



Финансовому управляющему
Агуреева Виталия Васильевича

Камышевой Елене Захаровне
454100, обл Челябинская, г. Челябинск, ул 40-летия Победы, д. 5, в/я 9524

Уважаемая Елена Захаровна!

На основании определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-43516/2024 от «21» апреля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Агуреева Виталия Васильевича.

Согласно п. 4, ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

Мальчикова /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Агуреев Виталий Васильевич)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-43516/2024 «15» января 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Агуреев Виталий Васильевич (24.11.1972 г.р., место рожд.: г. Краснодар, адрес рег.: Краснодарский край, Динской р-н, Динская ст-ца, Динская ул., 38А, СНИЛС00233234981, ИНН 233006127966).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/3459-0010686 от «10» марта 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-43516/2024 от «21» апреля 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «Региональный центр экспертизы и оценки» 809/25 от 25.05.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 808 000,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 808 000 (Восемьсот восемь тысяч) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль LADA GRANTA 2023 года выпуска, VIN ХТА219040R1018022	808 000,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Камышева Елена Захаровна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, Э ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника Финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характера этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.З. Камышева



Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»
350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Нахичевань, 2, офис 110
тел./факс: 8 (818) 324-13-59; 8 (818) 597-63-58; 8 (863) 298 01 88; 8 (863) 273 90 40, e-mail: rcoe@rcoe.ru
Общество с ограниченной ответственностью «РЭО»
350900, г. Черкесск, пл. Карла, дом 23В, офис 302. Тел.: 8 (8782) 23-00-40; 8 (928) 027-52-03, e-mail: rcoe@rcoe.ru
Общество с ограниченной ответственностью «РЭО»
350900, г. Нахичевань, ул. Байкуловых, 12, каб. №6. Тел.: 8 (818) 324-40-70, e-mail: rcoe@rcoe.ru
Общество с ограниченной ответственностью «РЭО»
350900, г. Москва, ул. Митинская, д. 18, офис 2308. Тел.: 8 (818) 324-40-70, e-mail: rcoe@rcoe.ru
Общество с ограниченной ответственностью «РЭО»
350900, г. Старый Крым, ул. Ленина, д. 127-а
Тел.: 8 (979) 3199717 e-mail: 89793199717@rambler.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Региональный ЦЭО»

Л.Н. Петруня

«25» мая 2025 года

Экземпляр: 1

Количество экземпляров: 1

ОТЧЕТ № 809/25

«Об определении рыночной стоимости
легкового автотранспорта, LADA GRANTA, 2023 г.в.,
(VIN XTA219040R1018022)»

Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»

Дата оценки: 23 мая 2025 г.

Дата осмотра: 23 мая 2025 г.

Дата составления отчета: 25 мая 2025 г.

Краснодар 2025

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	6
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	6
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ	6
СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	6
6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	7
7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	7
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	8
ЧАСТЬ 9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	10
10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	11
11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	16
11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	23
ЧАСТЬ 13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	24
13.1 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ	24
ЧАСТЬ 14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	30
ЧАСТЬ 15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	31
15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	31
15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ	32
15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ	32
15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	34
15.1.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	38
15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ	38
ЧАСТЬ 16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	38
ЧАСТЬ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ	39
ПРИЛОЖЕНИЯ	40
ПРИЛОЖЕНИЕ I	40
ПРИЛОЖЕНИЕ II	45
ПРИЛОЖЕНИЕ III	50

Приложение I. Документы Оценщика

Приложение II. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Приложение III. Информация об объектах-аналогах

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке №2023/02/226/30287215-01 от 05.05.2023 года. В соответствии с Заказом №7514778 на оценку от 19 мая 2023 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Краткое описание объекта оценки	Марка, модель: LADA GRANTA Идентификационный номер (VIN): XTA219040R1018022 Наименование ТС: легковой Гос. номер: X964YE193 Год изготовления ТС: 2023 г.г. Категория ТС: B. Модель, № двигателя: 11182-7282322 Пасси (рива) №: отсутствует Кузов №: XTA219040R1018022 Мощность двигателя 89,7 л.с. (66 кВт) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1596 куб. см. Цвет: Белый Пробег: 3294 км (пробег фактический) Производитель (страна): Россия
№ отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	809/23
Дата составления отчета	24.05.2023 г.
Совпадает ли фактически достигнутая техническая документация	Идентификационные характеристики соответствуют технической документации
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
A) Затраченные подходы	мотивированный отказ от применения подхода
Б) Расчетный подход	808 000 (Восемьсот восемь тысяч) руб.
В) Рыночный подход	мотивированный отказ от применения подхода
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта	808 000 (Восемьсот восемь тысяч) руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное использование данного отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством, применяемыми стандартами. - Во избежание неверного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. - Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета.

Директор ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»

/ Д.Н. Петруня /

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Легковой автомобиль LADA GRANTA, 2023 г.в. Идентификационный номер (VIN): XTA219040R1018022, государственный регистрационный номер: X984YE193 (составлен с даты: от 23.05.2025 г.)
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценивающего документа, содержащие такие характеристики	Марка, модель: LADA GRANTA Идентификационный номер (VIN): XTA219040R1018022 Наименование ТС: легковой Гос. номер: X984YE193 Год изготовления ТС: 2023 г.в. Категория ТС: В Модель, № двигателя: 11182 7282322 Шасси (рама) №: отсутствует Кузов №: XTA219040R1018022 Мощность двигателя 80,7 л.с. (60 кВт) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1596 куб. см. Цвет: Белый Пробег: 3284 км (принят фактический) История (страна): Россия
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Права собственности Согласно информации с интернет ресурса: https://www.garant-zalog.ru , уведомление о включении в залога движимого имущества номер 2024-009-194556-082 от 13.03.2024 г. от ПАО Банк ВТБ (ПАО), залогодатель Виталий Васильевич Агуреев (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет ресурса: https://rosreestr.sudact.ru/infocheck/vehicle/XTA219040R1018022 ограничений отсутствуют (скриншот в приложении).
Залогодержатель. Специальные требования залогодержателя (ФСО №9 п. 4)	Банк ВТБ (ПАО). Специальные требования Залогодержателя не указаны, за исключением указанных в задании на оценку.
Имущественные права на объект оценки, обладатель оцениваемых прав	Вид права: право собственности Виталий Васильевич Агуреев (в соответствии с электронным формуляром ПО БО от Заказа №7514778 на оценку от 19 мая 2025 г. (скриншот в приложении)).
Цель оценки (необходимость проведения оценки) ¹	Результаты оценки предоставляются использовать в качестве независимого профессионального заключения, о стоимости объекта оценки, при принятии решения для суда/и/и «арбитра» (задании на оценку).
Сведения о предполагаемых пользовательских результатах оценки и отчета об оценке (по запросу заказчика оценки)	Специалисты Банка ВТБ (ПАО)
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «О оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпочтительная стоимость)	Рыночная стоимость в предположении текущего использования
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	23.05.2025 г.
Срок проведения оценки	19.05.2025 г. – 24.05.2025 г.
Дата осмотра объекта оценки	23.05.2025 г.
Степень детализации работ по осмотру	Визуальный осмотр и инструментальный осмотр заданию на оценку №7514778 от 19 мая 2025 г.
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае, если собственником оцениваемого имущества является юридическое лицо)	Балансовая стоимость не предоставляется
Информация о текущем использовании	Нет информации
Преимущества, существующие у собственности, отличающиеся от рыночных	Не выявлены
Состав и объем документов и материалов, предоставляемых заказчиком оценки (Копии документов предоставляются в Приложении к Отчету).	Выписка из электронного паспорта транспортного средства от 25.01.2024
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации (п14 ФСО 9)	Предусмотрены условиями п. 2.3 Договора на оказание услуг от 10.05.2022 №2022/02/226/50287715-01 от 05.05.2022 года. В соответствии с Заказом №7514778 на оценку от 19 мая 2025 г.

¹ С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Специальные допущения и ограничения оценки, влияющие на составление заключения на оценку:	1. Согласно визуальному осмотру объект оценки находится в работоспособном состоянии, техническое состояние, принятое согласно признакам износа, в той или иной группе как «Очень хорошо», «Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей» - 10-20%, а также предполагается, что стоимость Объекта существенно не изменится за период с даты оценки до даты его предполагаемой реализации; 2. При расчете учтены дополнительные коррективы на величину затрат восстановительного ремонта; 3. Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 7 настоящего Отчета.
Необходимость привлечения внешних организаций и привлеченных экспертов:	В отношении объекта оценки специалистом экспертом не привлекались, привлеченные эксперты не привлекались в связи с отсутствием необходимости привлечения.
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Формы представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суммарной и расчетной оценки с указанием границ интервала, в котором может находиться стоимость.
Иные специфические требования к отсчету об оценке:	Не предусмотрены.
Необходимость проведения дополнительных обследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица 3. Сведения об оценщиках

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ:	
ФИО	Петруня Людмила Николаевна
Информация о членстве в СРОО	Член саморегулируемой организации – Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» Адрес: 149028, г. Москва, Хвостовский пер., д. 13, стр. 1. Роль: индивидуальный номер 07 (дата выдачи 04.09.2012 г.)
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о дополнительном (в высшем) образовании, выданный Российским гос. университетом стратегическим менеджментом № 068245 от 07.03.2007г. Квалификация: оценка стоимости предприятия (бизнеса).
Стаж работы в оценочной деятельности	15 лет
Сведения о страховании гр. ответственности	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей в САО «РЕСО-Гарантия», период страхования с 14.10.2024 г. по 13.10.2025 г., Страховой полис №622/2694949484
Дополнительная информация	Квалификационный аттестат 0392112-2 в сфере квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный регистральный центр» от 19 июня 2024 года № 354 действует до 19 июня 2027 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Закона об оценке	Оценщик Петруня Людмила Николаевна подтверждает полное соблюдение принципа независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2014 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Петруня Людмила Николаевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим иную зависимость от заказчика, и не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. Оценщик Петруня Людмила Николаевна не имеет в отношении объекта оценки «ценная» или «обязательственная» правные договоры и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или сторонним оценщиком. Гарант оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Степень участия	100%

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица 4. Сведения о заказчике (юридическое лицо):

Организационно-правовая форма:	Публичное акционерное общество
Полное наименование:	Банк ВТБ (ПАО) Филиал № 2351 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Краснодар
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	10277390399
Дата присвоения ОГРН:	17.10.1990
Местонахождение юр. лица:	350050, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноварьевская 43, вл. Гоголя 48

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ

Таблица 4а. Сведения об оценочной компании

Сведения об оценщике-юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» (ООО «Региональный ЦЭО»)
ОГРН	ОГРН 11432013508083
Дата присвоения ОГРН	Дата присвоения 24.10.2011г.
Местонахождение организации	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Жуковского, 7, офис 110
Контактная информация юридического лица	тел./факс: 8-861-298-05-88; 8-861-273-99-40; 8(918) 325-33-39; 8(961) 397-63-88 e-mail: rcoo@mail.ru, bco06-oc@bk.ru, www.rcoo23.ru
Дополнительное страхование ответственности юридического лица	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей в САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» период страхования с 30.12.2024 г. по 29.12.2025 г., Страховой полис № 622/2712574124
ООО «Региональный центр экспертизы и оценки» имеет в штате необходимое количество оценщиков, соответствующих требованиям статьи 16 Федерального закона от 29.07.2014г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО «Региональный ЦЭО» и оценщик подтверждает полное соблюдение принципа независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1995 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим иную зависимость от заказчика, и не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки «ценная» или «обязательственная» правные договоры и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или сторонним оценщиком.
--	---

	подписан и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в заключении отчета об оценке.
--	---

6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 46 - Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах

Информация о привлеченных внешних организациях, специалистах	
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалификация привлеченных специалистов (указаны их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки)	Иные организации и специалисты в подготовке отчета не привлекались

