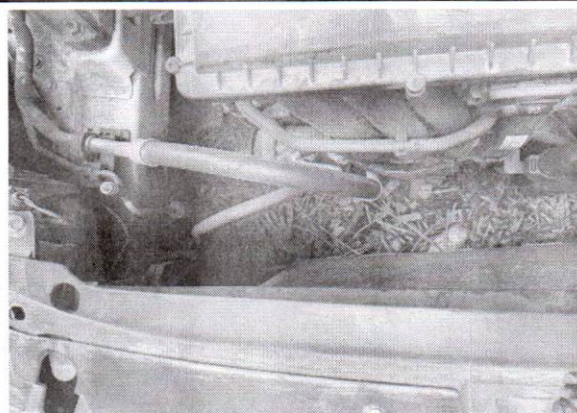
Моторный отсек



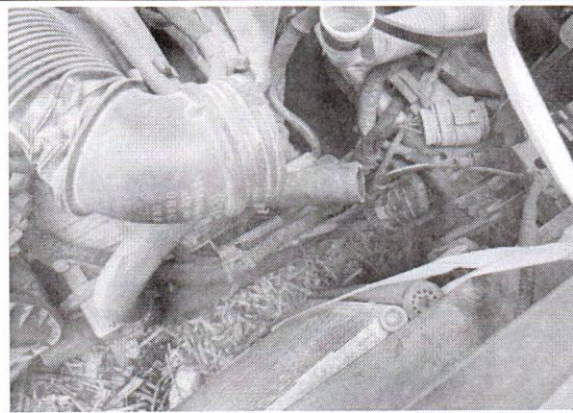
Моторный отсек



Моторный отсек



Моторный отсек



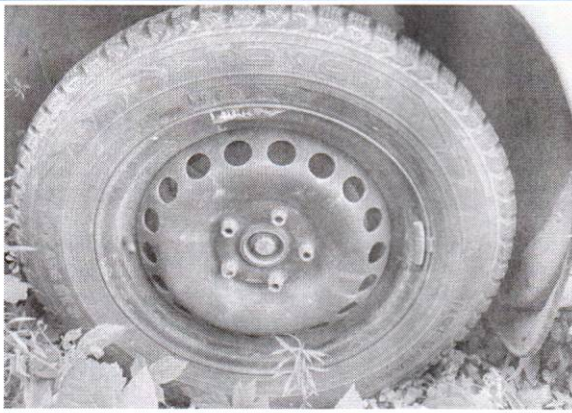
Моторный отсек



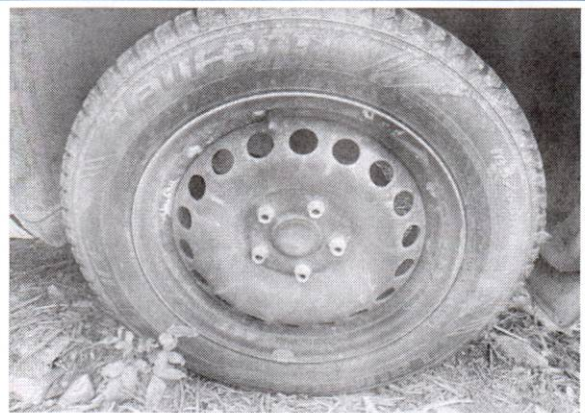
Моторный отсек



VIN номер



Состояние колес



Состояние колес



Состояние колес



Состояние колес



Крыло заднее правое, вмятина, следы ремонта



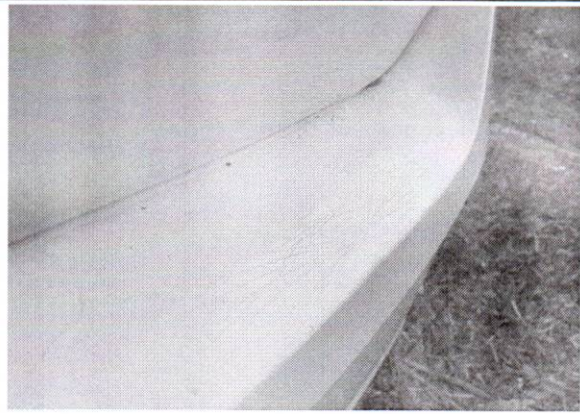
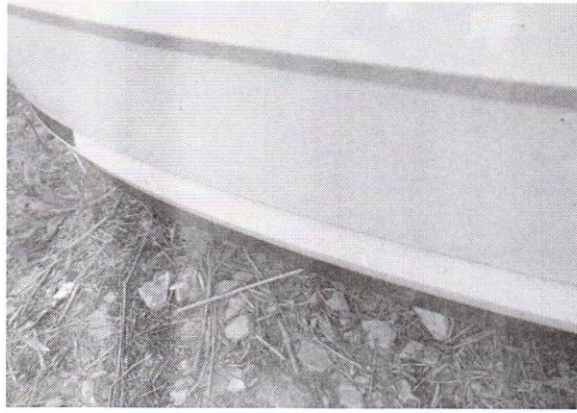
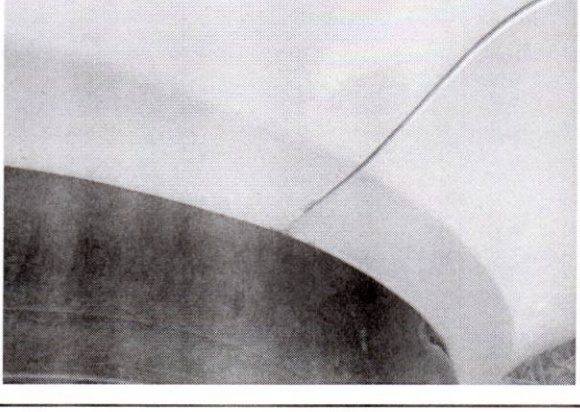
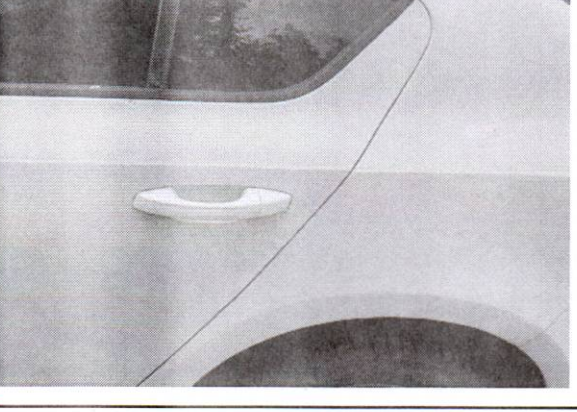
Следы ремонта

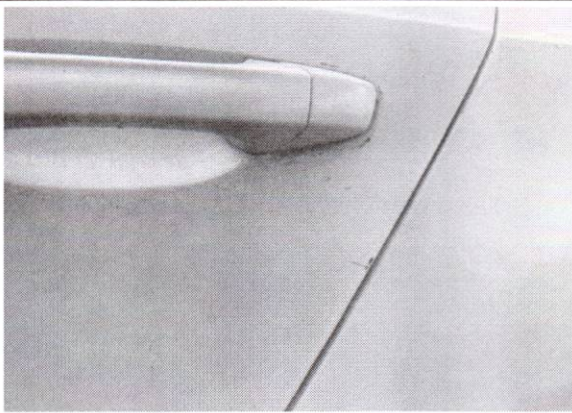


Крыло заднее, вмятина, следы ремонта

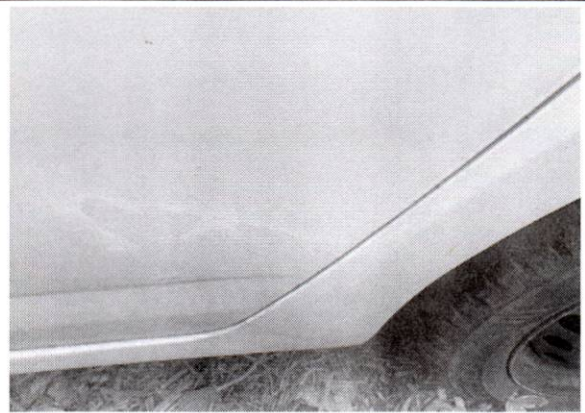


Бампер задний

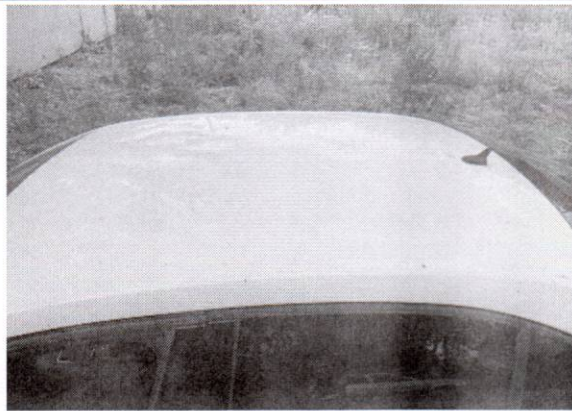
	
Бампер задний - трещины ЛКП	Бампер задний - трещины ЛКП
	
Отсутствует заглушка	Сколы ЛКП
	
Крыло заднее левое - сколы ЛКП, следы ремонта	Крыло заднее левое - сколы ЛКП, следы ремонта
	
Крыло заднее левое - сколы ЛКП, следы ремонта	Дверь задняя левая - сколы ЛКП



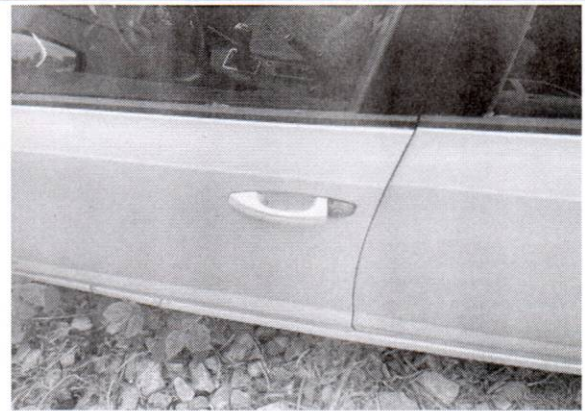
Дверь задняя левая - сколы ЛКП



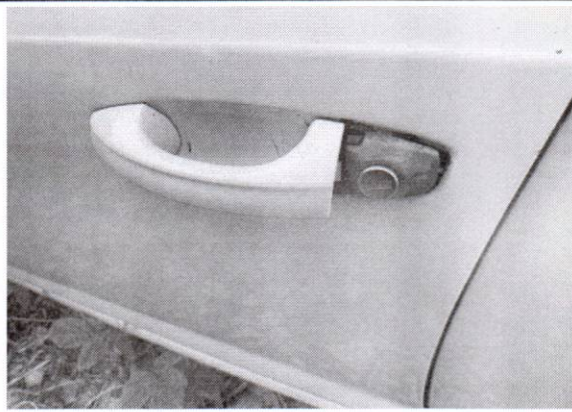
Дверь задняя левая - нарушение ЛКП, следы ремонта