7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.
2. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчете.
3. При органолептическом (визуальном) методе определения технического состояния транспортного средства и объема восстановительных работ не всегда имеется возможность выявить внутренние (скрытые) дефекты и степень повреждения деталей, агрегатов и узлов. В таких случаях, на Оценщика не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их не обнаружения, а все предположения по скрытым повреждениям Оценщик фиксирует в Акте осмотра, но не включает в расчет стоимости восстановительного ремонта до подтверждения предположения непосредственным осмотром разобранного узла, агрегата на лицензированной СТО. Заказчик, в таких случаях, имеет право обратиться на лицензированную СТО для проведения инструментального контроля технического состояния поврежденного транспортного средства. С получением от Заказчика акта дефектовки или заказ-наряда Оценщик проводит дополнительный расчет или перерасчет затрат на восстановление поврежденного транспортного средства.
4. Предполагается, что заключения диагностики ТС, в случае предоставления Заказчиком, являются достоверным источником информации.
5. Оценка выполнена в предположении отсутствия каких-либо ограничений / обременений прав на оцениваемое имущество правами третьих лиц, за исключением оговоренных в настоящем отчете.
6. Предполагается, что состояние Объекта существенно не изменится за период с даты осмотра до даты оценки, за исключением оговоренных.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничительными условиями:

7. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов действительно только на дату оценки.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Рыночная стоимость, определяемая в настоящем отчете, является наиболее вероятной ценой, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
 - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать предложение;
 - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 - объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

9. Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться для целей, оговоренных данным отчетом. Оценка выполнена без учета его правового титула и обременений, которые Оценщик может учесть, в зависимости от целей оценки: для целей реализации, постановки на кадастровый учет или принятия в залог, руководствуясь следующим:

- Например, в качестве обременений при оценке для целей залога, можно рассматривать:
 - неполную оплату имущества по возмездным договорам: имущество в залоге у Продавца, сопутствующий риск – последующий залог;
 - объект обременен залогом в обеспечение кредитов иных кредитно-финансовых учреждений: сопутствующий риск – последующий залог;
 - имущество сдано в аренду третьим лицам: возможные риски при отчуждении имущества согласно условиям договоров аренды.
- Информация об обременениях (арестах, договорах аренды, и прочие ограничения по распоряжению, владению) имущества, входящего в состав имущества, и прочие обременения могут быть предоставлены Заказчиком оценки и в этом случае могут учитываться в зависимости от целей реализации.

10. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Excel и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах в связи с различной разрядностью.

11. В рамках настоящей работы, в связи с тем, что среди оценочного сообщества нет единой позиции относительно НДС в рыночной стоимости, ФСО не содержат пояснения по данному вопросу. НДС учтен с учетом позиции Министерства Финансов РФ: письмо от 03 августа 2010г № 03-07-11/334 согласно которому: при определении налоговой базы следует исходить из того, что в рыночной стоимости, определенной оценщиком на основании рыночных данных уже включен налог на добавленную стоимость.

12. Копия настоящего отчета, не заверенная подписью и печатью руководителя ООО «Региональный центр экспертизы и оценки», считается недействительной.

13. Оценщик для расчета итоговой стоимости из рыночной стоимости объекта оценки считает затраты на восстановительный ремонт с учетом износа согласно «Руководства по оценке ТС с использованием ПО БО ТС (PRO)».

14. Предоставлена диагностическая карта, которая не раскрывает перечень необходимых ремонтных воздействий. Машина принята в состоянии «Очень хорошее» и «на ходу» согласно диагностической карте, т.к. у оценщика нет основания считать иначе, дефектовочная ведомость не предоставлена.

Специальные условия, использованные оценщиком

С начала марта 2020 года оценочная деятельность осуществляется в условиях новой реальности, обусловленной пандемией: падение / волатильность рынков, государственное регулирование экономики; значительная неопределенность будущего и связанная с ней неработоспособность большинства методик прогноза; рост рисков профессиональной оценочной деятельности. Существенные изменения происходят каждый день. Фиксируются события, наступление которых ранее оценивалось как маловероятное, например: выдаются Заключения об обстоятельствах непреодолимой силы и Сертификаты о форс-мажоре [1], закрываются границы.

Источник: Методические разъяснения по определению стоимости в условиях пандемии COVID-19 (временные) 30.03.2020г. Ассоциация «СРОО «Экспертный Совет», г. Москва.
Иные специальные допущения отсутствуют.

8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Статус отчета: официальный документ, имеющий доказательственное значение.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки и составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики, подготовившие отчет, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке).

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки и оценки, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.01.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

В настоящее время в работе применяются следующие стандарты:

Общие Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	Стандарты и правила СРОО, одним из которых является оценщик
Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Понятие стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку" (ФСО IV)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Понятия и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2016 от «31» августа 2016г.) с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2011 от «12» мая 2011г., Протокол № 57/2015 от «05» ноября 2015г., Протокол № 24/2017 от 06.04.2017 г., Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.)
Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Специальные стандарты оценки	
Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015г. №328	
Федеральный стандарт оценки № 9 «Оценка для целей залога», Приказ МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.	
МЕТОДИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО	
Методические рекомендации по определению стоимости автомобилей (транспортных средств) с учетом фактического износа и технического состояния на момент обследования (РД 37.009.015-98)	

Перечисленные Федеральные стандарты оценки и стандарты, и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, обязательны к применению субъектами оценочной деятельности в соответствии со статьей 15 «Обязанности оценщика» Федерального закона от 29.07.2014г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Применение стандартов и правил оценочной деятельности ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», согласно п.2 ст. 15 «Обязанности оценщика» №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в РФ». Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами

РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.storoo.ru.

Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО) №№ 1-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Таблица 3. Количественные и качественные характеристики автомобиля, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

№ п/п	Количественные и качественные характеристики автомобиля
Пов. Номер	Информация отсутствует, так как Заказчик данные не предоставил
Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль LADA GRANTA, 2023 г.г., Идентификационный номер (VIN): ХТА219040R1018022, государственный регистрационный номер: Х984УЕ193 (до 01.08.2023 г.)
Имущественные права	Собственность
Первоначальная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Остаточная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Назначение	Легковой автотранспорт
Наименование формы производителя	Данные отсутствуют
Марка (модель)	LADA GRANTA
Год выпуска (год ввоза в эксплуатацию)	2023
Пробег (шасси/ом /Паработка)	3294 км (пробег фактический)
Классификация ремонта	Информация не предоставлена
Заводской/ Серийный номер	Идентификационный номер (VIN): ХТА219040R1018022, Гос. номер: Х984УЕ193
Основной технический параметр объекта с указанием единиц измерения	Мощность двигателя: 89,7 л.с. (66 кВт) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1596 куб. см.
Фактический срок службы	2 года
Состояние объекта	принято согласно признакам отнесения к той или иной группе (ан «Очень хорошее» (в соответствии с диапазоном износа 10-20%), «Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными основными техническими обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей».
иная информация о тех. состоянии	В работоспособном состоянии
Дефекты	Отсутствуют
Износ и устаревание	10% (описание приведено в соответствующем разделе)
Адрес места осмотра	г. Красноярск
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Не предоставлена
Имущественные права и наличие обременений	Согласно информации с интернет ресурса rosreestr.ru

	договор, удостоверение и возмещение залога движимого имущества номер 3024-009-194595-082 от 15.03.2024 г. в пользу Банка ВТБ (ПАО), залогодатель: Виталий Васильевич Агурев (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет-ресурса https://rosotrasniskoskora.rfbcheck/quote/XTA219340R1018032 ограничений отсутствуют (скриншот в приложении).
Собственник объекта оценки	Виталий Васильевич Агурев (в соответствии с электронным формуляром ПО БО от Закона №7514778 на оценку от 19 мая 2025 г. (скриншот в приложении)).
Информация о ДТП	Согласно данным сайта ГИБДД https://rosotrasniskoskora.rfbcheck/quote/XTA219340R1018032 объект оценки не был участником ДТП (скриншот в приложении).
Перечень документов, использованных Оценщиком в установлении количественных и качественных характеристик объекта оценки	Выписка из электронного паспорта транспортного средства от 24.01.2024
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	Информация о ДТП, периодах регистрации, наличие ограничений - https://xn--91adwt.kn-c1a1/check/quote Информация о возмещении залога движимого имущества - https://www.rosotrasniskoskora.rfbcheck/quote/XTA219340R1018032 Стоимость периода работ по ТС – источник информации https://prices.autoins.ru/prices/autoPublicCheck/average/prices Нестандартная информация по средним ценам в продаже – автодилеры, avito.ru и проч. Аналитические данные по рынкам автотранспорта https://www.avtomobil.ru/ , https://car.rambler.ru/

10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно приложениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (высшая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения.

Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Термины и определения

Затратный подход — совокупность приемов и методов определения рыночной стоимости оцениваемого объекта, исходя из величины затрат, необходимых для его воссоздания в условиях, сложившихся на дату оценки, с учетом корректировки на уровень износа объекта.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация с ценах.

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Метод оценки — является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Срок экспозиции объекта оценки — период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Допущения — это предположения, принимаемые за истину. Допущения содержат факты, условия или ситуации, затрагивающие предмет оценки или подход к оценке, которые вместе с тем не допускают или не заслуживают верификации. Они представляют собой заявления, которые, будучи сформулированными, должны быть приняты при интерпретации оценок. Все допущения, лежащие в основе оценки, должны быть разумными.

Ограничительные условия — это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничительные условия могут быть наложены:

- клиентами (например, там, где оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);
- самим оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь отчет об оценке, или какую-либо его часть без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться);
- законодательством.

Движимая вещь (движимое имущество) — любая вещь (включая деньги и ценные бумаги), не отнесенная законом к недвижимости. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) согласно ст. 130 ГК РФ относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Транспортное средство — устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Транспортным средством, также является прицеп (полуприцеп и прицеп-рострук), не оборудованный двигателем и предназначенный для движения в составе с механическим транспортным средством. Транспортное средство допускается к участию в дорожном движении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Марка транспортного средства — торговое наименование семейства автотранспортных средств, используемое в целях индивидуализации их изготовителя. Может определяться по названию автозавода (КамАЗ, ГАЗ), владельца автозавода (Ford), а также по другим критериям.

Модель транспортного средства – конкретная конструкция транспортного средства конкретной марки, определяемая конструктивным исполнением, компоновкой его основных узлов и агрегатов, функциональными и эксплуатационными характеристиками.

Модификация транспортного средства – конструктивное изменение основной (базовой) модели транспортного средства, обусловленное особенностями его использования.

Автотранспортное средство – устройство, приводимое в движение двигателем и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем, а также имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Снаряженная масса определяется как масса полностью заправленного (топливом, маслами, охлаждающей жидкостью и пр.) и укомплектованного (запасным колесом, инструментом и т.д.) автотранспортного средства, но без груза или пассажиров, водителя или другого обслуживающего персонала и их багажа. Автотранспортные средства подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные.

Техническое состояние – совокупность свойств объекта, подверженных изменению в процессе эксплуатации.

Перепробег – пробег, превышающий норму

Легковой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на виды в зависимости от типа кузова и рабочего объема двигателя.

Автобус – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на микроавтобусы, городские, пригородные, междугородные и туристические автобусы.

Микроавтобус – автобус длиной до 5 м.

Грузовой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки груза. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили. Автомобиль с прицепом или автомобиль-тягач в сцепе с полуприцепом или роспуском называют автопоездом.

Грузопассажирский автомобиль – автотранспортное средство, имеющее не более 3 мест для сидения, не считая места водителя, и оборудованное платформой для перевозки грузов. К грузопассажирским относятся также легковые автомобили, у которых с целью увеличения размеров площади для размещения в кузове грузов задние сиденья отсутствуют или делаются складывающимися.

Специализированный автомобиль – грузовой автомобиль, в том числе с полуприцепом или поцепом (прицепами), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с функциями (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со смесителями (съемными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, ивнеловозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

Специальный автомобиль – автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном, в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, автомобили с компрессорными установками и т.д.

Прицеп – одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Прицеп, буксируется автотранспортным средством с помощью тягово-сцепного устройства.

Полуприцеп – одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Полуприцеп, буксируется автотранспортным средством с помощью опорно-сцепного устройства.

Роспуск или прицеп-роспуск – устройство без двигателя, соединяемое с тягачом тягово-сцепным устройством, которое передает тяговые и управляющие усилия, а также грузом, нагружающим тягач частью своей массы.

Для различных целей оценки транспортных средств могут использоваться классификации, применяемые которых установлено соответствующими нормативными правовыми актами.