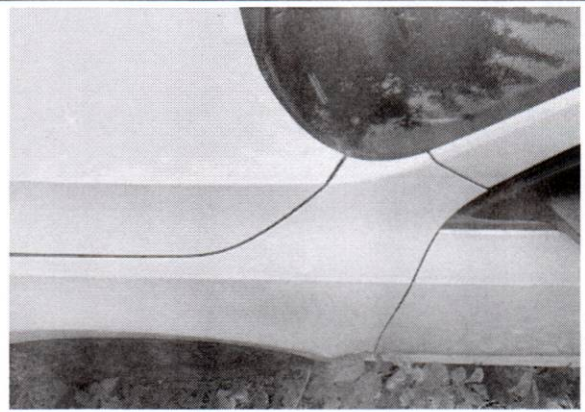
Панель крыши



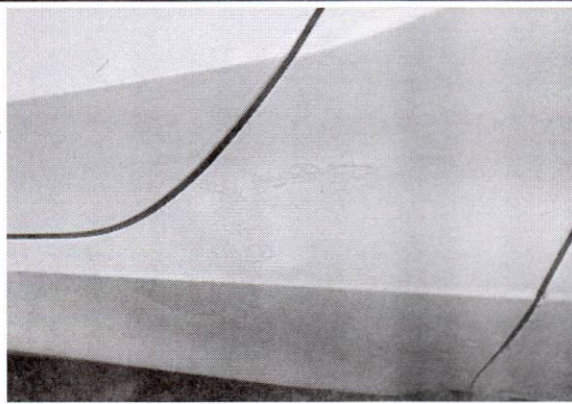
Дверь передняя левая



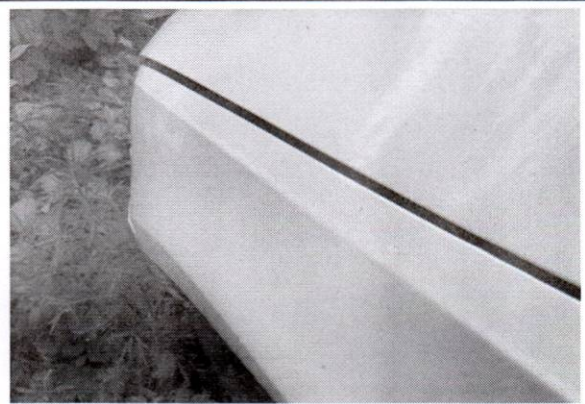
Ручка двери передней левой



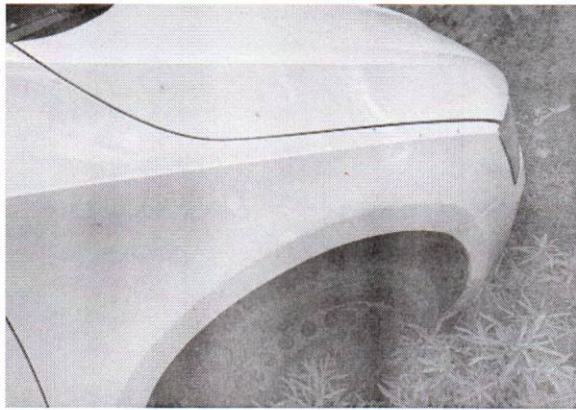
Крыло переднее левое



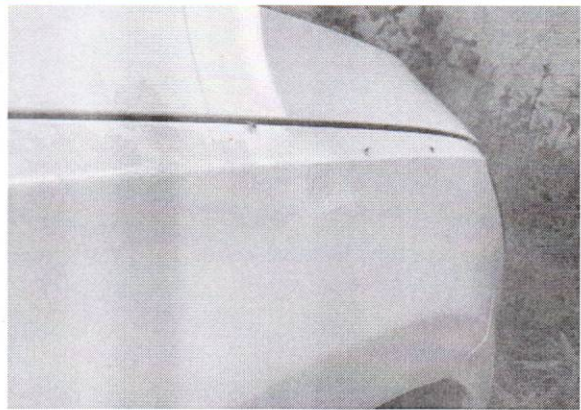
Нарушение ЛКП, следы ремонта



Нарушение ЛКП, следы ремонта



Крыло переднее правое



Нарушение ЛКП, следы ремонта



Порог правый



Порог правый - очаги коррозии



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



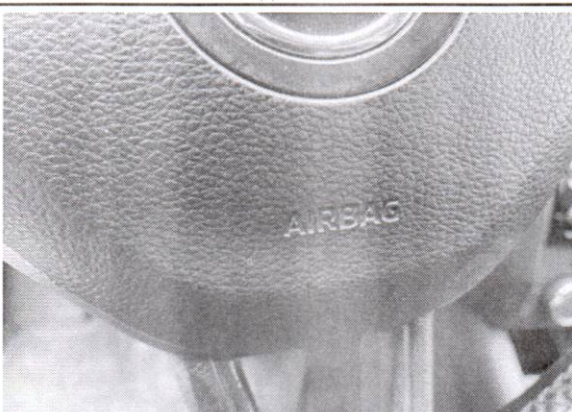
Вид салона



Вид салона



Airbag



Airbag



Airbag



Airbag



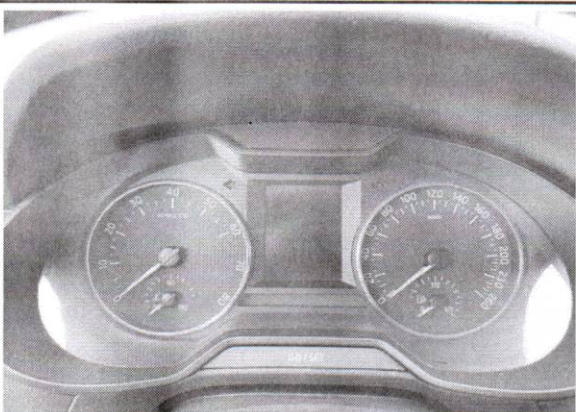
Вид салона



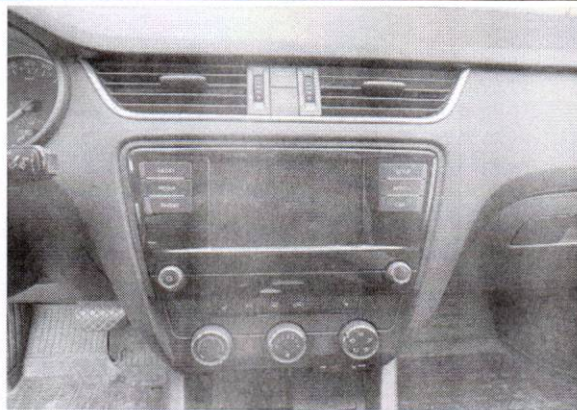
Нарушение ЛКП



Вид салона



Комбинация приборов



Панель приборов



Глонасс



Вид салона



Вид салона



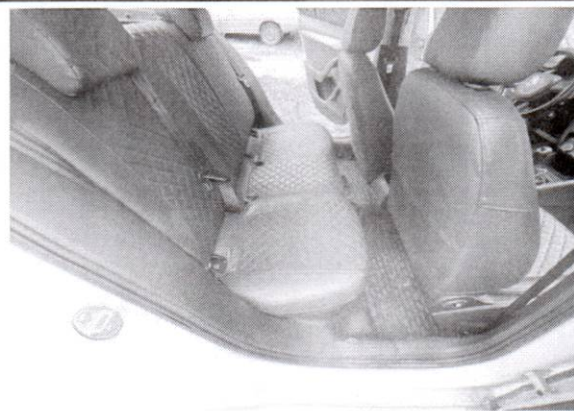
Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



Вид салона



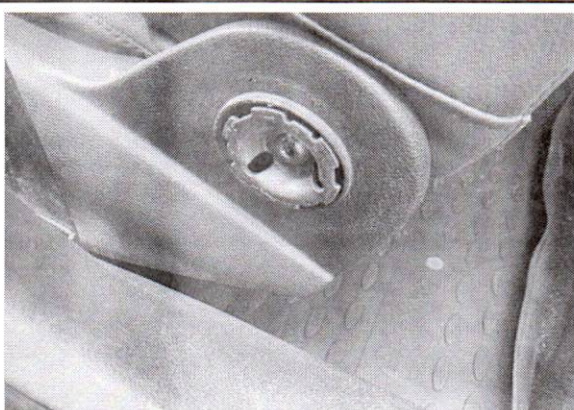
Заводская табличка



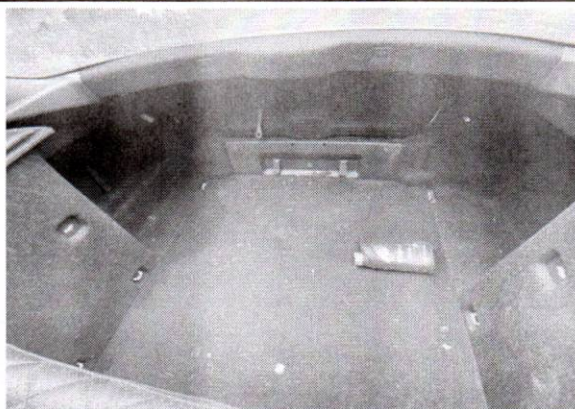
Заводская табличка



Переднее сиденье



Переднее сиденье



Багажный отсек



Багажный отсек



Бампер передний - нарывание ЛКП, трещины



Отсутствует заглушка

3. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки.

3.1. Экономический анализ

Российский ВВП в I квартале 2025 года снизился с исключением сезонного фактора, но говорить о падении экономической активности некорректно из-за декабрьского всплеска, по сравнению с ноябрем-октябрем умеренный рост в феврале-марте продолжился. "В разрезе отраслей основным драйвером динамики ВВП выступила промышленность. Сдерживающий характер ДКП постепенно находит отражение в нормализации спроса и динамики выпуска потребительских и инвестиционных отраслей (стройматериалы, автомобили, одежда). При этом государственный спрос, судя по динамике бюджетных показателей, оставался высоким", - говорится в обзоре "О чем говорят тренды", подготовленном департаментом исследований и прогнозирования ЦБ.

Тарифная война, которая уже приводит к снижению мировых цен на нефть и падению рынков, может стать риском для экономики России. Это может привести к сжатию российского экспорта и ослаблению рубля, что сдвигает сроки снижения ключевой ставки и увеличивает вероятность расширения дефицита бюджета, считают, считают опрошенные «Ведомостями» эксперты.