Государственная регистрация автотранспортных средств производится в соответствии с классификацией, установленной Конвенцией о дорожном движении, которая принята на Конференции Организации Объединенных Наций по дорожному движению в г. Вене 8 ноября 1968 г. и ратифицирована Указом

Президиума Верховного Совета СССР 29 апреля 1974 г. В соответствии с данной классификацией автотранспортные средства разделяются на следующие категории:

В - автомобили, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 кг и число сидячих мест, помимо сиденья водителя, не превышает восемь;

С - автомобили, за исключением относящихся к категории "D", разрешенная максимальная масса которых превышает 3500 кг;

D - автомобили, предназначенные для перевозки пассажиров и имеющие более 8 сидячих мест, помимо сиденья водителя;

прицеп - транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (включает и полуприцепы).²

² Дзюлин Ю.В. Учебно-методическое пособие по Дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва, 2010г.

11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

В процессе оценки объекта следовало определить его рыночную стоимость и представить результаты в виде отчета.

Таблица 4. План процесса оценки

1. Засчетные с Заказчиком договора об оценке	В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке №2022/02/226/50287215-01 от 05.05.2022 года.
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Соответствуют представленной документации на объект оценки.
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Осмотр объекта оценки Исполнителем отчета (оценщиком) проведен в личном присутствии 23.05.2025 г., согласно фактический date предоставления объекта к осмотру.
4. Составление таблицы по инвентарю представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки и характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено (см. Таблицу 6) Анализ на предмет достоверности и достаточности предоставленной заказчиком информации проведен.
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относятся Объекты оценки	Проведено в разделе сегмент рынка, к которому относится оцениваемый объект.
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывоз итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено

Таблица 5. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащийся в документах, подтверждающих существующие права на него.	Право собственности В соответствии с электронным формуляром ПО БО Заказа №7514778 на оценку от 19 мая 2025 г. (скриншот в приложении).
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление технических особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются, а также сопоставления фактического состояния движимого имущества характеристикам, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих технический осмотр, проводящих инвентаризацию.	Идентификационные характеристики соответствуют представленной документации на объект оценки.
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права, на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами.	Согласно информации с интернет, ресурса: https://www.reestr-zalogo.ru , уведомление о возникновении залога движимого имущества номер 2024-009-194596-082 от 15.03.2024 г. в пользу Банка ВТБ (ПАО), залогодатель Василий Васильевич Агуреев (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса https://rosotomni.splekna.ru/check/auto#XTA21904911018022 ограничений отсутствуют (скриншот в приложении).
Уточнение данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установления/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.	г. Краснодар
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им залоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено, так как обоснован отказ от использования методологии доходного подхода, в рамках которого предусмотрено использование истинной информации.
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности, на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено в соответствии с информацией, предоставленной заказчиком.

11.1. ФОТОГР/ФИНОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Фотосъемка объекта производилась 23.05.2025 г. Фотоматериал ниже по тексту:



Фото 1. LADA GRANTA, X984YE193



Фото 2. LADA GRANTA, X984YE193



Фото 3. LADA GRANTA, X984YE193



Фото 4. LADA GRANTA, X984YE193



Фото 5. LADA GRANTA, X984YE192



Фото 6. LADA GRANTA, X984YE192



Фото 7. LADA GRANTA, X984YE192



Фото 8. LADA GRANTA, X984YE192



Фото 9. LADA GRANTA, X984YE193



Фото 10. LADA GRANTA, X984YE193



Фото 11. LADA GRANTA, X984YE193



Фото 12. LADA GRANTA, X984YE193



Фото 13. LADA GRANTA, X984YE193



Фото 14. LADA GRANTA, X984YE193

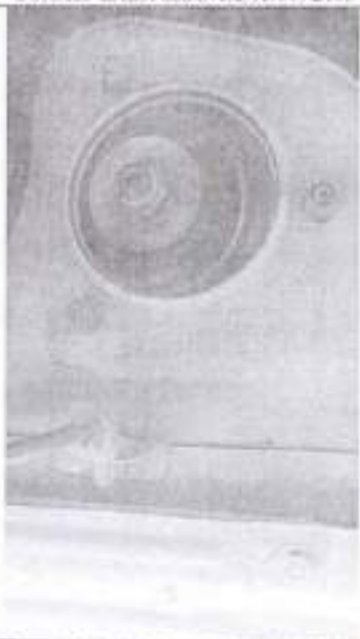


Фото 15. LADA GRANTA, X984YE193



Фото 16. LADA GRANTA, X984YE193



Фото 17. LADA GRANTA, X984YE193



Фото 18. LADA GRANTA, X944YE193



Фото 19. LADA GRANTA, X984YE193



Фото 20. LADA GRANTA, X984YE193



Фото 21. LADA GRANTA X984YE193



Фото 22. LADA GRANTA X984YE193



Фото 23. LADA GRANTA X984YE193



Фото 24. LADA GRANTA X984YE193

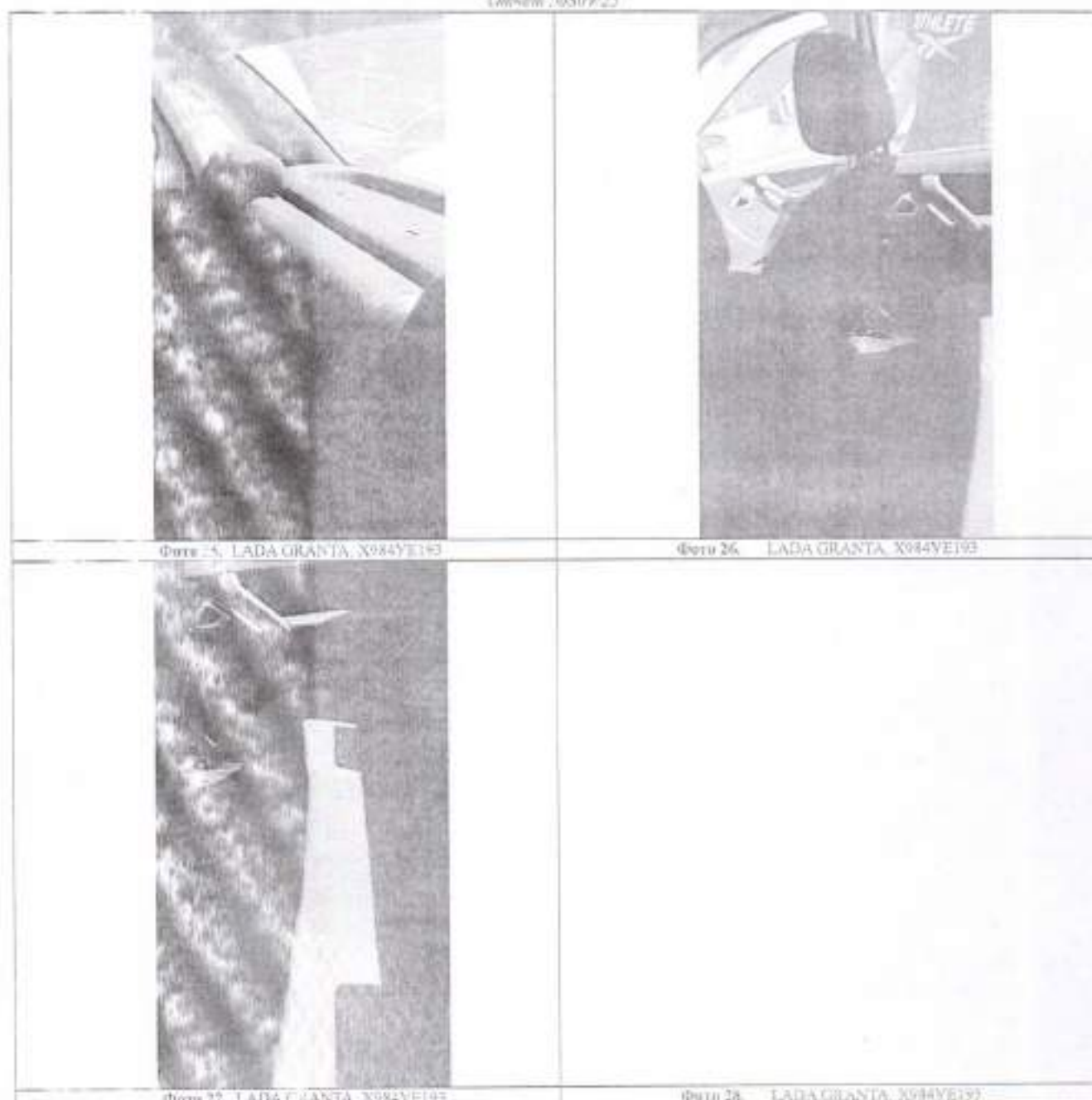


Фото 25. LADA GRANTA, X984YE193

Фото 26. LADA GRANTA, X984YE193

Фото 27. LADA GRANTA, X984YE193

Фото 28. LADA GRANTA, X984YE193

12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование имущества — это использование имущества, которое является физически возможным, юридически разрешенным, экономически состоятельным, осуществленным с финансовой точки зрения и приводящим к максимальной стоимости этого имущества.

Критерий физической возможности

Физически возможными являются те варианты использования объекта, которые осуществимы с точки зрения его физических характеристик и доступности коммуникаций.

Критерий законодательной разрешенности

Законодательно-разрешенным является использование, совпадающее с целевым назначением объекта и не противечащее действующим законодательным нормам.

Критерий экономической целесообразности

Из физически возможных и юридически разрешенных вариантов использования объектов оценки сопоставляются — критерием экономической эффективности. Наиболее эффективный вариант и является наилучшим для рассматриваемого объекта.

Объектом оценки является движимое имущество, легковой автомобиль предназначен для личного использования.

Учитывая характер текущего использования объекта, фактическое состояние, тот факт, что возможность использования транспортного средства для других целей, кроме указанных, не представляется возможным, наилучшим и наиболее эффективным использованием является его использование по прямому функциональному назначению, а также соответствует требованиям всех вышеуказанных критериев. Оценка считает нецелесообразным рассматривать иные варианты использования вышеуказанного объекта.

13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Макроэкономика за март 2025 год.

1. По оценке Минэкономразвития России, в марте 2025 года рост ВВП составил +1,4% г/г после +0,7% г/г в феврале1. По итогам 1 квартала 2025 года ВВП вырос на +1,7% г/г.

2. Индекс промышленного производства в марте вырос на +0,8% г/г после +0,2% г/г в феврале. Рост промышленного производства за 1 квартал 2025 года в целом составил +1,1% г/г.

3. Темпы прироста выпуска обрабатывающей промышленности в марте увеличились до +4,0% г/г после +3,2% г/г в феврале. В целом рост обрабатывающего сектора в 1 квартале 2025 года составил +4,7% г/г.

4. Объем строительных работ в марте вырос на +2,6% г/г после +11,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года рост в целом составил +6,9% г/г.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в марте увеличился на +1,6% г/г после роста на +1,6% г/г в феврале. По предварительным данным Росстата, в марте увеличилось производство мяса на +1,2% г/г, молока – на +0,9% г/г и яиц – на +3,9% г/г. В целом за 1 квартал 2025 года выпуск продукции сельского хозяйства вырос на +1,7% г/г.

6. Динамика грузооборота транспорта (без трубопроводного) в марте составила -1,1% г/г, как и месяцем ранее2. При этом увеличились темпы роста в автомобильном транспорте (+9,6% г/г после +8,6% г/г). За 1 квартал 2025 года грузооборот без трубопроводного транспорта увеличился на +0,7% г/г на фоне роста железнодорожного транспорта (+0,9% г/г) и автомобильных перевозок (+7,8% г/г).

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в марте увеличился на +2,4% г/г, как и месяцем ранее. В целом рост потребительской активности в 1 квартале 2025 года составил +3,2% г/г. Оборот розничной торговли в марте вырос на +2,2% г/г в реальном выражении после аналогичного роста в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года оборот увеличился на +3,2% г/г. 1 Оценка за февраль 2025 года скорректирована после опубликования Росстатом уточненной оценки по ВВП за 2024 год. 2 В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных, динамика грузооборота транспорта была скорректирована за февраль 2025 года. 1 Платные услуги населению в марте выросли на +2,1% г/г, как и +2,1% г/г месяцем ранее. За 1 квартал 2025 года прирост составил +2,4% г/г. Высоким остается рост оборота общественного питания2, который в марте составил +8,0% г/г после +6,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года в целом прирост составил +7,1% г/г.

8. Инфляция в марте составила 10,34% г/г после 10,06% г/г в феврале. По состоянию на 28 апреля 2025 года инфляция год к году 10,34% г/г (10,35% г/г на 21 апреля). Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставленной на внутренний рынок, в марте замедлился до +7,4% г/г после +9,2% г/г в феврале. В целом по промышленности в марте рост цен также замедлился и составил +5,9% г/г после роста на +9,3% г/г в феврале.

9. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за апрель 83,3 рублей за \$, что на 3,1% крепче марта (80,1 руб., в феврале 92,82 руб.).

10. На рынке труда в марте безработица снизилась до 2,3% рабочей силы, вернувшись к показателям декабря 2024 года. В целом за 1 квартал 2025 года безработица сохранилась на низком уровне – также 2,3%.

Источник: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroekonomicheskie_obzory/

Вывод: на фоне осложнения геополитической обстановки, роста ключевой ставки ЦБ РФ, снижения доступности кредитных ресурсов, а то же время увеличение стоимости строительных материалов и процентных расходов, специалисты отмечают снижение активности, что ограничивает спрос.

Краснодарский край

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Показатели	январь-март 2025 года		январь-март 2024 года	
	значение	Темп роста, %	значение	Темп роста, %
Экономический рост				
ВВП Краснодарского края в % к соответствующему периоду предыдущего года	8	105,0 ¹	8	105,3 ¹
Индекс промышленного производства в % к соответствующему периоду предыдущего года	8	96,7	8	98,2
Индекс обрабатывающей промышленности в % к соответствующему периоду предыдущего года	38,8	107,3	38,8	98,4
Индекс строительства в % к соответствующему периоду предыдущего года	108,2	122,3	81,4	112,7
Индекс жилищного строительства в % к соответствующему периоду предыдущего года	2 542,8	120,8	1 399,2	111,8
Индекс розничной торговли в % к соответствующему периоду предыдущего года	90,7	98,9	89,1	100,4
Индекс оптовой торговли в % к соответствующему периоду предыдущего года	102,0	99,0	147,6	106,8
Индекс розничной торговли в % к соответствующему периоду предыдущего года	98,4	100,3	84,0	108,6
Индекс оптовой торговли в % к соответствующему периоду предыдущего года	98,9	101,0	75,4	112,8
Индекс розничной торговли в % к соответствующему периоду предыдущего года	100,9	101,0	100,0	101,6
Инфляция				
Индекс потребительских цен в % к соответствующему периоду предыдущего года	8	110,3	8	108,1
Индекс потребительских цен в % к соответствующему периоду предыдущего года	8	105,3	8	105,7
Индекс потребительских цен в % к соответствующему периоду предыдущего года	8	108,8	8	117,2
Индекс потребительских цен в % к соответствующему периоду предыдущего года	8	105,0	8	106,6
Уровень жизни населения				
Индекс реального располагаемого дохода в % к соответствующему периоду предыдущего года	28 791	117,8	96 118	117,9
Индекс реального располагаемого дохода в % к соответствующему периоду предыдущего года	8	117,8	8	118,1
Индекс реального располагаемого дохода в % к соответствующему периоду предыдущего года	0,3	-	0,3	-
Индекс реального располагаемого дохода в % к соответствующему периоду предыдущего года	0,3	-	0,3	-

¹ Данные по состоянию на 31 марта 2025 года.

Исходник информации:

https://docviewer.yandex.ru/view/2036245527/?*=-rzD%2BnTiZ%2FRh20GCoBuPTdhiUVER7InYybCI6lnhLWJyb3dzZXI6Ly80RFQxdVhFUFJySUJYbFVYb2V3cnVMWTZrSXVEYmRjZsA1NWwzWxgOWdtamkyaS01UWVndmo4dW11cU11cn8XMDFS%20eYU1MEI2NkZFbVlKUEU4aDRpZ0ZPVlFBNkRBNFVYb2V3d0Q086ZTRYaDBQaE93anNkX05mdU1COHWTU1UXZCNY4cUhhF011F5b0dRcUpCMnc9PT9zaWduPTUzOUY3dnd6TGE4RUNQWjRRch90Z1hzbGI0Z0pESU5sZ1pUd3phZ0ZLNWM9IiwIGI0bGU1OUJIVE9HSV8wM18yMDI1K0x1LmRvY3giLCJub2lmcmlFZSI6ZmFxc2U1LnVpZCI6IjFvMzYyNDU1Mjc1LCJ0cy16MTc0NjgwNjA1Mj13Ny4eXU1OU15MTk5Nzk1MzAxNj12MTU5NTQ1In0%3D

Вывод: на фоне осложненной геополитической обстановки участники рынка не исключают краткосрочного исцеления цен за счет ухода западных брендов автомобилей. Но в среднесрочной перспективе аналитики ждут стабилизации цен на транспорт. Это происходит за счет ограниченного спроса, высоких кредитных ставок, роста предложения, снижения покупательной способности.

АНАЛИЗ СЕКТОРА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Автомобильный рынок – такой же элемент экономики, как и остальные, и потому реагирует на происходящее по законам рынка, но с учетом отличительных особенностей. В нем можно выделить три ключевых сегмента:

- импортные автомобили;
- зарубежные марки, производимые на территории России;
- продукция чисто российского производства.

Наиболее подвержены динамике курса валют первые. В производстве вторых доля импорта обычно составляет около 3%–60%. Третье наименее зависимы последние, но и они, подвержены негативному воздействию как из-за роста цен на различные импортные материалы, так и роста стоимости кредитных средств.

Динамика российского авторынка по итогам января 2025 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в первый месяц нынешнего года россияне стали обладателями 420,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 29,4% больше, чем в январе 2024 года.

Свыше четверти вторичного авторынка в начале года пришлось на отечественную марку LADA. Так, в январе 2025-го было куплено 111,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место традиционно занимает

японская Toyota. Ее результат составил 42,4 тыс. единиц, что соответствует доле чуть более 17%. Парой в 5% преодолели еще корейские бренды Kia и Hyundai (22,6 тыс. и 22 тыс. шт. соответственно).

В ТОП-10 все марки имеют положительную рыночную динамику к январю прошлого года, причем у всех она оказывается двузначной.

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе (шт.)

№	Марка	Январь 2025		Январь 2024		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA	111 161	26,45	78 228	24,09	42,1
2	TOYOTA	42 425	10,09	36 922	11,37	14,9
3	KIA	22 635	5,39	18 022	5,55	25,6
4	HYUNDAI	21 987	5,23	17 741	5,46	23,9
5	NISSAN	18 230	4,34	16 017	4,93	13,8
6	VOLKSWAGEN	16 655	3,96	13 398	4,12	24,3
7	CHEVROLET	14 960	3,56	12 090	3,72	23,7
8	RENAULT	13 727	3,27	11 390	3,51	20,5
9	HONDA	13 208	3,14	10 632	3,27	24,2
10	FORD	12 540	2,98	10 840	3,34	15,7
	Всего по России	420 260	100,00	324 716	100,00	29,1

Лидерство среди моделей на рынке б/у легковых машин сохраняет седан LADA 2107, чей марский показатель составил 10 тыс. экземпляров.

Вторую и третью строчки модельного рейтинга тоже заняли два вазовских автомобиля – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (8,5 тыс. шт.) и седан LADA 2170 «Приора» (8 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам января 2025 года также вошли Kia Rio и Hyundai Solaris (8 тыс. и 7,8 тыс. шт. соответственно).

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе (шт.)

№	Модель	Январь 2025		Январь 2024		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA 2107	9 995	2,38	5 822	1,79	71,7
2	LADA 2114	8 549	2,03	7 313	2,25	16,9
3	LADA 2170	8 009	1,91	6 457	1,99	24,0
4	KIA RIO	7 988	1,90	6 582	2,03	21,4
5	HYUNDAI SOLARIS	7 833	1,86	6 492	2,00	20,7
6	LADA 4X4	7 784	1,85	5 891	1,81	32,1
7	FORD FOCUS	7 521	1,79	6 624	2,04	13,5
8	TOYOTA COROLLA	6 480	1,54	5 760	1,77	12,5
9	TOYOTA CAMRY	6 223	1,48	5 087	1,57	22,3
10	LADA 2110	6 019	1,43	4 767	1,47	26,2
	Всего по России	420 260	100,00	324 716	100,00	29,4

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/59501/> / © Autostat.

13.1 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ³

Производство обновленного семейства Lada Granta стартовало в Тольятти в августе 2018 года. Главным внешним отличительным признаком рестайлинговой версии — X-образная композиция спереди, напоминающая, по не подтверждая Lada Vesta, с модернизированным логотипом Lada (дебютировавший в 2014 году, он до сих пор применялся только на трех моделях марок: Vesta, XRAY и 4x4). Изменения затронули капот, передние крылья, фары, передний и задний бамперы. Кроме того, у седана новая крышка багажника, на которую с бампера переместилась ниша под номерной знак. Двигатели и коробки передач не изменились. Доступны три варианта бензинового мотора 1,6 л и три варианта коробок передач. После рестайлинга Lada Granta доступна в четырех типах кузова: седан, лифтбек, хэтчбек и универсал. Седан — самый доступный по цене и наиболее популярный вариант, с вместительным багажным отделением и самой большой в линейке длиной кузова (4268 мм).

Все обновленные Гранты получили интерьер от упрощенной модели Kalina, которая с модернизацией в полном составе вошла в линейку Lada Granta. Есть небольшие изменения типа новой комбинации приборов или декоративных вставок в передней панели. Гранта всех модификаций получила новую рукоятку рычага стояночного тормоза, новую облицовку нижней части центральной консоли и измененную обшивку кресел. У модели более широкие подголовники, а у заднего дивана появилась выраженная боковая поддержка. Сиденье водителя в дорожных комплектациях теперь оснащается функцией регулировки по высоте (диапазон регулировки — 40 мм). Все машины поставляются с бамперами в цвет кузова, электромеханическим замком багажника (кроме самых простых версий седана).

Базовым в линейке модификаций Lada Granta является 1,6-литровый «восьмиклапанный» (87 л.с.), который сочетается с 5-ступенчатой «механикой». Более производительный 16-клапанный мотор мощностью 98 л.с. предлагается с 4-диапазонным японским «автоматом» Jatco, а для двигателя отдачи 106 л.с. доступны «механика» или отечественный «робот» (AMT). У машин с «механикой» и «роботом» увеличено передаточное отношение главной пары с 3,7:1 до 3,9:1. Также «робот» модернизирован по аналогии с Vestой: появился полупустой режим (машина начинает ехать при отпускании педали тормоза), снижен уровень шума и установлено более износостойкое сцепление. В комплектациях с «роботом» добавлен режим «Спорт», который, как заявляет производитель, должен сократить время переключения передач.

Автомобиль имеет переднеприводное исполнение, независимую подвеску Макферсон спереди и полунезависимую сзади, обе с газонаполненными амортизаторами и стабилизаторами поперечной устойчивости. Передние тормоза — дисковые, вентилируемые. Задние — барабанные. Колесная база 2476 мм — это не так уж много, а кроссе есть примеры и более длинной базы, поэтому рассчитывать на большой запас пространства для сидения сзади не приходится. Зато автомобиль довольно компактен по габаритам. Размеры седана Granta составляют 4268 x 1700 x 1500 мм (Д x Ш x В). Если говорить о размерах багажника, то у седана это приличные 520 литров. Стоит отметить, что разрезная спинка заднего сиденья (в пропорции 60:40) у седана поставляется только с комплектацией Lize. Если сложить второй ряд, доступный для багажа объем увеличивается до 815 литров. Однако при частой необходимости перевозить крупногабаритные вещи, более выигрышно смотрится лифтбек Гранта, с его большой пятой дверью, поднимающейся вместе со стеклом и открывающей огромный проем (доступный объем чуть меньше — 435/750 литров, но воспользоваться ими проще). С другой стороны, у седана изолированное багажное отделение, что имеет свои плюсы.