Банк России будет учитывать новый риск в решении по ключевой ставке — мировые торговые войны. Об этом, 9 апреля, заявила председатель Банка России Эльвира Набиуллина в ходе представления в Госдуме годового отчета ЦБ. «Еще один фактор — тектонические изменения в мировой торговле. Они разворачиваются у нас на глазах. И пока очень сложно судить о том, куда они приведут и мировую экономику, и как отразятся на России. Это новый значительный риск, который мы должны учитывать».

По данным Росстата, с начала мая цены выросли всего на 0,21%, а с начала года — на 3,34%. Основной вклад в замедление недельной инфляции внесла плодоовощная продукция, традиционно дешевеющая в этот период. Кроме того, индекс цен на непродовольственные товары находится в отрицательной зоне, снизившись на 0,05%

За неделю с 20 по 26 мая 2025 года инфляция составила 0,06%, став четвертым подряд показателем ниже 0,1%. В годовом выражении инфляция впервые за долгое время опустилась ниже отметки в 10% и по состоянию на 26 мая составила 9,8%.

Рост неопределенности из-за торговых войн также должен способствовать тому, чтобы Банк России сохранил выжидательную позицию. Влияние внешних условий пока представляется неоднозначным. Снижение цен на нефть должно привести к более существенному ослаблению рубля, а также может интерпретироваться как снижение потенциала роста для российской экономики. Однако торговые войны могут иметь и дезинфляционные последствия. Цены на импорт для России могут уменьшиться в случае переориентации экспорта китайских товаров на другие рынки. Вероятно, потребуется время, для того чтобы понять, какой эффект будет преобладать.

В 2025 году экономику России ожидает замедление — это неизбежное охлаждение после перегрева, считают аналитики. Прошлый год стал для российской экономики годом перегрева и нескольких рекордов и антирекордов. В частности, безработица продолжила обновлять исторический минимум, инфляция вплотную приблизилась к 10%, а ключевая ставка Банка России выросла до 21%. Взрыва «перекипающего котла» экономике ждать не стоит, считают опрошенные РБК эксперты. Они склоняются к мнению, что в 2025 году экономику ждет «мягкая посадка».

В течение 2022–2024 годов экономика страны опровергла ожидания многих пессимистов, но начало 2025-го выдалось сложным. Российская промышленность стагнирует. По крайней мере, та ее часть, где производится мирная продукция. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП) в свежем обзоре перечисляет кризисные отрасли: сократился выпуск электрооборудования и автотранспорта, прекратился рост выпуска лекарств, перестала восстанавливаться деревообработка.

По итогам января — апреля 2025 года в российской экономике наблюдается непривычная в последние годы картина. Мы видим заметное снижение промышленного производства в гражданских отраслях и замедление роста производства для ОПК. Самые свежие оценки ВВП I квартала, представленные аналитиками и независимыми экономистами, говорят о сезонно скорректированном снижении этого показателя к последнему кварталу предыдущего года на 0,5–1,5%.

Ужесточение денежно-кредитной политики обнажило проинфляционную природу использованной модели стимулирования экономики, и теперь уже становится ясно, что для возвращения к норме придется пройти через спад экономической активности и смириться с сокращением расходов бюджета.

С одной стороны, власти делают ставку на технологический суверенитет и нацпроекты. Но при этом темпы роста промышленности замедлились почти до нуля — крайне пессимистичен в прогнозах гендиректор Zapusk Group (электроэнергетика) Алексей Равинский. Нужен целый комплекс мер. Стимулировать внутренний спрос (например, развитие жилищного строительства потребует увеличения производства стройматериалов и оборудования), наращивать экспорт в дружественные страны, восстановить технологические цепочки (международную кооперацию). Ну и, конечно, нужно снизить административные барьеры. Прогнозы на восстановление гражданского сектора неоднозначны, если не будет существенных изменений в денежно-кредитной политике и бюджетных приоритетах гражданской отрасли, стагнация может затянуться на 5–7 лет.

Источник информации: <https://www.vedomosti.ru/economics/articles/2025/04/14/>, <https://www.rbc.ru/quote/news/>, <https://www.vesti.ru/article/4529158>, <https://www.forbes.ru/mneniya/538082>.

3.2. Обзор Российского рынка легковых автомобилей

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам мая 2025 года в нашей стране было реализовано 91 218 новых легковых машин, что на 28,3% меньше, чем в том же месяце прошлого года.

Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в конце весны пришлось 28%, что в количественном выражении составляет 25 552 проданных экземпляра. Среди иностранных брендов лучшим в очередной раз стал Haval, автомобили которого в мае разошлись тиражом в 10 623 единицы. На третьей строчке расположился Chery (9 780 шт.), за которым следуют Geely и Changan (6 299 и 5 639 шт. соответственно). В ТОП-10 также попали Belgee (3 612 шт.), Jetour (3 356 шт.), OMODA (2 235 шт.), Solaris (1 968 шт.) и JAECOO (1 567 шт.).

Семь из десяти марок-лидеров продемонстрировали в мае отрицательную динамику. Самой сильной она оказывается у OMODA, объем реализации которой упал на 53,3%. А вот рост показывают Belgee (+0,4%), Jetour (+8,3%) и Solaris (+69,7%).

За прошедшие пять месяцев нынешнего года в России было продано 440 259 новых легковых машин – на 26% меньше, чем в январе – мае 2024-го. Здесь «в минусе» находятся шесть брендов, из которых сильнее других «просел» Geely (-49,3%). У остальных четырех зафиксирован рыночный рост, а лучше всего он у Solaris (в 3,6 раза).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Май			5 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Май 2025	Май 2024	5 мес. 2025	5 мес. 2024
1	LADA*	25 552	40 065	-36,2%	131 316	173 204	-24,2%	28,01%	31,50%	29,89%	29,11%
2	HAVAL	10 623	14 015	-24,2%	54 733	66 240	-17,4%	11,65%	11,02%	12,49%	11,13%
3	CHERY	9 780	13 020	-24,9%	46 392	57 779	-19,7%	10,72%	10,24%	10,54%	9,71%
4	GEELY	6 299	10 271	-38,7%	29 415	58 014	-49,3%	6,91%	8,08%	6,68%	9,75%
5	CHANGAN	5 639	9 978	-43,5%	28 552	38 631	-39,0%	6,18%	7,85%	5,35%	6,49%
6	BELGEE	3 612	3 598	0,4%	13 759	10 863	26,7%	3,96%	2,83%	3,13%	1,83%
7	JETOUR	3 356	3 100	8,3%	12 567	11 312	11,1%	3,68%	2,44%	2,85%	1,90%
8	OMODA	2 235	4 788	-53,3%	11 367	20 030	-43,3%	2,45%	3,76%	2,58%	3,37%
9	SOLARIS	1 968	1 160	69,7%	8 279	2 329	255,5%	2,16%	0,91%	1,88%	0,39%
10	JAECOO	1 567	2 292	-31,6%	8 556	8 417	1,7%	1,72%	1,80%	1,94%	1,41%
Всего в России		91 218	127 178	-28,3%	440 259	594 946	-26,0%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в мае были реализованы в количестве 12 033 единиц. Это на 35,1% меньше, чем год назад. Второе место занимает LADA Vesta с результатом 6 559 экземпляров и самой худшей отрицательной динамикой (-51,9%) среди представленных автомобилей.

Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого составил 4 586 машин (-27,8%). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (2 757 шт.; -45,8%). Замкнул пятерку лидеров внедорожник LADA Niva Legend (2 600 шт.; -29,3%).

Стоит отметить, что почти все модели в ТОП-10 показывают снижение, а в мае лучше всего среди них себя чувствует кроссовер Geely Monjaro (-18,5% к маю 2024-го). По итогам 5 месяцев таковым оказывается кроссовер Changan UNI-S, продажи которого с учетом CS55 Plus уменьшились на 14%.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Май			5 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Май 2025	Май 2024	5 мес. 2025	5 мес. 2024
1	LADA GRANTA*	12 033	18 545	-35,1%	56 639	79 905	-29,2%	13,19%	14,50%	12,86%	13,44%
2	LADA VESTA	6 559	13 626	-51,9%	37 015	50 602	-26,9%	7,19%	10,71%	8,41%	8,51%
3	HAVAL JOLION	4 586	6 354	-27,8%	21 983	28 236	-22,1%	5,03%	5,00%	4,99%	4,75%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	2 757	5 084	-45,8%	17 958	21 659	-17,1%	3,02%	4,00%	4,08%	3,64%
5	LADA NIVA LEGEND*	2 600	3 676	-29,3%	12 903	20 424	-36,8%	2,85%	2,89%	2,93%	3,43%
6	CHANGAN UNI-S**	2 542	3 525	-27,9%	10 466	12 176	-14,0%	2,79%	2,77%	2,38%	2,05%
7	BELGEE X50	2 404	3 598	-33,2%	8 722	10 863	-19,7%	2,64%	2,83%	1,98%	1,83%
8	GEELY MONJARO	2 390	2 933	-18,5%	11 316	19 892	-43,1%	2,62%	2,31%	2,57%	3,34%
9	CHERY TIGGO 4	2 331	0	0	7 050	0	0	2,56%	0,00%	1,60%	0,00%
10	LADA NIVA TRAVEL	2 288	4 203	-45,6%	14 059	21 853	-35,7%	2,51%	3,30%	3,19%	3,67%
Всего в России		91 218	127 178	-28,3%	440 259	594 946	-26,0%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» решили узнать, как за прошедший год изменились цены на самые популярные модели. Для этого сравнили их минимальные цены в январе 2024 года и январе 2025-го, а полученную разницу отразили на картинке. При этом учитывались автомобили всех годов выпуска, которые представлены на официальных сайтах марок, а для сравнения брались их наименьшие цены.

У четырех из десяти самых продаваемых новых легковых автомобилей минимальные цены за год выросли. Менее других это произошло у самой продаваемой иномарки в РФ – кроссовера Haval Jolion. Его минимальная стоимость за год выросла на 5,1%, преодолев отметку в 2 млн рублей.

Бестселлер российского авторынка – LADA Granta – в своей стартовой версии стал дороже на 7,1%. Внедорожник LADA Niva Travel за год прибавил 9,6%, а сильнее всего в ТОП-10 изменение минимальной цены коснулось другого вазовского внедорожника – LADA Niva Legend (+27,6%). Как видно, 3-дверная «Нива» теперь стоит более 1 млн рублей.

Две модели – LADA Vesta и кроссовер Haval M6 – остались при своих начальных ценах, которые были еще в январе 2024-го. А еще четыре из десятки самых продаваемых за год даже подешевели. Это кроссоверы Chery Tiggo 7 PRO Max (-1,4%) и Tiggo 7 PRO (-7,1%), Geely Monjaro (-3%), а также OMODA C5 (-11,6%).