В стандартную комплектацию обновленной Lada Granta включены подушки безопасности водителя, кресла детских сидений ISOFIX и «детские» замки в задних дверях, иммобилайзер, антиблокировочная система с электронным распределением тормозных сил (ABS+EBD) и система вспомогательного торможения (BAS). В базовую комплектацию Lada Granta впервые вошла SOS-система ЭРА-ГЛОНАСС (на Грантах ушедшего образца она предлагалась как дополнительная опция). По мере дальнейшего насыщения комплектации автомобиль получает две передние подушки, подголовники задних сидений, охранную сигнализацию, противотуманные фары, круиз-контроль и ограничитель скорости.

Обновленная Lada Granta внешне преобразилась довольно значительно, а после объединения семейств Granta, Kalina модельная линейка расширилась и приобрела цельность. В то же время нельзя не признать, что речь идет об устаревшей модели, характеристики которой по безопасности, жесткости кузова, управляемости, эффективности тормозов и т.д., оставляют желать лучшего. Плюсы же в данном случае очевидны — невысокая цена, простота конструкции и отличные возможности для самостоятельного ремонта, недорогие и доступные запчасти.

Источник информации: https://www.drom.ru/catalog/lada/granta/g_2018_8506/

Согласно сведениям из электронного паспорта и официальному сайту Госавтоинспекции, автомобиль выпущен в 2023 году, мощность двигателя 89,7 л.с. Окраска: цвет — Белый.

³ Источник информации: https://www.drom.ru/catalog/lada/granta/g_2018_8506/

Лада Гранта 1.6 MT Comfort'23 ('24) (08.2022 - 03.2025) - технические характеристики

Размеры шин 175/65 R14					
Двигатель 175/65 R14	1.6 л	5.8 л	МТ/АТ	5 мест	186 л.с.
Трансмиссия 5С-Н.С.	Бензин Regular (АВ-92, АИ-95)	Передний (FF)	4 двери	520 л	

Факторы ликвидности для транспортных средств, следующие: назначение и степень универсальности, топливная экономичность, техническое состояние и малая изношенность, высокий риск наступления страхового случая (угон, авария и т. д.), высокий и быстрый износ (в течение года первоначальная стоимость может снизиться до 30% и более, в зависимости от степени эксплуатации транспорта);

Коэффициент ликвидационной скидки определяется степенью снижения срока экспозиции и ценовой эластичностью спроса.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

1. Объекты первой (высшей) степени ликвидности. Это объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 2 месяцев. Объекты не несут в себе никаких рисков реализации и могут быть отчуждены на открытом рынке в достаточно короткий срок.
2. Объекты второй (достаточной) степени ликвидности. Это объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 6 месяцев. У таких объектов отсутствуют какие-либо (юридические и пр.) риски, которые могут возникнуть при реализации. Объекты полностью идентифицируемы.
3. Объекты третьей (низкой) степени ликвидности. Все остальные объекты.
- 4.

Показатель ликвидности*	Высшая (первая степень)	Достаточная (вторая степень)	Низкая (третья степень)
Срок экспозиции, мес.	1-2	3-6	7-18

*согласно материалам Ассоциации Российских Банков «Оценка имущественных активов для целей залогов» (2011 г.).

С целью определения степени ликвидности оцениваемого движимого имущества Оценщиком проанализированы:

- имущественные права на объект;
- характер использования объекта;
- наличие всех необходимых правоустанавливающих, технических документов и соответствие фактического состояния этим документам;
- общие тенденции развития рынка транспортных средств;
- Техническое состояние

Оценщик исследовал сегменты как первичного, так и вторичного рынка транспортных средств. Для данного легкового транспортного средства широко развит вторичный рынок.

Вывод Оценщика о степени ликвидности оцениваемого имущества: спрос на данную марку автомобиля стабилен; автомобили с мощными двигателями аналогичной объекту оценки имеются в достаточном количестве на российском рынке, степень ликвидности объекта оценки на дату оценки можно определять, как среднюю в соответствии с представленной выше градацией; срок экспозиции движимого имущества может составить до 3 месяцев с учетом технического состояния и характеристик авто.

Основные покупатели — это физические лица, которые используют автомобиль в личных целях. Ниже по тексту представлены предложения к продаже транспортных средств, сходных по своим характеристикам с оцениваемым;

Таблица 6. Предложения к продаже на вторичном рынке автомобилей

№ п/п	Наименование	Объект оценки	Предложение №1 (наименование №1)	Предложение №2 (наименование №2)	Предложение №3 (наименование №3)	Предложение №4
1	2	3	4	5	6	7
1	Наименование объекта	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA
2	Источники информации		https://auto.drom.ru/advertise/ad/granta/780413556.html	https://auto.drom.ru/advertise/ad/granta/567689081.html	https://auto.drom.ru/advertise/ad/granta/277800643.html	https://auto.drom.ru/advertise/ad/granta/852591076.html
3	Тип ввоза	2023	2024	2024	2023	2024
4	Техническое состояние	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее
5	Цена предложения руб.	определяется	864 000	870 000	930 000	1 280 000
6	Дата предложения	25.05.2025	24.05.2025	22.05.2023	12.05.2025	24.05.2025
7	Тип КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
8	Объем двигателя, тыс. куб. см	1596	1596	1596	1596	1596
9	Тип Двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
10	Мощность двигателя, л.с.	89,7 (66)	90	90	90	106
11	Пробег, тыс. км	3384	12,233	2,401	29,000	12,000
12	Конфигурация	1.6 MT Comfort 23 (24)	1.6 MT Comfort 23 (24)	1.6 MT Comfort 23 (24)	1.6 MT Comfort 23 (24)	1.6 MT Sprintline Comfort 24
13	Место нахождения объекта	г. Краснодар	Краснодар	Астана, Красноярский край	Республика Краснодарский край	Краснодар
14	Информация	-	Объект принят в качестве анализа	Объект принят в качестве анализа	Объект принят в качестве анализа	Объект не принят в качестве анализа и статус резидентом в компетенции

* Размещение объектов-анализов, указанных в выборе, осуществляется у продавца-поставщика

Таким образом, ценовой диапазон на Легковой автомобиль: LADA GRANTA, 2023 г.в., по характеристикам близкий или аналогичный оцениваемому на вторичном рынке начинается от 364 000 руб. и доходит до 1 280 000 руб., без учета скидки на торг.

Цена варьируется от таких наиболее значимых факторов, как:

1. Год выпуска и техническое состояние (наличие повреждений)
2. Пробег
3. мощность двигателя

Цена также может значительно снижаться, выходя из диапазона или превышать его, в зависимости от технического состояния (пробег, год выпуска), обусловленного условиями эксплуатации.

Несмотря на кризисную ситуацию на сегодняшний день в сфере автомобилестроения, фирмы производители продолжают поставлять товар на рынок в достаточном количестве. Спрос также на подобные модели транспортных средств, как новые не падает, на что явно указывает рынок, а π/μ имеет незначительное снижение динамики продаж.

Наиболее типичные способы приобретения бывших в эксплуатации единиц вторичного рынка – покупка физическими лицами.

14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Согласно Федеральным стандартам оценки (в.11.ФСО №1 «Подходы к оценке», утвержденные приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2013г. №297) «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Обоснование подходов к оценке

№ п/п	Подходы к оценке и их обоснование		
	Сравнительный подход	Затратный подход	Доходный подход
1	2	3	4
1	<u>Сравнительный подход применен</u> <u>Основное условие применения П.11.ФСО 10:</u> <u>При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</u>	<u>Обоснованный отказ:</u> Согласно пп. в П.14 ФСО 10. Затратный подход применяется при оценке специализированных машин и оборудования. Оцениваемый объект не является специализированным.	<u>Обоснованный отказ:</u> Согласно ФСО 10 п.15. Доходный подход рекомендуется применять там, где распределение во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более несовершенным, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производимый продукт (товар, работу или услугу). Методы доходного подхода, являются менее точными, по сравнению со сравнительным, и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты. Доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.

Так как вторичный рынок является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы затратного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты. Затратный подход к расчету транспортного средства не применяется.

Учитывая тот факт, что вторичный рынок продаж данной модели является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы доходного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.

15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом представлены в таблице 8 предложений к продаже сходных объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

Подход сравнения рыночных продаж применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

1. Выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта – аналога по всем элементам сравнения.
2. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.
3. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Проанализировав сложившуюся ситуацию на рынке аналогичного оцениваемому имуществу, в рамках сравнительного подхода используется метод прямого сравнения с аналогичным объектом³, который предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.). Цену объекта-аналога анализируют и корректируют.

Согласно проведенного анализа данных рынка поддержанных автотранспортных средств, было проанализировано достаточно объявлений и подобраны аналоги сопоставимой модели и комплектации аналогичного года выпуска, что и оцениваемый объект.

Так как, абсолютных аналогов на рынке не представлено, что обусловлено:

- различным техническим состоянием;
- особенностями эксплуатации транспортных средств.

оценщику необходимо определить степень их влияния на стоимость объекта и определить диапазоны значений ценообразующих факторов.

Ниже по тексту представлены обоснования отбора аналогов и расчеты-обоснования корректировок с целью приведения характеристик объектов-аналогов к оцениваемому.

ОТБОР ОБЪЕКТОВ АНАЛОГОВ ПРОИСХОДИЛ ИСХОДЯ ИЗ СЛЕДУЮЩЕГО ОБОСНОВАНИЯ:

Согласно Методики МиниОет: «п. 5.3.1.3. Предложения о продаже поддержанных АМТС оцениваются на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

- а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$Ц_{\text{сред}} (\text{предв}) = \sum Ц_i / i \text{ [руб.], где}$$

$Ц_i$ – цена предложения i -го АМТС, руб.;

i – количество предложений; $i \geq 5$;

б) оценивается разброс цен предложения, относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(Ц_i - Ц_{\text{сред}} (\text{предв}) / Ц_{\text{сред}} (\text{предв})) = 100\% \leq 20\%;$$

- в) в случае если отклонение i -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

5.3.1.4. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от предварительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$Ц_{\text{сред}} = \sum Ц_i / T \text{ [руб.], где}$$

$Ц_i$ – цена предложения i -го АМТС, удовлетворяющая условию п. 5.3.1.3., руб.;

T – количество предложений, удовлетворяющих условию п. 5.3.1.3.; $i \geq 5$;

п. 5.3.1.5. Рассчитанная средняя цена предложения $Ц_{\text{сред}}$ является в данном методе исходной ценой $Ц_{\text{исх}}$.

Средняя цена предложения $Ц_{\text{сред}}$ должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. $(Ц_{\text{ск}})_{\text{т}}$.

На основании анализа рынка выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого транспортного средства с близкими аналогами и их значения:

- а) марка, модель

³ Основы оценки стоимости машин и оборудования: учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кунаш, И.В. Корсаев, П.В. Фадеев; под ред. М.А. Федотай. М., 2007г.

- б) год выпуска;
- в) комплектация;
- г) техническое состояние;

Анализ рынка предложений, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, позволил отобрать наиболее схожие из представленных на рынке.

В результате анализа публикаций объявлений о продаже по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 3 предложений о продаже на вторичном рынке объектов, аналогичных оцениваемому.

15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом, их подробное описание представлены в таблице 6 настоящего отчета: предложений о продаже сходных объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

Таблица 7. Описание объектов аналогов

№	Наименование	Объект оценки LADA GRANTA	Объект-аналог №1 LADA GRANTA	Объект-аналог №2 LADA GRANTA	Объект-аналог №3 LADA GRANTA
1	2	3	4	5	6
	Источники информации		https://auto.drom.ru/krasnodar/lada/granta/780413556.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/lada/granta/767666981.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/lada/granta/277898643.html
	Место регистрации техники	г. Краснодар	Краснодар	Армавир, Краснодарский край	Раздольный, Краснодарский край
1	Цена предложения руб.	неизвестно	864 000	870 000	930 000
2	Дата предложения	25.05.2023	24.05.2023	22.06.2023	11.05.2023
3	Фактор продажи/предложения		предложение	предложение	предложение
4	Техническое состояние	Очень хорошее (10-30% износа)	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее
5	Год выпуска	2023	2024	2024	2023
6	Объем двигателя, куб. см	1596	1596	1596	1596
7	Мощность двигателя, л.с.	89,7 (66)	90	90	90
8	Тип КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП

*Осбор аналогов был произведен исходя из списка объектов, наиболее схожих с оцениваемым с использованием расширенного ряда. На рынке предложений о продаже оцениваемого, участвующим рынка объем двигателя 1596 тыс. куб. см. указывается округленно, как 1,6 л.

**Корректировка на различия в техническом состоянии производится после итоговой оценки стоимости.

15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Вводимые корректировки (поправки):

Скидка на торг: согласно Справочнику оценщика Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (по редакции Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г.Нижний Новгород, 2019), скидка на торг составляет от 7,7 до 21,3%

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса батальона экспертов)

Категория	Скидка	Расширенный интервал		Итоговая скидка, применяемая в работе, представляющая собой среднее арифметическое
		мин.	макс.	
Транспортные средства общего назначения	10	7,7	21,3	14,5
Средства общего назначения	20	11,7	28,9	18,8
Машины и оборудование	25	12,9	31,5	22,2

Учитывая предполагаемое использование результатов оценки, тенденции рынка сегмента объекта оценки, скидка на торг принимается в размере 7,7%.

Корректировка на техническое состояние: Объект оценки относится к категории «удовлетворительное» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в техническом состоянии, отличном от оцениваемого объекта с предпродажной подготовкой, не требующие

ремонта. В связи с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию.

В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Износ}}{100\% - \text{Износ.}}$$

где: Износ. – износ объекта оценки, %;

Износ. – значение износа объекта-аналога, %.

Понимая физический износ определен с использованием метода экспертизы технического состояния с учетом технического состояния транспортного средства: Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей – износ определим на уровне 10%.

Таблица 8. Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На оптимальном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего текущего ремонта или замены каких-либо частей. После выполнения ремонта	хорошее	20-40
Большее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	удовлетворительное	40-60
Большее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены агрегатов, ремонта лакокрасочной окраски) кузова (деталей)	условно-пригодное	60-75
Большее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены основных агрегатов (двигателя, кузов, рама), полной окраски	Не удовлетворительное	70-80
Большее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем капитальную приспособленность, его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления ремонта, непригодное к эксплуатации в ремонт	Предельное	80 и более

Согласно визуальному осмотру, пробег автомобиля на дату оценки составляет 3294 км.

Пробеги ОА и объекта оценки имеют отличия. Требуется проведение корректировки.

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
износ	10	8	5	16
коэффициент		0,97	0,95	1,09

Корректировка на выявленные дефекты будет произведена после получения значения среднерыночной стоимости, рассчитанной для типичного на рынке авто аналогичной модели.

Корректировка на дату предложения не вводится, так как цены предложения аналогов актуальны на дату оценки.

Корректировка на местонахождение объекта.

Так как существенным фактором, оказывающим влияние на эксплуатацию и состояние автомобиля, являются климатические условия по местонахождению объекта, то при наличии соответствующих различий потребуются внесение корректировок.

Корректировка не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на год выпуска не применялась, так как при определении корректировки на техническое состояние, год транспортного средства в расчетах тоже учитывается.

Корректировка на объем двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на мощность двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на тип КПП не применялась, так как данное несоответствие не оказывает существенного влияния на стоимость ТС.

Корректировка на комплектацию не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СТАВНТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таблица 9. Расчет рыночной стоимости имущества

№	Наименование	Объем имущества LADA GRANTA	Объем-аналог №1 LADA GRANTA	Объем-аналог №2 LADA GRANTA	Объем-аналог №3 LADA GRANTA	Объем-аналог №4 LADA GRANTA	Итоговая стоимость
1	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
2	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
3	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
4	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
5	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
6	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
7	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
8	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
9	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
10	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
11	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
12	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
13	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
14	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
15	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
16	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
17	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
18	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
19	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
20	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
21	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
22	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
23	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
24	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
25	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
26	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
27	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
28	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
29	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
30	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
31	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
32	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
33	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
34	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
35	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
36	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
37	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
38	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
39	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
40	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
41	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
42	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
43	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
44	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
45	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
46	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
47	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
48	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
49	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
50	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
51	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
52	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
53	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
54	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
55	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
56	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
57	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
58	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
59	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
60	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
61	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
62	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
63	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
64	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
65	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
66	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
67	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
68	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
69	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
70	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
71	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
72	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
73	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
74	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
75	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
76	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
77	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
78	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
79	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
80	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
81	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
82	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
83	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
84	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
85	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
86	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
87	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
88	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
89	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
90	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
91	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
92	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
93	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
94	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
95	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
96	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
97	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
98	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
99	Исходные данные	0	0	0	0	0	0
100	Исходные данные	0	0	0	0	0	0

Счет 2009-75

№	Корректировка на объем оценки, %		0%	6%	0%	Корректировка на объем двигателя не принимается, так как объект оценки в относительном не имеет различий по данному параметру
5	Скорректированная цена предложения руб.	предлагается	773 548	746 799	935 645	
	Минимум - максимум, %	89,7 (66)	90	90	90	
6	Корректировка на ликвидность, %		0%	0%	0%	Корректировка на ликвидность не принимается, так как объект оценки в относительном не имеет различий по данному параметру
	Скорректированная цена предложения руб.	предлагается	773 548	746 799	935 645	
	Тип КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	
7	Корректировка на тип КПП, %		0%	0%	0%	Корректировка на тип КПП не принимается, так как объект оценки в относительном не имеет различий по данному параметру
	Скорректированная цена предложения руб.	предлагается	773 548	746 799	935 645	
	Корректировка на тип ТС, %	1,6 MT Comfort (23) (24)	1,6 MT Comfort (23) (24)	1,6 MT Comfort (23) (24)	1,6 MT Comfort (23) (24)	
	Скорректированная цена предложения руб.		773 548	746 799	935 645	
8	Среднее арифметическое значение стоимости, руб.					Стоимость принята как средневзвешенная: анализ показал, что объем корректировок для всех рассмотренных вариантов коэффициента маржинального издержки не превышает 10%, поэтому можно утверждать, что выбрана корректнейшая стоимость объектов анализа. Уточняется.

818 064

Анализ выборки скорректированных стоимостей объектов-аналогов.

Коэффициент вариации случайной величины — мера относительного разброса случайной величины; показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс.

Коэффициент вариации случайной величины равен отношению стандартного отклонения к математическому ожиданию.

$$c_v = \frac{\sigma}{\mu}$$

Среднеквадратическое отклонение или стандартное отклонение - в теории вероятности и статистике наиболее распространенный показатель рассеивания значений случайной величины относительно её математического ожидания.

Измеряется в единицах измерения самой случайной величины. *Стандартное отклонение* равно корню квадратному из дисперсии случайной величины. Стандартное отклонение используют при расчёте стандартной ошибки среднего арифметического, при построении доверительных интервалов, при статистической проверке гипотез, при измерении линейной взаимосвязи между случайными величинами.

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}$$

где:

σ – стандартное отклонение;

x_i - i-й элемент выборки;

$\bar{x}$ - среднее арифметическое выборки;

n - объём выборки.

Математическое ожидание - понятие среднего значения случайной величины в тех, или вероятностей. В зарубежной литературе обозначается через $E[X]$, в русской $M[X]$. В статистике часто используют обозначение μ . Пусть случайная величина имеет дискретное равномерное распределение, то есть:

$$P(X = x_i) = \frac{1}{n}, i = 1, \dots, n.$$

Тогда её математическое ожидание равно: $M[X] = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i$, т.е. среднему арифметическому всех принимаемых значений.

Результаты анализа выборки скорректированных стоимостей объектов-аналогов представлены в таблице ниже.

Таблица 10. Результаты анализа выборки скорректированных стоимостей объектов-аналогов

№ п/п	Цены объектов аналогов, руб.	Математическое ожидание (среднее значение)	Стандартное отклонение	Коэффициент вариации для данной выборки	Нормативное значение коэффициента вариации
1	753 548	819 060	102188	12%	33%
2	746 799				
3	935 645				

Так как рассчитанное значение коэффициента вариации значительно меньше допустимого значения, с достаточной долей вероятности можно утверждать, что *выборка скорректированных стоимостей объектов-аналогов удовлетворяет условиям однородности и нормального распределения*.

Таким образом, рыночная стоимость легкового автотранспорта Легковой автомобиль: LADA GRANTA, 2023 г.в., Идентификационный номер (VIN): XTA219040R1018022, определенная сравнительным подходом без учета затрат на восстановительный ремонт, по состоянию на 25 мая 2025 г., с учетом округления составляет:

819 060 (Восемьсот девятнадцать тысяч) руб., округленно

Коррестировка на наличие повреждений

Статья 475 Гражданского кодекса РФ: 1. Если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца: соразмерного уменьшения покупной цены; безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок; возмещения своих расходов на устранение недостатков товара. В соответствии с п. 2 ст. 456 ГК РФ если иное не предусмотрено договором купли-продажи, продавец обязан одновременно с передачей вещи передать покупателю ее принадлежности, а также относящиеся к ней документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.), предусмотренные законом, иными правовыми актами или договором.

Согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 (ред. от 16.05.2020) "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации".

Бывшие в употреблении товары должны пройти предпродажную подготовку, которая включает в себя осмотр товаров, рассортировку их по видам и степени утраты потребительских свойств, проверку качества (по внешним признакам), работоспособности товара, комплектности, а также наличия необходимой документации (п.131 Правил).

Как следует из п.27 Правил покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору потребовать от продавца: замены на товар аналогичной марки (модели, артикула); замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены; соразмерного уменьшения покупной цены; незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара; возмещения расходов, понесенных покупателем или третьим лицом, на устранение недостатков товара. При этом покупатель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества.

Покупатель вправе требовать замены технически сложного или дорогостоящего товара в случае существенного нарушения требований к его качеству (обнаружении неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, либо выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

Поскольку автомобиль на ходу, работоспособность проверена, скидка на скрытые возможные дефекты не применяется.

Скрытый дефект — такое повреждение, которое можно обнаружить, только выполнив дополнительные диагностические действия.

Согласно данным сайта: гибддрф объект оценки не был участником ДТП (скриншот в приложении).

Таким образом, с учетом того, что автомобиль полностью осмотрен и проверена его работоспособность, понижающий коэффициент на скрытые дефекты не применяется.

Согласно инструкции банка TOTAL, (ФСО 9 – специальные требования банка (см. приложение к отчету, стр. 56).

КАЛЬКУЛЯЦИЯ.**Стоимость работ по окраске/контролю**

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Бампер задний - окраска (базовая эмаль) Подготовить поверхность, загрунтовать, окрасить	807,75	5,00	1,00	3 038,75

Стоимость расходных материалов:

8 105,06 РУБ

Стоимость ремонтных работ:

3 038,75 РУБ

ВСЕГО стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа) :	11 143,81	РУБ
стоимость устранения дефектов (без учета износа) :	11 143,81	РУБ

Стоимость восстановительных работ ТС, с учетом износа и округления составила:

11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей

15.1.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таблица 11

LADA GRANTA, 2023 г.в., Идентификационный номер (VIN): XTA219040R1018022			
Стоимость объекта оценки (Рсп), руб.	Стоимость затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование ТС, руб. (с учетом износа)	Итоговое значение рыночной стоимости в рамках СП, руб.	Целесообразность затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование (с учетом износа)
819 000	11 000	808 000	Нет

Таким образом, рыночная стоимость легкового автотранспорта, LADA GRANTA, 2023 г.в., Идентификационный номер (VIN): XTA219040R1018022, определенная по состоянию на 25 мая 2025 г. составляет округленно:

808 000 (Восемьсот восемь тысяч) руб.

15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ

Итоговое значение принято на основании результатов, полученных в рамках сравнительного подхода. Рыночная стоимость легкового автотранспорта, LADA GRANTA, 2023 г.в., Идентификационный номер (VIN): XTA219040R1018022, определенная по состоянию на 25 мая 2025 г., с учетом округления составляет:

808 000 (Восемьсот восемь тысяч) руб.