Как объясняют эксперты, в одних случаях изменение минимальных цен на автомобили связано с их корректировками в течение года, а в других – с пересмотром комплектаций представленных моделей.



Обзор рынка автомобилей с пробегом

По данным агентства «АВТОСТАТ», в апреле россияне приобрели 509,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 13,7% больше, чем в марте 2025-го, и почти повторяет результат апреля прошлого года (509,5 тыс. шт.).

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка традиционно принадлежит отечественной LADA – во второй весенний месяц было куплено 135,3 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 49,6 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (27,9 тыс. и 27,2 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (21,8 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем не менее 10%. А самым сильным он оказался у Honda (+20%). При годовом сравнении положительная динамика наблюдается только у LADA (+6,2%). Остальные девять брендов демонстрируют снижение, а больше всех «просел» Nissan (-9,3%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Апрель 2025	Март 2025	Апрель 2024	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2025	4 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	135 258	121 287	127 309	11,5	6,2	473 673	430 233	10,1
2	Toyota	49 614	43 590	52 577	13,8	-5,6	174 686	183 472	-4,8
3	Kia	27 878	23 803	29 084	17,1	-4,1	95 437	97 777	-2,4
4	Hyundai	27 157	23 297	27 275	16,6	-0,4	93 167	94 382	-1,3
5	Nissan	21 832	19 332	24 077	12,9	-9,3	76 762	82 768	-7,3
6	Volkswagen	20 113	17 158	21 074	17,2	-4,6	69 664	72 668	-4,1
7	Chevrolet	17 992	16 118	18 315	11,6	-1,8	63 662	63 293	0,6
8	Renault	17 299	15 017	17 652	15,2	-2,0	59 560	60 631	-1,8
9	Honda	16 327	13 608	16 594	20,0	-1,6	54 910	54 813	0,2
10	Ford	14 739	13 404	15 609	10,0	-5,6	52 590	54 007	-2,6
Всего в РФ		509 670	448 266	509 529	13,7	0,0	1 775 299	1 735 762	2,3

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине весны стал седан LADA 2107. Так, в апреле жители нашей страны купили 13,1 тыс. «семерок». Вторую строчку в рейтинге сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,4 тыс. шт.), за которым следуют «корейцы» – Kia Rio (9,8 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (9,6 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и внедорожник LADA 4x4, апрельский результат которого составил 9,1 тыс. единиц.

В сравнении с мартом все модели оказались «в плюсе», а сильнее всех «выстрелил» Kia Rio (+16,4%). По отношению к апрелю 2024 года большинство моделей тоже показывают рост – восемь из десяти. А отрицательная динамика рынка зафиксирована только у LADA 4x4 и Toyota Corolla (-12% и -9,2% соответственно).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Апрель 2025	Март 2025	Апрель 2024	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2025	4 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 069	11 832	8 355	10,5	56,4	44 721	39 296	13,8
2	LADA 2114	10 435	9 707	9 792	7,5	6,6	37 098	38 176	-2,8
3	Kia Rio	9 757	8 381	9 641	16,4	1,2	33 824	34 692	-2,5
4	Hyundai Solaris	9 638	8 438	9 606	14,2	0,3	33 545	33 942	-1,2
5	LADA 4x4	9 059	8 385	10 293	8,0	-12,0	32 604	30 674	6,3
6	LADA 2170	8 944	8 337	7 799	7,3	14,7	32 661	31 435	3,9
7	Ford Focus	8 856	8 125	7 965	9,0	11,2	31 598	32 424	-2,5
8	Toyota Corolla	7 889	6 938	8 686	13,7	-9,2	27 462	28 502	-3,6
9	LADA 2190	7 127	6 403	6 802	11,3	4,8	25 314	23 970	5,6
10	Toyota Camry	6 962	6 096	6 318	14,2	10,2	24 967	24 842	0,5
	Всего в РФ	509 670	448 266	509 529	13,7	0,0	1 775 299	1 735 762	2,3

Что касается итогов четырех месяцев 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 775,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,3% больше, чем в январе – апреле прошлого года

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» решили выяснить, как за год изменились цены на самые популярные 5-летние иномарки. Для этого мы сравнили их средние значения по объявлениям в январе 2024 года и январе 2025-го, а полученную разницу отразили на картинке.



Выяснилось, что у двух из десяти наиболее популярных иномарок в возрасте 5 лет средние цены снизились. Так, Kia Rio за год подешевел на 2,1%, а Renault Logan - на 2%.

У остальных представленных на картинке моделей средние цены выросли. Больше других подорожали Toyota RAV4 (+11,8%) и Toyota Corolla (+10,4%). В этом плане немного отстал от них еще один «японец» - Nissan X-Trail (+7,3%).

Порог в 5% по росту цены преодолела и 5-летняя Skoda Octavia (+5,3%). Немного меньше эти показатели у немецких Volkswagen Polo (+4,4%) и Volkswagen Tiguan (+3,5%), а также у японской Toyota Camry (+3,1%). Менее других прибавил в цене за год 5-летний Hyundai Solaris (+1,3%).

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» составили рейтинг наиболее популярных подержанных легковых иномарок, которые можно приобрести за 2 млн рублей.

Данный рейтинг составлен по количеству объявлений о продаже таких машин.

Чаще всего за такую цену предлагается 7-летний Kia Optima. Из более возрастных машин выделяются 8-летние Kia Sportage, Hyundai Tucson, Mitsubishi Outlander, Mazda6 и Volkswagen Passat. А вот среди «молодых» автомобилей в ценовой группе около 2 млн рублей лидируют 5-летняя Skoda Octavia и 6-летняя Hyundai Sonata.

Что касается средней цены подержанного легкового автомобиля в целом по рынку, то в апреле 2025 года она составила 1 млн 471,1 тыс. рублей. И это на 0,6% или 9,5 тыс. рублей меньше по сравнению с показателем марта.

Исходник: <https://www.autostat.ru/press-releases/60078/>, <https://www.autostat.ru/press-releases/60178/>, <https://www.autostat.ru/infographics/59320/>, <https://www.autostat.ru/infographics/59577/>, <https://www.autostat.ru/news/60065/> © Автостат.

Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки.

4. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки

4.1. Термины и определения

В данном разделе приведены те определения, которые связаны с процедурой проведения оценки и используются как организациями-оценщиками, так и потребителями услуг по оценке, а также органами государственного регулирования.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Движимое имущество – материальные объекты, которые могут быть перемещены без причинения им вреда.

Право собственности – право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону.

Метод оценки – способ определения стоимости объекта оценки, последовательность оценочных процедур которого дает возможность реализовать определенный методический подход.

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость

При установлении сходства АМТС можно выделить три уровня:

- функциональное сходство (по области применения, назначению);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов, дизайну и эргономике);
- параметрическое сходство (по значению параметров).

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходстве – об аналогичности.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Износ (обесценивание) – потеря стоимости имущества в сравнении со стоимостью нового имущества. Износ по признаками его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний).

Физический износ – изменение размеров, формы или состояния поверхностей, физико-механических, химических, электротехнических свойств материалов в процессе эксплуатации, аварии или длительного хранения. Физический износ вызывает частичную или полную потерю работоспособности объекта или его привлекательности и, как следствие, означает частичную или полную потерю стоимости объекта.

Функциональный (моральный) износ – износ, обусловленный частичной или полной потерей первоначальных функциональных (потребительских) характеристик объекта оценки.

Экономический (внешний) износ – износ, обусловленный влиянием социально-экономических, экологических и других факторов на объект оценки. Экономическое устаревание является неустраняемым видом износа.

Устранимый износ – износ, который возможно исправить технически и это целесообразно экономически.

Неустраняемый износ – износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают стоимость объекта.

Эксплуатационный износ – количественная мера физического старения (в процентах), достигнутого в результате эксплуатации АМТС, характеризующая техническое состояние АМТС и его элементов.

Естественный физический износ – износ, который возникает при правильных (с соблюдением рекомендаций завода-изготовителя) условий эксплуатации или хранения объекта.

Аварийный физический износ – износ, возникший в результате нештатной ситуации (ДТП, воздействие внешних сил и т.п.), а также при нарушении правил эксплуатации, в результате чего износ достигает таких размеров, что дальнейшая эксплуатация АМТС становится невозможной.

Совокупный износ – потеря стоимости объекта по всем возможным причинам.

Остаточная стоимость – стоимость объекта оценки с учетом его износа и всех факторов, влияющих на величину стоимости.

Утилизационная стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств или не подлежащих восстановлению после полученных повреждений.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим

характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки (или предложения на продажу), состоявшейся при сходных условиях.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

4.2. Методология оценки

В ходе выполнения оценочного задания работа велась по следующим основным направлениям:

- сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому имуществу, а также интервьюирование представителей Заказчика;
- выбор методологии проведения оценки;
- расчет рыночной или другой обоснованной стоимости объектов оценки;
- составление настоящего Отчета.

Для определения рыночной стоимости используется три традиционных подхода: затратный, сравнительный, доходный.

4.2.1. Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому предполагается, что разумный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоимость аналогичного по своей полезности оцениваемого объекту.

Применение затратного подхода к оценке движимого имущества, состоит из следующих этапов:

- оценка затрат на воспроизводство (затрат на замещение) объекта оценки на дату оценки;
- оценка затрат на транспортировку к месту использования;
- оценка затрат на монтаж оборудования;
- оценка затрат на проведение пусконаладочных работ;
- оценка величины накопленного износа;
- оценка затрат на воспроизводство или замещение воспроизводства за вычетом накопленного износа.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией, либо имеет аналогичные полезные свойства. Данная модель транспортного средства в настоящее время продолжает выпускаться и существует возможность оценить его с применением затратного подхода. В то же время рынок подержанных автомобилей хорошо развит и информация по аналогам хорошо доступна. Как правило, стоимость, рассчитанная затратным подходом, отличается от стоимости, полученной методом сравнения. Покупатель и продавец в первую очередь изучают информацию о стоимости автомобилей в сети Интернет и газетах. Если цена по затратному подходу превысит среднерыночную цену, то она не устроит покупателя, а если будет меньше, то не будет устраивать продавца. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, Оценщик счел невозможным применить затратный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

4.2.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;

- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Этот подход является прямым моделированием факторов спроса и предложения. При покупке объекта покупатель (инвестор) руководствуется принципом замещения, который гласит, что максимальная цена объекта оценки не превышает минимальной цены объекта-аналога, обладающего аналогичными характеристиками (ценообразующими факторами).