16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость легкового автотранспорта, LADA GRANTA, 2023 г.в., Идентификационный номер (VIN): XTA219040R1018022, определенная по состоянию на 25 мая 2025 г., с учетом округления составляет:

808 000 (Восемьсот восемь тысяч) руб.

Анализ полученного результата на соответствие рыночным данным. Данное значение соответствует рыночным данным, поскольку расчет базировался на предложениях к продаже, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, и отражает фактически сложившиеся цены на региональном рынке с учетом технического состояния автомобиля.

Оценщик,
Член Ассоциации СРО «Экспертный Совет»

Л.Н. Петруня

Подпись оценщика заверяю
Директор ООО «Региональный центр
экспертизы и оценки»

Л.Н. Петруня

17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ**Нормативные и методические материалы:**

1. Положение Банка России от 19.09.2011 №432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".
2. Положение Банка России от 19.09.2011 №433-П "О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства".
3. Андриянов Ю.В., Рошаль Л.Я., Смирнова П.Г., Титова И.Н., Юдина А.В. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98, – М.: «Автотомос-Плюс», 2005.
4. Методическое руководство для экспертов «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости АМТО, Санкт-Петербург 2001г.;
5. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03 12194-0376-98 (с изм., внесенными письмом Минтранса РФ от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис) Минтранса РФ, Москва 2005 г.;
6. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2013.
7. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния, Р-03 12194-0376-98. Утверждена Минтрансом России 10 декабря 2014г.
8. Справочник оценщика Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (под редакцией Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г.Нижний Новгород, 2019).
9. Методические разъяснения по определению стоимости в условиях пандемии COVID-19 (временные)30.03.2021г. Ассоциация «СРОО «Экспертный Совет», г. Москва
10. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 марта 2020г №185 «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края»

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных:

Документы, предоставленные Заказчиком и заверенные надлежащим способом, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Выписка из электронного паспорта транспортного средства от 25.01.2024

Прочие источники:

2. Информационная база Оценщика
3. Интернет-сайты и магазины: drom.ru, autopiter.ru, exist.ru, emex.ru, auto.ru.

ПРИЛОЖЕНИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ I
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

 **ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
expsovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков - 28 октября 2012 г. № 36011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о вхождении в саморегулируемую организацию оценщиков

30.08.2012 г. № 792

**Петруня
Людмила Николаевна**

Включен(а) в реестр членов от 04.09.2012 г.
Реестровый номер 792

Основание: решение Совета Национального партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 30.08.2012 г.

*Национальное партнерство преобразовано в Ассоциацию на основании решения Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президенту

 В. И. Лебедев

001405

Срок действия свидетельства неограничен - на основании членства в Ассоциации «СРОО-ЭС»

КОПИЯ
ВЕРНА

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039212-2

от 19 июня 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Петруне Людмиле Николаевне

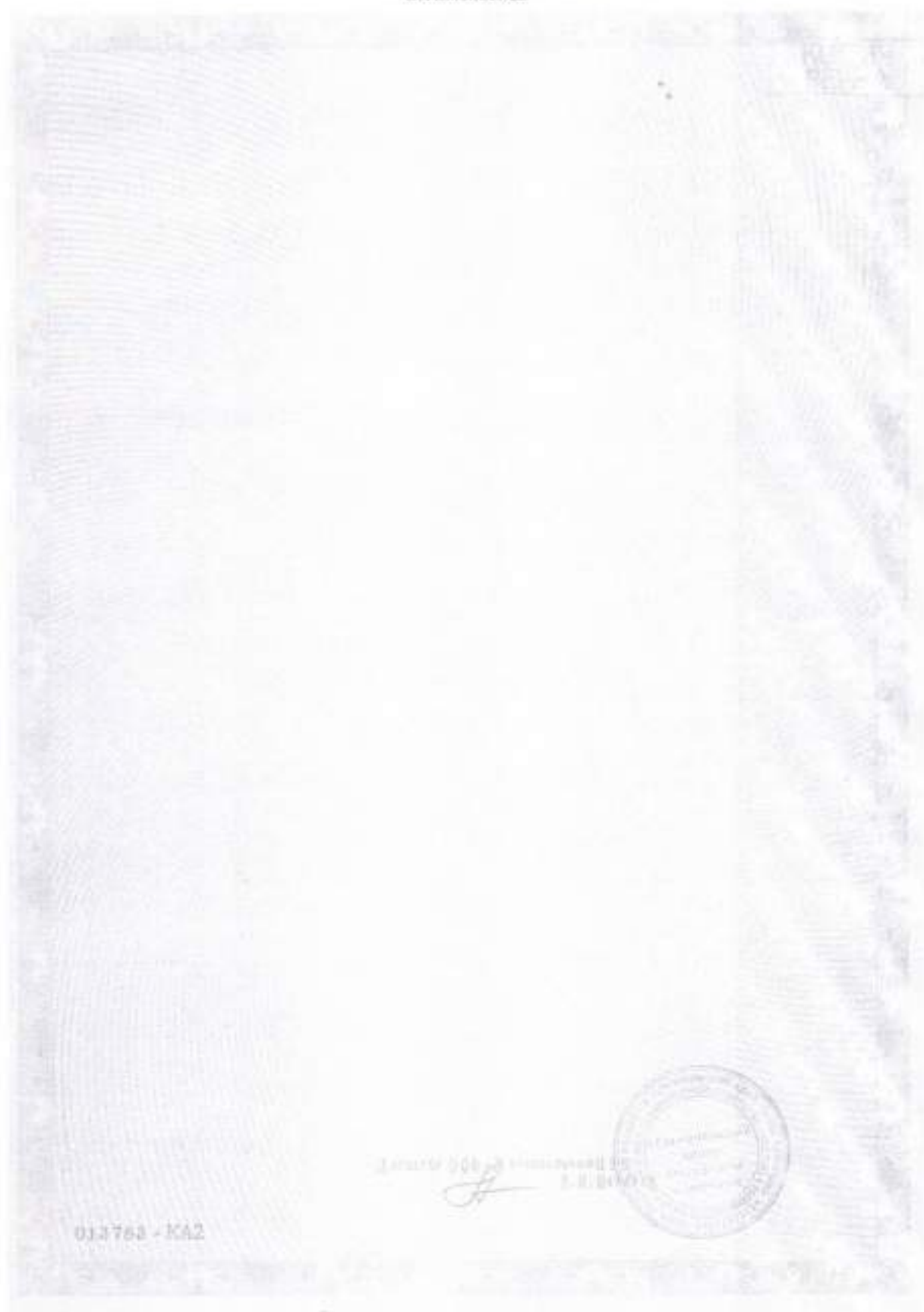
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 19 июня 2024 г. № 354

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 19 июня 2027 г.



013763-KA2

ИНН/ОГРН: 77-07-0030300
 ОГРН: 1047707003030
 ОГРНИП: 1047707003030



ИНН/ОГРН: 77-07-0030300
 ОГРН: 1047707003030
 ОГРНИП: 1047707003030

ПОЛИС

К Договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2712574174

Настоящий полис заверяется фактом заключения и силу Договора страхования, заключенного между САО «ПЕСКО-Тарант» (с Адресом, указанным в пункте 4.1 статьи 6, пункта 3 приложения 1 к ОГРН 1047707003030; ИНН 77-07-0030300) и указанным ниже Страхователем, и выдвигается в «Протокол страхования обязательности страхования», утвержденном Страхователем 21 июля 2021 года, далее по тексту - «Протокол страхования».

Дата оформления полиса: «08» ноября 2024 г.

Имя лица, застрахованного: Рудольфов Р.В.

Страхователь:	ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЭО» 350000, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ХОХЛОВАЯ, ДОМ 2, ОФИС 110 р/с: 407021/00000007153 и Филиал Точка Публикации информационного общества Юридическое «Финансовое Корпорации Открытая» и/с: 303013/0045250000999 ИНН 044325098 ИНН 231106012
1. Срок действия полиса:	С 00 часа 00 минут 30.12.2024 г. по 24 часа 00 минут 28.12.2025 г.
2. Об — страховании:	2.1. На территории законности Российской Федерации, осуществляемые интересами Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора об оказании услуг, и связанных с риском ответственности за нарушение права интеллектуальной собственности, а также нарушение требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, новых международных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действия Договора страхования (Политика) распространяются на работы (услуги) оценочного характера, которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 30.12.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страхование случаев задержки, утраты, повреждения и хищения или решения арбитражного суда, или признания Страхователем, факт неисполнения обязательств Страхователя, возникших в связи с нарушением обязательств по договору на проведение оценки, и/или (далее) оценочный институт третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, новых международных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предоставление экспертных заключений (исков), имеющих юридическое значение обстоятельств, спорные рассматриваются в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Защита ответственности по линии Договора страхования
5. Страховщик:	Страхование ответственности для физических
6. Контактное лицо:	Сотрудник Договора страхования
7. Подпись и печать страховой компании:	Сотрудник Договора страхования
8. Приложения документы:	• Приложение 1. Заявление на страхование • Договор страхования гражданской ответственности №922/2712574174 от 08.11.2024г. • Правила страхования
Представитель страховщика:	Крыжовник А.И.
Код:	19034524

Подпись: Правление/руководитель компании. С заверением
 Правления/руководителя компании и печать.



Страховщик

М.П.

Договор страхования гражданской ответственности №922/2712574174 от 08.11.2024г.

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301080598072



Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 25.01.2024

Идентификационный номер	XTA219040B1018022
Марка	LADA
Коммерческое наименование	GRANTA
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТУ ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	11837383022
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	XTA219040B1018022
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2023
Двигатель	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	BA3, 1183,
	четырехтактный, с
	инжектором
	впрыскиванием
- рабочий объем цилиндра (см³)	1598
- максимальная мощность (кВт) (л/мин)³	66 (5000)
Экологический класс	пять-й
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1560

Александр

Гордеева О.В. специалист

копия верно 10.03.2024

Дата и время формирования*

25.01.2024 09:12

*Сформирован в соответствии с требованиями ГОСТ Р 57800-2017 «Транспортное средство – автомобиль легковой – требования к электронному паспорту».

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортные шасси транспортных средств)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301080598072

Дополнение к выписке из электронного
паспорта транспортного средстваНаименование организации (органа),
оформившей электронный паспорт
транспортного средстваАКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"АВТОВАЗ"

Модификация

219040

Отметить в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

Белар

Масса транспортного средства
в снаряженном состоянии (кг)

1160

копия верно 10.03.2024

Колесная формула/ведущие колеса

4x2/передние

Количество мест для сидения

5 (1-2, 2-3)

Трансмиссия (тип)

механическая, с ручным
управлением

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

ОП RU E-RU.RU00.000*013.P11

Сведения об идентификационном номере
устройства вызова экстренных
оперативных служб

8970177000129484130

Изготовитель

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"АВТОВАЗ"

Адрес изготовителя

445024, Российская
Федерация, Самарская
область, г. Тольятти,
Южное шоссе, д. 38

Дата и время формирования*

25.01.2024 09:13

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства, являются
неуточненными (действуют с момента их даты и времени формирования до момента отмены)

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов массы транспортных средств)

2/3

Выписка
из электронного паспорта транспортного средства
164301080598072



Территория, где применяется статус
«Действующий»

Российская Федерация

Аккредитация организации,
оформившей электронный паспорт

Решение Совета ЕЭК от 05.04.2022 №
45. Территория обращения -
Российская Федерация, Республика
Беларусь.