Сравнительный анализ — это общий термин, используемый для обозначения процедуры, в которой применяют методы количественного и/или качественного анализа для определения показателя стоимости в сравнительном подходе. Оба метода можно использовать по отдельности или вместе.

Процедура анализа включает пять основных этапов:

1. Выявление элементов сравнения, влияющих на стоимость оцениваемого типа собственности.
2. Сравнение характеристик оцениваемого и сопоставляемых объектов, а также определение различий по каждому элементу сравнения. Каждую количественную поправку необходимо адекватно объяснить, чтобы третьей стороне была понятна аргументация, лежащая в основе данной поправки.
3. Определение итогового значения поправки для каждого сопоставимого объекта, умножение его на цену продажи или удельную цену сопоставимого объекта, чтобы получить диапазон цен продажи или удельных цен для оцениваемого объекта.

При этом итоговое значение поправки рассчитывается как разность между общей положительной и общей отрицательной поправками.

4. Сравнение всех скорректированных сопоставимых объектов и классификация их относительно оцениваемого объекта собственности по параметрам, которые превосходят оцениваемый объект, равны или уступают им.

5. Проведение качественного анализа для сверки диапазона показателей стоимости с оцениваемым объектом.

Оцениваемый в настоящем Отчете объект представляет собой затраты на приобретение автомобиля.

Имеющаяся в распоряжении Оценщика информация позволяет применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости автотранспортного средства.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, оценщик счел достаточным применить сравнительный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

4.2.3. Доходный подход

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Определение стоимости движимого имущества с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное имущество сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого имущества. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого имущества.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования движимого имущества, в соответствии с которым, стоимость комплекса средств движимого имущества определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования и транспортных средств наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае, оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода (особенно в условиях развивающейся российской экономики с ее слабыми рыночными институтами и общей нестабильностью) — его умозрительность, порой основанная на сомнительной информации.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и транспортным средствам оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Соответственно, выделить часть дохода, который генерируется отдельной производственной единицей не представляется возможным, так как получение дохода от эксплуатации любого актива происходит за счет отлаженного взаимодействия всех имеющихся на предприятии активов.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, Оценщик счел невозможным применить доходный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

4.2.4. Заключение о применимости перечисленных подходов

Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объектов в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. Использование всех трех подходов приводит, как правило, к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта, что

позволяет наиболее объективно оценить собственность. После анализа полученных результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости устанавливается путем согласования, исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость в той экономической ситуации на региональном рынке и в том сегменте рынка где позиционируется оцениваемый объект.

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что использование двух из трёх существующих подходов (затратного и доходного) является некорректным. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчёте величины стоимости объекта оценки и использовать только один – сравнительный. Обоснование данного решения приведено выше в описании методов.

5. Оценка стоимости движимого имущества.

5.1. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом.

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу товар заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходных с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Сравнительный подход к оценке стоимости имущества включает следующие этапы:

1. Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) объектов-аналогов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
2. Сбор и проверка информации по каждому оцениваемому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках и др.).
3. Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по нескольким параметрам (физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
4. Корректировка листинговых стоимостей по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода «сопоставимых пар», регрессионного анализа и других методов.
5. Согласование скорректированных стоимостей сопоставимых объектов и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных ofert) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке проанализирует текущие рыночные предложения и придет к заключению о возможной цене предлагаемых объектов, учитывая все их достоинства и недостатки.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных ofert наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437).

Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько аналогов, сопоставимых по своим основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки.

Таблица 5.1.1.

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Модель	ШКОДА ОКТАВИЯ, SKODA OCTAVIA	ШКОДА ОКТАВИЯ, SKODA OCTAVIA	ШКОДА ОКТАВИЯ, SKODA OCTAVIA	ШКОДА ОКТАВИЯ, SKODA OCTAVIA	ШКОДА ОКТАВИЯ, SKODA OCTAVIA
2	Условия продажи/предложения	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
3	Дата продажи/предложения	Июль 2025	Июль 2025	Июль 2025	Июль 2025	Июль 2025
4	Двигатель, объем куб.см./мощность л.с.	1598/110	1598/110	1598/110	1598/110	1598/110
5	Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
6	Год выпуска	2017	2017	2017	2017	2017

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
7	Пробег, тыс. км.	125,0	260,0	212,1	187,0	167,0
8	Комплектация	Active, КПП - МКПП, кондиционер - кондиционер, обивка - тканевая	Active, КПП - МКПП, кондиционер - кондиционер, обивка - тканевая	Active, КПП - МКПП, кондиционер - кондиционер, обивка - тканевая	Active, КПП - МКПП, кондиционер - кондиционер, обивка - тканевая	Active, КПП - МКПП, кондиционер - кондиционер, обивка - тканевая
9	Местоположение	Самарская область, г.Тольятти	Кировская область, г.Киров	Московская область, г.о. Красногорск	Рязанская область, г.Рязань	Московская область, г.Химки
10	Состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
11	Цена, руб.		950 000	1 000 000	980 000	1 110 000
12	Источник информации		https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2017_260_000_km_4156196874	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2017_212_121_km_4793750082	https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2017_187_000_km_7436604816	https://www.avito.ru/himki/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2017_167_000_km_7456135971

Внесение корректировок в цены аналогов

Таблица 5.1.2.

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Стоимость предложения, руб.		950 000	1 000 000	980 000	1 110 000
2	Перевод цены предложения в цену сделки, %		-3,5	-3,5	-3,5	-3,5
3	Скорректированная цена (01x(1+02/100)), руб.		916 750	965 000	945 700	1 071 150
4	Физический износ в зависимости от года выпуска и пробега, %	51,0	65,0	60,6	58,0	55,8
5	Корректировка на год выпуска и пробег, %		14,0	9,6	7,0	4,9
6	Скорректированная цена, (03x(1+05/100)) руб.		1 045 095	1 057 640	1 011 899	1 123 636
7	Корректировка на комплектацию, %		0,0	0,0	0,0	0,0
8	Скорректированная цена, (06x(1+07/100)) руб.		1 045 095	1 057 640	1 011 899	1 123 636
9	Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	0,0	0,0
10	Скорректированная цена, (08x(1+09/100)) руб.		1 045 095	1 057 640	1 011 899	1 123 636
11	Корректировка на состояние, %		0,0	0,0	0,0	0,0
12	Скорректированная цена, (10x(1+11/100)) руб.		1 045 095	1 057 640	1 011 899	1 123 636
13	Суммарная корректировка		14,0	9,6	7,0	4,9
14	Коэффициент соответствия объекту оценки		0,88	0,91	0,93	0,95
15	Вес		0,239	0,248	0,254	0,259
16	Средневзвешенная стоимость, руб.		1 060 131			

Для расчета и внесения корректировок (поправок) используется множество различных методов, которые можно объединить в две группы:

- количественные;
- качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки.

Оценщик может использовать как количественные поправки, так и качественный анализ в ходе сравнительного анализа. Обычно количественные поправки делают до проведения качественного анализа. Оценочные отчеты, включающие качественный анализ, часто требуют более широкой аргументации.

Для расчета используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные метода расчета и внесения поправок;
- статистические методы (на основе корреляционно-регрессионного анализа).

Все корректировки (поправки) вносятся в виде коэффициентов, процентном или абсолютном (денежном) выражении в цену предложения объекта-аналога. Если по какому-либо элементу сравнения аналогичный объект лучше, чем оцениваемый, то поправка вносится со знаком минус, исходя из того, за сколько был бы продан объект-аналог, если бы по данной характеристике он был бы аналогичен оцениваемому объекту.

Корректировка на снижение стоимости в процессе торгов

учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем. Скидка на торг определялась согласно таблицы 2.2.1.2 на стр.50 "Справочника оценщика машин и оборудования.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования" Под редакцией Лейфера Л.А." ООО "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", 2023г. Нижний Новгород: – 334 с., размер скидки на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет от 3,5% до 15,6%. Принимая во внимание ситуацию сложившуюся на рынке поддержанных автомобилей, снижение спроса на поддерживаемые автомобили, принимается скидка в размере -3,5%.

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Корректировка на год выпуска и пробег

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации проводится согласно методическому руководству Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001МР/СЭ. – М., НИИАТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД России, НПСО «Объединение транспортных экспертов» от 20 октября 2004г.

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_{\text{ф}} + 0,0035 \times L_{\text{ф}}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \times T_{\text{ф}} + 0,003 \times L_{\text{ф}}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_{\text{ф}} + 0,002 \times L_{\text{ф}}$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_{\text{ф}} + 0,0025 \times L_{\text{ф}}$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_{\text{ф}} + 0,002 \times L_{\text{ф}}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_{\text{ф}} + 0,001 \times L_{\text{ф}}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_{\text{ф}} + 0,0025 \times L_{\text{ф}}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_{\text{ф}} + 0,003 \times L_{\text{ф}}$
9	Легковые автомобили азиатского производства	$\Omega = 0,065 \times T_{\text{ф}} + 0,0032 \times L_{\text{ф}}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_{\text{ф}} + 0,002 \times L_{\text{ф}}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_{\text{ф}} + 0,002 \times L_{\text{ф}}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_{\text{ф}} + 0,001 \times L_{\text{ф}}$
13	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 \times T_{\text{ф}}$
14	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 \times T_{\text{ф}}$

Формула для определения износа транспортных средств:

$$Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где:

e – основание натуральных логарифмов;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Наиболее объективными факторами физического износа являются возраст и пробег с начала эксплуатации, поэтому в дальнейшем расчет физического износа производился с учетом этих данных.

Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
Легковые автомобили европейского производств	$\Omega = 0,05 \times T_{\text{ф}} + 0,0025 \times L_{\text{ф}}$

где:

$T_{\text{ф}}$ – фактический срок службы с начала эксплуатации (лет);

$L_{\text{ф}}$ – фактический пробег на день осмотра (тыс.км).

Корректировка на комплектацию

Объект оценки, все объекты-аналоги представлены в схожей комплектации и незначительно отличаются по дополнительным опциям. Корректировка не вносится.

Корректировка на местоположение

Местоположение подержанных автомобилей не оказывает существенного влияния на ценообразование. Так как продавцы и покупатели подержанных автомобилей при определении цены ориентируются, в первую очередь, на информацию по продаваемым аналогичным транспортным средствам в сети Интернет, то стоимости в регионах не сильно отличаются друг от друга. Корректировка не вносится.

Корректировка на состояние

Объекты-аналоги в сопоставимом состоянии, соответствующем возрасту и пробегу. Данная корректировка учтена выше. Незначительные потертости и царапины относятся к эксплуатационным и не влияют на рыночную стоимость.

Веса аналогов. Ранжирование скорректированных цен производим по количеству поправок, внесенных в цену объектов-аналогов, т.е. наивысший ранг имеют те аналоги, в цену которых вносилось наименьшее количество корректировок.

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки, рассчитанная с применением сравнительного подхода, в годном для эксплуатации состоянии, составляет:

1 060 131 Один миллион шестьдесят тысяч сто тридцать один рубль

Величина корректировки на возможные скрытые дефекты определялась путем консультаций с руководителями и сотрудниками компаний по продаже подержанных автомобилей и экспертов по независимой оценке транспортных средств (Список экспертов представлен в разделе 1.2. настоящего отчета).

Экспертам был задан следующий вопрос: «Какое значение корректировки на возможные дефекты транспортного средства, если двигатель не запускается?».

В результате были получены следующие ответы:

Эксперты	Ответ
Тиглев С.Г.	10-20%
Шакуров А.С.	10-20%
Фадеев В.В.	5-25%
Среднее значение	15,0%

В результате проведенных консультаций, оценщиком принято решение о необходимости внесения корректировки на возможные скрытые дефекты размере 15%.

В денежном выражении стоимость устранения дефектов составит:

1 060 131 × 15 % = 159 020 Сто пятьдесят девять тысяч двадцать рублей

В результате осмотра были обнаружены недостатки, требующие устранения: крыло заднее правое - коррозия, сколы, вмятина; бампер задний - сколы, трещины ЛКП; крыло заднее левое - сколы, следы ремонта; дверь задняя левая - коррозия, вмятина, следы ремонта; дверь передняя левая - сколы, следы ремонта; крыло переднее левое - сколы, следы ремонта; крыло переднее правое - сколы, вмятина, следы ремонта; порог передний правый - вмятина, коррозия; бампер передний - сколы, трещины ЛКП; облицовка кожуха ручки АКПП - сломано крепление; дефлектор воздуховода передний левый - сломан элемент; ручки регулировки наклона сидений - отсутствуют; полка багажника - отсутствует; накладка ручки (замка) двери передней левой наружная; крышка буссира, заглушка бампера переднего - отсутствует; крышка буссира, заглушка бампера заднего - отсутствует. Моторный отсек - отсутствует ряд узлов и деталей в подкапотном пространстве (систем отопления и кондиционирования, радиатора, корпуса воздушного фильтра, аккумулятора и т.п.). Остальные повреждения, в т.ч. кузова (незначительные сколы, потертости и царапины) относятся к эксплуатационным и не влияют на рыночную стоимость.

Расчет стоимости запасных частей			
№ п/п	№ по каталогу	Наименование детали	https://евроавто.рф/ ; https://avito.ru/
1		Накладка ручки двери передней, левой, наружная	850
2		Полка багажника	3 000
3		Ручка регулировки спинки сиденья (2 шт)	594
4		Дефлектор воздуховода левый	1 580
5		Ручка регулировки спинки сиденья (2 шт)	596
6		Облицовка кожуха ручки АКПП	1 100
7		Крышка буссира, заглушка бампера переднего	287
8		Крышка буссира, заглушка бампера заднего	330
9		Аккумулятор	6 000
Итого			14 337

Стоимость ремонтных работ рассчитывалась согласно данным самарских автосервисов:

[https://www.avtofan.ru/body-](https://www.avtofan.ru/body-repairs?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=34729675&utm_content=5711146045&utm_term=кузовной%20ремонт%20цены)

[repairs?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=34729675&utm_content=5711146045&utm_term=кузовной%20ремонт%20цены](https://www.avtofan.ru/body-repairs?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=34729675&utm_content=5711146045&utm_term=кузовной%20ремонт%20цены); <https://remont-avto-samara.ru/ceny/>; <http://kuzovnoy-samara.ru/kuzovnoy-remont-shevrolet/>;

<https://avtobox63.ru/uslugi-i-tseny/>; <https://rascenki.net/city/samara/kuzovnoy-remont/>; <https://tolyatti.veb-avtoservice.ru/remont-rulevoj-rejki/>; <https://www.gamble-samara.ru/kuzovnoy-remont/>;

https://samara.zoon.ru/autoservice/avtomobilnoe_atele_af_motors_na_alma-atinskoj_ulitse/price/;

<https://star-motors.ru/opel-astra/>; <https://pitstopcolor.ru/pricelist/polnaya-pokraska>.

Расчет стоимости работ		
№ п/п	Наименование работ	Всего, руб.
1	Крыло заднее правое (локальный ремонт, окраска)	10 000
2	Бампер задний (с/у, ремонт, окраска)	8 000
3	Крыло заднее левое (локальный ремонт, окраска)	10 000
4	Дверь задняя левая (ремонт, окраска)	10 000
5	Дверь передняя левая (локальный ремонт, окраска)	10 000
6	Крыло переднее левое (локальный ремонт, окраска)	10 000
7	Крыло переднее правое (локальный ремонт, окраска)	10 000
8	Порог правый (локальный ремонт, окраска)	8 000
9	Бампер передний (с/у, ремонт, окраска)	8 000
10	Дефлектор воздуховода (с/у)	500
11	Ручки регулировки сидений (установка)	200
12	Диагностика неисправностей двигателя (без учета снятия/установки)	3 500
Итого		88 200

Таким образом, суммарная стоимость устранения выявленных неисправностей, составляет:

102 537 Сто две тысячи пятьсот тридцать семь рублей

Согласно "Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России, 2013, ред. от 22.01.2015), стоимость новых деталей необходимо уменьшить на величину износа. Так как стоимость деталей определялась по данным с разбора автомобилей, т.е. уже бывших в эксплуатации, данная корректировка не требуется.

Стоимость объекта оценки, с учетом устранения неисправностей и скрытых дефектов, составляет:

1 060 131 - 159 020 - 102 537 = 798 574 руб.

Таким образом, стоимость объекта оценки, составляет:

798 574 Семьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля

5.2. Согласование результатов расчетов.

Расчет стоимости объекта оценки проводился только сравнительным подходом, поэтому согласования не требуется.

6. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки

Назначением настоящего Отчета является определение рыночной стоимости движимого имущества. Итоговая стоимость в данном отчете отражает стоимость объекта оценки исключительно на дату оценки и с учетом допущений, принятых при проведении оценки.

На основании фактов, предположений и результатов проведенных исследований и расчетов, согласование полученных разными методами величин стоимости, а также с учетом специфики рассматриваемого Объекта оценки, можно сделать вывод: **итоговая величина стоимости оцениваемого движимого имущества на дату оценки, составляет:**

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
• Легковой автомобиль ШКОДА ОКТАВИЯ, SKODA OCTAVIA. Идентификационный номер (VIN): XW8AN2NE9JH013696. Год изготовления: 2017. Модель, № двигателя: CWV 289217. Кузов №: XW8AN2NE9JH013696. Цвет: бело - желто - серый	798 574 <i>Если собственник ТС - юр. Лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС</i>

7. Сведения о независимости оценщика

В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком Оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

8. Источники информации

Основными источниками информации, использованными в Отчете, стали данные открытых электронных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами. Среди них - газета "Авторевию" <http://www.autoreview.ru/>, журнал "За рулем" <http://www.zr.ru/>, аналитическое агентство "Автостат" <http://www.autostat.ru/>, интернет-магазины по продаже зап.частей для автомобилей, сайты по продаже подержанных автомобилей <http://auto.ru/>, <http://www.avito.ru/>.

Пользователь Отчета, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

Нормативно-правовые документы

- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.
- Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ.
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» утвержденные приказом Минэкономразвития -России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328

Методическая литература

- Оценка автотранспортных средств. Андрианов Ю. В. М., Издательство «Дело», 2002
- Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005
- Положение Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства";
- Исследование автототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2013. — 128 с.
- Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001МР/СЭ. – М., НИИАТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД России, НПСО «Объединение транспортных экспертов», 2005.
- Методическое руководство по определению стоимости автототранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98 (Издание восьмое, переработанное и дополненное)

9. Перечень используемых материалов

Приложение № 1 Документы на оцениваемый объект и иные используемые материалы при оценке

Приложение № 2 Документы оценщика

Приложение № 1 Документы на оцениваемый объект и иные используемые материалы при оценке

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
1. Идентификационный номер (VIN) XMBK6E9JH013696	71 PB 597798
2. Марка, модель, ТС ШКОДА Октавия SKODA OCTAVIA	
3. Наименование (тип ТС) Легковой номер (хэтчбек)	
4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В	
5. Год изготовления ТС 2017	
6. Модель, № двигателя CNU 299217	
7. Шасси (рама) № ОТСУСТВУЕТ	
8. Кузов (кабина, прицеп) № XMBK6E9JH013696	
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) бело-желто-серый	
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 110 (80,9)	
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598	
12. Тип двигателя Бензиновый на бензине	
13. Эксплуатационный класс ПТЯВ	
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1623	
15. Масса без нагрузки, кг 1280	
16. Идентификация ТС (страна) 000 "Фольксваген Групп Рус" (Россия)	
17. Одобрение типа ТС № ТС RU E-AD 0904 00023.06	
18. Страна вывоза ТС Россия	
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУСТВУЕТ	
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ	
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС Арсендов Рустам Ринурович	
22. Адрес 301273, Россия, Тульская область, г.н. Киреевский, п. Бородинский, ул. Пушкина, дом 10, кв. 8	
23. Наименование организации, выдавшей паспорт МРЭО ГИБДД УМВД России по Тульской области	
24. Адрес Тульская область, г. Киреевск, ул. Дорожников, д. 4	
25. Дата выдачи паспорта 14.05.2019	
Подпись	

Особые отметки	
п. 1. Марка модификации	
ШКОДА Октавия	
РИБОД	

Наименование (ф. и. о.) собственника	
Арсендов Рустам Ринурович	
Адрес: Тульская область, г.н. Киреевский, п. Бородинский, ул. Пушкина, дом 10, кв. 8	
Дата продажи (передачи) 31.08.2017	
Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме	
Подпись прежнего собственника М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС 99 серия 10 № 510193	
Государственный регистрационный знак 19450E71	
Дата регистрации 14.03.2020	
Выдано ГИБДД Отделение № МРЭО ГИБДД УМВД России по Тульской области	
Подпись	
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
Подпись	

Наименование (ф. и. о.) собственника	
Арсендов Рустам Ринурович	
Адрес: Тульская область, г.н. Киреевский, п. Бородинский, ул. Пушкина, дом 10, кв. 8	
Дата продажи (передачи) 31.08.2017	
Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме	
Подпись прежнего собственника М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС 99 серия 20 № 66209	
Государственный регистрационный знак 19450E71	
Дата регистрации 17.03.2020	
Выдано ГИБДД Отделение № МРЭО ГИБДД УМВД России по Тульской области	
Подпись	
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
Подпись	



Особые отметки

06.04.2021г. СВ-В
О УПРАВЛЕНИИ

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№ 851483

Т943DE71

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД Ульяновской области

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись



Копия Верна

Р.А.П.7

22.08.2023

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ

УЧАСТНИКАМ ДВИЖЕНИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯМ

СЕРВИСЫ

НОВОСТИ

КОНТАКТЫ

Проверка автомобиля

XW8AN2NE9JH013696

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по XW8AN2NE9JH013696

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение сведений о транспортных средствах и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 30 июня 2025 г. в 14:41:55 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	989936201
Марка и(или) модель:	ШКОДА ОКТАВИЯ
Год выпуска:	2017
Идентификационный номер (VIN):	XW8AN2NE9JH013696
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	XW8AN2NE9JH013696
Цвет кузова (кабины):	комбинированный (белый желтый серый)
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1698
Мощность (кВт/л.с.):	80.9/110.0
Экологический класс:	ПЯТЫЙ/5
Тип транспортного средства:	Легковой койби (хэтчбек)

с 01.09.2017 по 04.03.2022: физическое лицо

с 01.09.2023 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

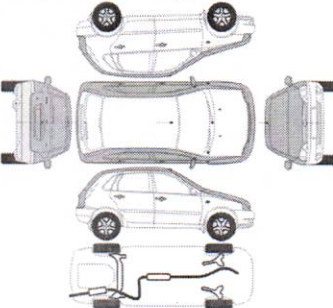
Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, в том числе тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИСУ ГИБДД. Сведения о происшествиях носят условно-обобщенный (схематичный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных частей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Предоставлен в ознакомительных целях и не предназначен для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

Проверка проведена 30 июня 2025 г. в 14:44:10

Информация о происшествии №450184779

Дата и время происшествия:	21.10.2021 15:30
Подразделение:	ОБ ДПС ГИБДД УВД по СЗАО по г. Москве
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Москва
Место происшествия:	Щукино, Северо-Западный АО, Москва, ЦФО
Марка (модель) ТС:	SKODA(Octavia)
Год выпуска ТС:	2017
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	1/2



Информация о происшествии №450110021

УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ
ГУ МВД РОССИИ ПО САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

(846) 921-61-30

Другой регион

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ:
АВАРИЙНОСТЬ НА ДОРОГАХ
ЗА 29.06.2025

ДТП	16
Погибли	1
Погибло детей	0
Ранены	20
Ранено детей	6



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК



СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС:



ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ

МЕСТА ОФОРМЛЕНИЯ ДТП

Основные новости в области
безопасности дорожного движения
сегодня - 30 июня

Вице-премьер России **Марат Хуснуллин** сообщил, что в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» в 2025 году планируется привести в нормативное состояние 3,2 тыс. км опорной сети автодорог.

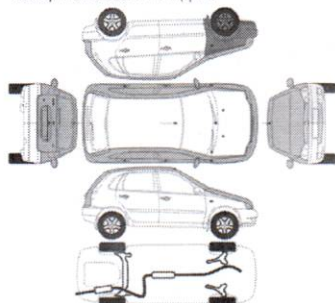
Минтранс России предложил разместить детские игровые площадки и комнаты матери и ребенка на объектах дорожной инфраструктуры. Проект постановления Правительства России опубликован на портале проектов нормативных правовых актов.

С 1 июля водители не будут привлекаться к ответственности за отсутствие у них полиса ОСАГО с помощью камер фотовидеофиксации. Кроме того, увеличение наказания за неостановку по требованию сотрудника полиции также не вступит в силу с 1 июля, поскольку документ еще не подписан Президентом России.

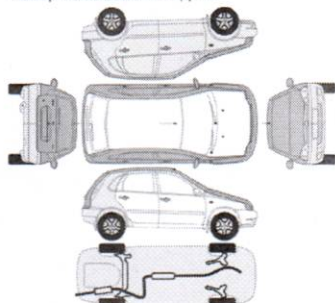
Российский союз автостраховщиков сообщил, что работу системы Обязательного страхования гражданской ответственности положительно оценили 44% автомобилистов.

Водителям напомнили, что ПДД действуют на парковках, включая прилегающие территории, - двory и автостоянки. Водители обязаны соблюдать все правила дорожного движения, включая знаки, разметку, скоростные ограничения и правила остановки и стоянки, на территории парковок.

Дата и время происшествия:	17.08.2020 13:20
Подразделение:	4 ОСБ ДПС ГИБДД ГУ МВД России по г. Москве
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Москва
Место происшествия:	Молжаниновский, Северный АО, Москва, ЦФО
Марка (модель) ТС:	SKODA(Octavia)
Год выпуска ТС:	2017
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	2/3



Дата и время происшествия:	27.01.2019 03:12
Подразделение:	ОБ ДПС ГИБДД УВД по СЗАО по г. Москве
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Москва
Место происшествия:	Хорошево-Мневники, Северо-Западный АО, Москва, ЦФО
Марка (модель) ТС:	SKODA/Octavia
Год выпуска ТС:	2017
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	1/2



- ✗ повреждения различного характера

Проверка проведена 30 июня 2025 г. в 14:44:25

Проверка проведена 30 июня 2025 г. в 14:44:35



Комплексы фотовидеофиксации
на дорогах

ПРОВЕРКА ШТРАФОВ



ПАССАЖИРАМ

 ДЕТСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

БЕЗОПАСНЫЕ
КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПЕРЕВОЗКЕ
ДЕТЕЙ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ГРУППА ОК

ОГРАНИЧЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ



ПРОВЕРИТЬ СТАТУС

ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ

НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: XW8AN2NE9JH013696, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

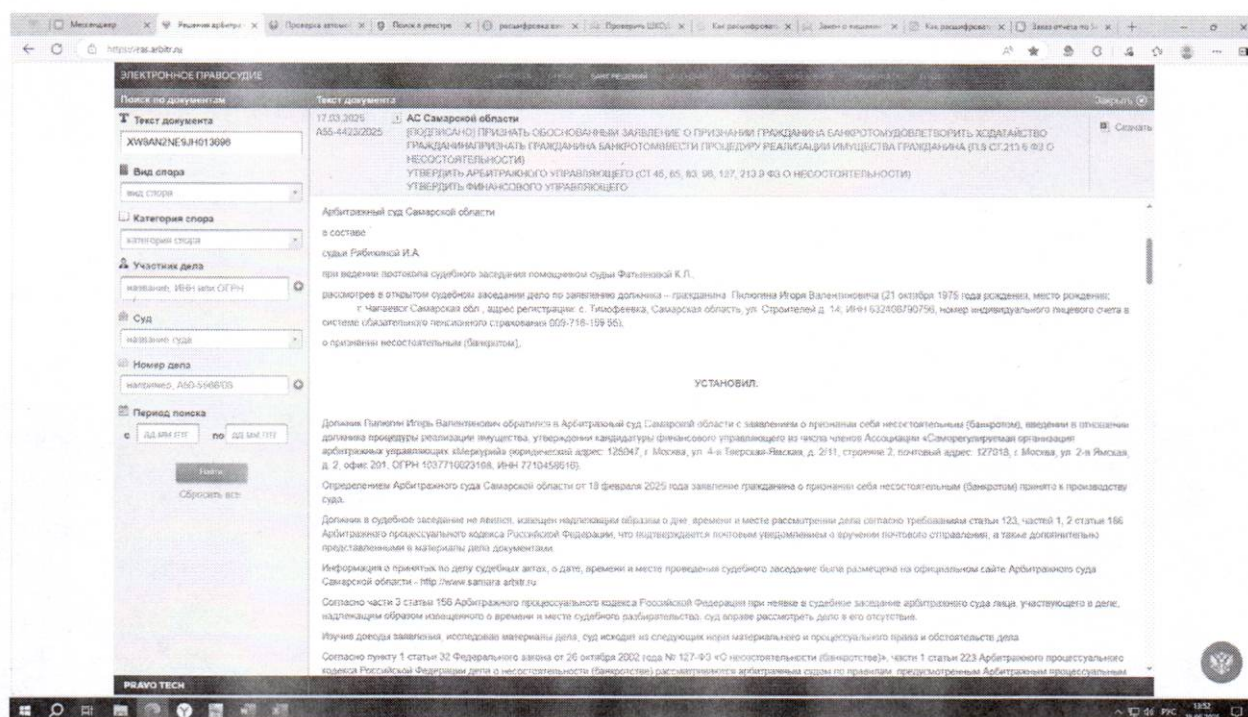
Федеральная нотариальная палата			Федресурс		
Дата регистрации	Номер уведомления о возникновении залога	Имущество	Залогодатель	Залогодержатель	
1	28.08.2023	2023-008-379981-938 История изменений	VIN: XW8AN2NE9JH013696	Игорь Валентинович Пилогин, 21.10.1975	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Внимание!

Результаты поиска по выбранным Вами параметрам могут быть неполными.

С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты – <https://lk.notariat.ru/>.

<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>



<https://ras.arbitr.ru/>

Дата осмотра ТС: «30» 06 2025 г.

Место осмотра: Тольятти, Московский пр 101

Вид осмотра:

- ☒ Внешний
 ☒ Салон
 ☒ Багажник (груз. отсек)
 ☒ Подкапотное пространство
 ☐ С подъемником
 ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

- ☐ был включен одометр
 ☐ был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: XW8AM2ME9JH013696

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель SKODA OCTAVIA Год выпуска 2014 КПП (тип) АКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) Ключи от ТС (нет/есть/количество)

Двигатель

- Тип: ☒ бензиновый ☐ дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное
 Объем: 1598 куб. см 1.6 литр; Мощность: 110 л.с. 80.9 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать):

Пробег по одометру (на момент осмотра) км./миль

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра):

Количество владельцев: (Указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представительств)

Аварии (следы предыдущих аварий):

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): Laufenn 185/65/R15

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация:

указать название заводской комплектации (если известно)

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ 4x4 | ☒ кондиционер | ☒ элект. зеркала | ☐ камера зад хода | ☒ Air-bag фронтальные вод./пас. |
| ☐ ПТФ | ☐ климат-контроль | ☐ датчики парк. пер./зад | ☐ пневмоподвеска | ☐ Air-bag бок. в спинках сидений |
| ☐ ГУР | ☐ датчик дождя | ☒ эл. стеклопод. пер./зад | ☐ рейлинги | ☐ Air-bag бок. для головы (шторки) |
| ☒ ЗУР | ☐ датчик света | ☐ подлокот. пер./зад | ☐ handsfree | ☐ Тип фар |
| ☒ ABS | ☐ обогрев лоб стекла | ☒ обогрев сиден. пер./зад | ☐ обогрев руля | ☐ Тип обивки сид. кожа |
| ☒ ESP | ☐ эл. - рег. сидений | ☐ омыватели фар | ☒ Кож. оплетка руля | ☐ Кол-во динамиков |
| ☒ ДХО | ☐ Панорам. крыша | ☐ навигацион. система | ☐ Круиз-контроль | ☐ Тип колес, дисков шк-лп |
| ☐ люк | ☒ жк. монитор | ☐ мультируль | ☐ Борт. компьютер | ☐ Размер дисков R15 |

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).
 Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Владислав М. И.

Подпись:

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
Владислав Мисе Мустафович	Представитель Л. 9	

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
1.	крыло З/М	коррозия, сколы, вмятины	✓	✓		
2.	бампер З.	сколы, отсутствует защита от ржавчины	✓		✓	
3.	крыло З/М	сколы, следы ремонта	✓	✓		
4.	дверь З/М	коррозия, вмятины, следы ремонта	✓	✓		
5.	дверь М/М	отсутствует минимальная защита от ржавчины	✓		✓	
6.	крыло М/М	сколы, следы ремонта	✓	✓		
7.	крыло М/М	сколы, вмятины, следы ремонта	✓	✓		
8.	мотор М/М	защит, коррозия	✓	✓		
9.	подкрылок М/М	отсутствует защита				✓
10.	бампер М.	сколы, отсутствует защита от ржавчины	✓		✓	
11.	облицовка АКПП	сколы, сколы крепления				✓
12.	воздуховод М/М	отсутствует защита				✓
13.	вод. кресло	отсутствует ручка регулировки, чехол				✓
14.	мотор отсек	УКБ отсутствует, корпус вод. насоса, радиатор облит битумом				✓

Отметить (звездочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчете стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): _____

шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

Представитель Оценочной организации

ФИО: Тошбаев М.М.Подпись: [подпись]

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
Абасалиев Манс Мустафали	представитель АЧ	<u>[подпись]</u>

Приложение № 2. Документы оценщика.

Диплом является государственным документом
о профессиональной подготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 096 / 2007



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 007560

Настоящий диплом выдан Александр Юрьевич (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 16 ноября 2007 г. по 27 июля 2007 г.

прошел(а) профессиональную подготовку в (на) Институт (наименование)

предпринимательской оценки (наименование)

по направлению оценки (наименование)

самостоятельно (способ)

Государственная аттестационная комиссия решением от 27 июля 2007 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Овчинникова (фамилия, имя, отчество)

Александра Юрьевича (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки

статистической информации (бухгалтер) (наименование)



Город Москва (наименование)

2007 (год)

Д.В. Сидорова (подпись)

Председатель государственной
аттестационной комиссии
Роспотребнадзора

МФР Голландия, 1996



СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью
«**Центр оформления и оценки
собственности**»

Являясь членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация оценщиков»

ИНН 632115258

Адрес: 445056, Самарская обл., г. Тольятти,
ул. Автостроителей, д. 53а

Свидетельство № 1010

Дата выдачи: 28 апреля 2007 г.

Президент НП «СМАО»



Федотова М.А.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП «СМАО»



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 декабря 2007 года
дата включения в реестр

1072
№ согласно реестру

**Овчинников
Александр Юрьевич**

паспорт 3604 091972, выдан Автозаводским РУВД, г. Тольятти
Самарской области 21.03.2003 г., код подразделения 632-033,
зарегистрирован: Самарская область, г. Тольятти, проспект Степана Разина,
д. 14/40, кв. 331

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Ю.М. Федорова

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036076-2

« 05 » апреля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Овчинникову Александру Юрьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

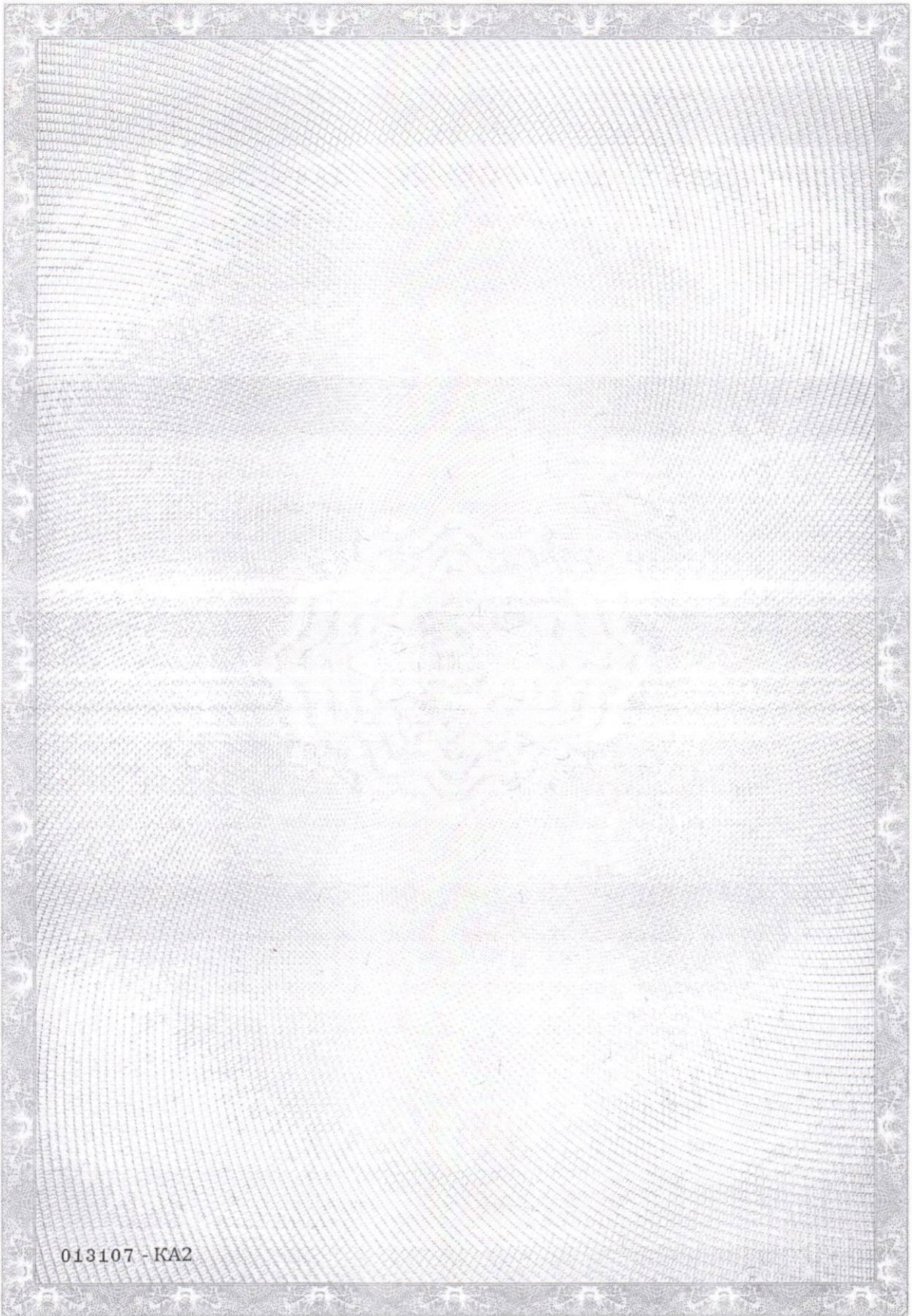
от « 05 » апреля 20 24 г. № 342

Директор

А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 05 » апреля 20 27 г.

АО «СПИДОН» Москва, 2021 г. - бл. 13 № 672



ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2827692715

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст. 435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцепта Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Место заключения договора страхования: г. Москва Дата заключения договора «04» июня 2025 г.

Страхователь:	Овчинников Александр Юрьевич Паспорт: серия 3613 №860996 Выдан: ОУФМС России по Самарской обл. в Автозаводском р-не г. Тольятти, 630-033 16.01.2014 г. Адрес: Самарская обл, г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д.14/40, кв. 331 Член СРО оценщиков: СМАО
1. Срок страхования:	С 00 часов 00 минут 01.07.2025 г. по 24 часа 00 минут 30.06.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 01.07.2019г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия и порядок оплаты:	Согласно Договору страхования
7. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2827692715 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524

От Страховщика:  /Д.В. Макаров/

М.П. По доверенности РГ-Д-277/24/99150 от 08.10.2024 г.

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2680081562

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «15» сентября 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оформления и оценки собственности» 445051, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д.52, кв.33 р/с 40702810154400036787 в ПАО «Сбербанк», г. Самара к/с 30101810200000000607 БИК 043601607 ИНН 6321152528
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 28.09.2024 г. по 24 часа 00 минут 27.09.2025 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с, риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 28.09.2018 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) Рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2680081562 от 13.09.2024 - Правила страхования.
Представитель Страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.



ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 23060 от 01.07.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Советник" (Центр оформления и оценки собственности) Почтовый адрес: 445051, г.Тольятти, Приморский б-р, д.8, оф.419 ИНН 6321152528, ОГРН 1056320173690, дата присвоения: 21.06.2005 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2680081562 от 15.09.2024 г., выдан СПАО "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 28.09.2018 г. по 27.09.2025 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/06/41042/50434409 от 2025-06-18
Оценку проводили	Оценщик: Овчинников Александр Юрьевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XW8AN2NE9JH013696 Собственник: Пилюгин Игорь Валентинович Владельцы: 2 Производитель: Skoda Модель: OCTAVIA Поклоение: III (A7) Год выпуска: 2017 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 125 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1598.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 30.06.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	30.06.2025
Дата составления заключения	01.07.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 060 131
Всего ст-сть дефектов, руб.	261 557
- дефектов выявленных, руб.	102 537
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	159 020
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	798 574 (семьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация "Сообщество оценочных компаний" "СМАО"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

оценщик
ООО "Советник" (Центр оформления и оценки собственности)

Овчинников Александр Юрьевич



24.01.2025 № 850000/935-Д

на № _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия
9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

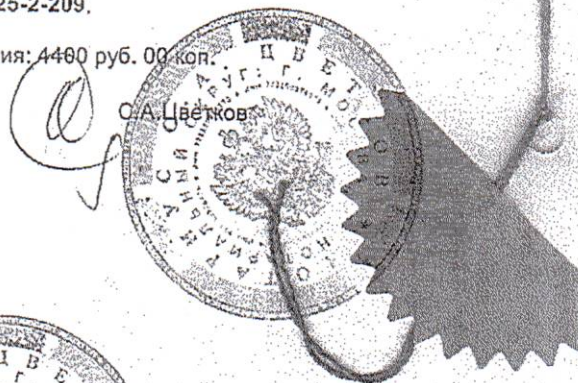
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



2.042.908

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью: 2

Нотариус