Ограничения (обременения) на использование
транспортных средств

Сведения об ограничениях отсутствуют

А. Выписку о наличии ограничений на использование транспортных средств в
соответствии с сведениями об ограничениях на использование транспортных
средств, указанных в Едином государственном реестре транспортных средств

Торгуева О.Е. специалист

копия верна 10.03.2024

Дата и время формирования*

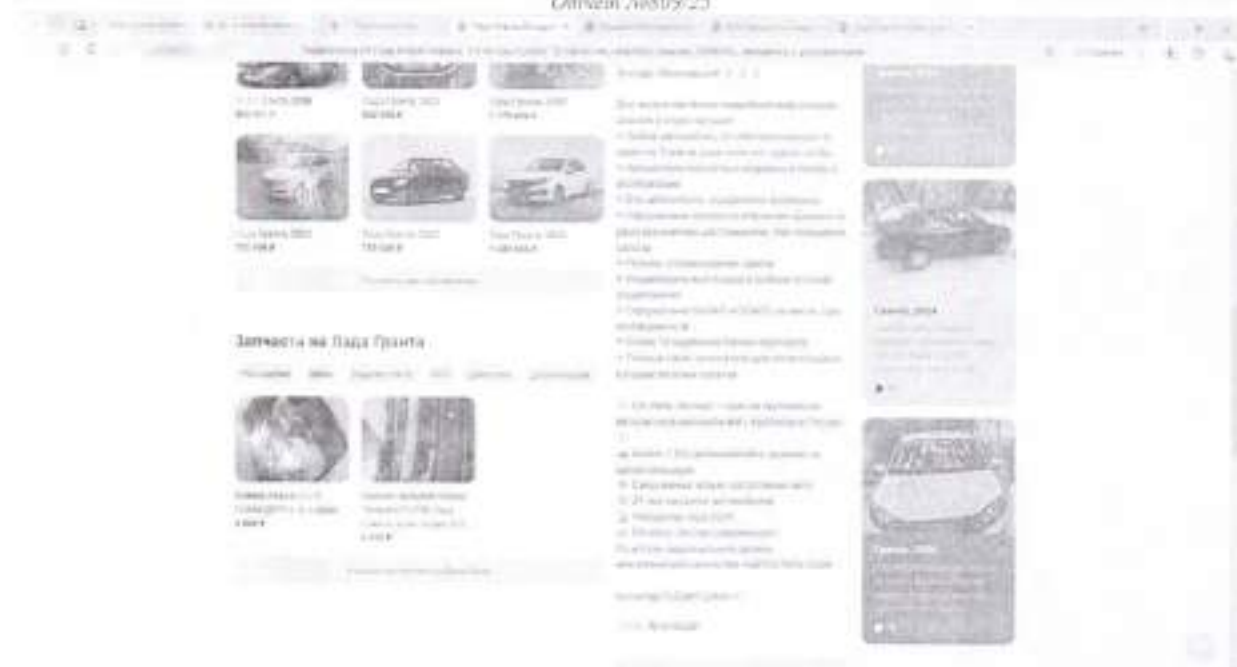
25.01.2024 08:13



* Сведения о времени и дате формирования выписки из электронного паспорта транспортного средства
указываются в выписке о наличии ограничений на использование транспортных средств.

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

1/2



Аннотация 2

<https://auto.drom.ru/anapa/lada/granta/567688981.html>



Приложение 5
к Положению о Положению о Положении о Положении
от 19 сентября 2014 года № 432...

О единой методике определения
размера расходов на восстановительный ремонт
в отношении поврежденного транспортного средства*

Включая коэффициенты Δ_1 и Δ_2 , учитывающих влияние
на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега
и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий видов
и марок транспортных средств

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_1	Δ_2
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BAZ (Lada), GAZ, GAZ, TazGAZ, YAZ	0,001	0,0004
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Haima, Haima, Lifan, Lixiang, Xie Kai	0,007	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maybach, Porsche, Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, KIA, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Delhata, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили — грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,07	0,0024
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0048
4	Троллейбусы и вагоны троллейбусов	Независимо от марки	0,096	0,0043
5	Полуприцепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиля-дача)	Независимо от марки	0,05	0
7	Мопеды	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, мопеды, моторолеры	Независимо от марки	0,07	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная, тягачи и иные тракторы на базе автомобилей и иные самоходные базы	Независимо от марки	0,15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Запрос на проверку информации о товаре

№ 25.09.2025

Датум

А. Транспортный код

Вариант транспортного средства

№ ВАСЛАН

Средства передвижения

А. Транспортные средства

ОТВЕТИТЬ ЗАПРОС

ОТВЕТИТЬ

Информация о товаре, из запроса

Параметр	Значение
Датум запроса информации о товаре	25.09.2025
Судно	Транспортный код
Марка транспортного средства	ВАСЛАН
Тип транспортного средства	Средства передвижения
Средства передвижения, информация о товаре	ВАСЛАН

ОТВЕТИТЬ ЗАПРОС

<https://prices.utoains.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices>

ХТА219040R1018022

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверки)

Результаты проверок

по ХТА219040R1018022

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получены основные сведения о транспортном средстве и периодах его регистрации в
Госавтоинспекции за различные периоды времени

При проверке учитываются последние данные по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 25 мая 2025 г. в 11:00:45 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	997118601
Марка и(или) модель:	LADA GRANT/ 2190/0
Год выпуска:	2023
Идентификационный номер (VIN):	ХТА219040R1018022
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины): -	ХТА219040R1018022
Цвет кузова (кабины):	Белый
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1590
Мощность (кВт/л.с.):	66/89.7
Экологический класс:	ПЯТЫЙ/5
Тип транспортного средства:	Легковой, седан

с 13.03.2024 по настоящее время: физическое лицо

[Скачать выписку](#)

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, происшедших с начала 2015 года, в том числе тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах власти субъекта) с указанным номером даты, произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии инспекции полиции и записанные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения в АИУС ГИБДД носят укрупненно-обобщенный (агрегированный) характер, могут не содержать информации о номере VIN, идентификационных данных кузова, шасси, механизма, конструктивных элементов и т.п. транспортных средств (тракторов, самоходных машин и других видов техники). Представлены в агрегированном виде и предназначены для оценки состояния транспортного средства (протектора, аварийной машины и другого и т.п. техники).

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 25 мая 2025 г. в 11:02:29

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортных средств правоохранительными органами.

Сведения о наличии розыска содержатся в федеральном информационном банке, информационном банке органов внутренних дел субъектов (УМВД), номерах кузова или шасси, идентификационный номер (VIN).

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 25 мая 2025 г. в 11:02:06

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортными средствами.

Сведения о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортными средствами (VIN, номере кузова или шасси) содержатся в федеральном информационном банке, информационном банке органов внутренних дел субъектов (УМВД).

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 25 мая 2025 г. в 11:03:02

Проверка проведена 25 мая 2025 г. в 11:03:42

© HARRY BRIDGEMAN

<https://www.fedestr-zalogov.ru/search/index>

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 809/25 от 25.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк БТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» Почтовый адрес: 350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яковлева, д. 2, офис 110 ИНН 2311139312, ОГРН 1112311008083; дата присвоения: 24.10.2021 г. Полное страхование оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2112574174 от 08.11.2024 г., выдан СПАО "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 30.12.2024 г. по 29.12.2025 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание (п) - владения объектом	Договор № 2022/02/226/50297215-01 от 2023-05-05
Оценщик (полное наименование)	Оценщик: Петруня Людмила Николаевна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: ХТА219С4СR1018022 Собственник: Агурова Виталий Васильевич Владелец: 1 Производитель: Lada (993) Модель: GRANTA Поколение: — Год выпуска: 2023 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 3 294 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1596,00 Наличие повреждений: нет Аварии: нет Машина на ходу: Да Технология 3-й двери: Нет
Цель оценки	Для суда/Банкротства Судебная принудительная также для других целей
Формат ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 23.05.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведен тех. диагностика	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Гос. регистрационный знак	Нет
Дата оценки	19.05.2025
Дата утверждения заключения	25.05.2025
Стоимость ТС в упр. тех. состоянии, руб.	819 000
Стоимость дефектов, руб.	11 000
Стоимость дефектов, руб.	11 000
Стоимость дефектов, руб.	—
Стоимость дефектов, руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб.	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	808 000 (восемьсот восемь тысяч) рублей Если собственным ТС - юр. лицом/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка произведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в соответствии с законодательством и дополнительными Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1/1, 1/1.1, 1/1.2, 1/1.3, 1/1.4, 1/1.5, 1/1.6, 1/1.7, 1/1.8, 1/1.9, 1/1.10, 1/1.11, 1/1.12, 1/1.13, 1/1.14, 1/1.15, 1/1.16, 1/1.17, 1/1.18, 1/1.19, 1/1.20, 1/1.21, 1/1.22, 1/1.23, 1/1.24, 1/1.25, 1/1.26, 1/1.27, 1/1.28, 1/1.29, 1/1.30, 1/1.31, 1/1.32, 1/1.33, 1/1.34, 1/1.35, 1/1.36, 1/1.37, 1/1.38, 1/1.39, 1/1.40, 1/1.41, 1/1.42, 1/1.43, 1/1.44, 1/1.45, 1/1.46, 1/1.47, 1/1.48, 1/1.49, 1/1.50, 1/1.51, 1/1.52, 1/1.53, 1/1.54, 1/1.55, 1/1.56, 1/1.57, 1/1.58, 1/1.59, 1/1.60, 1/1.61, 1/1.62, 1/1.63, 1/1.64, 1/1.65, 1/1.66, 1/1.67, 1/1.68, 1/1.69, 1/1.70, 1/1.71, 1/1.72, 1/1.73, 1/1.74, 1/1.75, 1/1.76, 1/1.77, 1/1.78, 1/1.79, 1/1.80, 1/1.81, 1/1.82, 1/1.83, 1/1.84, 1/1.85, 1/1.86, 1/1.87, 1/1.88, 1/1.89, 1/1.90, 1/1.91, 1/1.92, 1/1.93, 1/1.94, 1/1.95, 1/1.96, 1/1.97, 1/1.98, 1/1.99, 1/1.100, 1/1.101, 1/1.102, 1/1.103, 1/1.104, 1/1.105, 1/1.106, 1/1.107, 1/1.108, 1/1.109, 1/1.110, 1/1.111, 1/1.112, 1/1.113, 1/1.114, 1/1.115, 1/1.116, 1/1.117, 1/1.118, 1/1.119, 1/1.120, 1/1.121, 1/1.122, 1/1.123, 1/1.124, 1/1.125, 1/1.126, 1/1.127, 1/1.128, 1/1.129, 1/1.130, 1/1.131, 1/1.132, 1/1.133, 1/1.134, 1/1.135, 1/1.136, 1/1.137, 1/1.138, 1/1.139, 1/1.140, 1/1.141, 1/1.142, 1/1.143, 1/1.144, 1/1.145, 1/1.146, 1/1.147, 1/1.148, 1/1.149, 1/1.150, 1/1.151, 1/1.152, 1/1.153, 1/1.154, 1/1.155, 1/1.156, 1/1.157, 1/1.158, 1/1.159, 1/1.160, 1/1.161, 1/1.162, 1/1.163, 1/1.164, 1/1.165, 1/1.166, 1/1.167, 1/1.168, 1/1.169, 1/1.170, 1/1.171, 1/1.172, 1/1.173, 1/1.174, 1/1.175, 1/1.176, 1/1.177, 1/1.178, 1/1.179, 1/1.180, 1/1.181, 1/1.182, 1/1.183, 1/1.184, 1/1.185, 1/1.186, 1/1.187, 1/1.188, 1/1.189, 1/1.190, 1/1.191, 1/1.192, 1/1.193, 1/1.194, 1/1.195, 1/1.196, 1/1.197, 1/1.198, 1/1.199, 1/1.200, 1/1.201, 1/1.202, 1/1.203, 1/1.204, 1/1.205, 1/1.206, 1/1.207, 1/1.208, 1/1.209, 1/1.210, 1/1.211, 1/1.212, 1/1.213, 1/1.214, 1/1.215, 1/1.216, 1/1.217, 1/1.218, 1/1.219, 1/1.220, 1/1.221, 1/1.222, 1/1.223, 1/1.224, 1/1.225, 1/1.226, 1/1.227, 1/1.228, 1/1.229, 1/1.230, 1/1.231, 1/1.232, 1/1.233, 1/1.234, 1/1.235, 1/1.236, 1/1.237, 1/1.238, 1/1.239, 1/1.240, 1/1.241, 1/1.242, 1/1.243, 1/1.244, 1/1.245, 1/1.246, 1/1.247, 1/1.248, 1/1.249, 1/1.250, 1/1.251, 1/1.252, 1/1.253, 1/1.254, 1/1.255, 1/1.256, 1/1.257, 1/1.258, 1/1.259, 1/1.260, 1/1.261, 1/1.262, 1/1.263, 1/1.264, 1/1.265, 1/1.266, 1/1.267, 1/1.268, 1/1.269, 1/1.270, 1/1.271, 1/1.272, 1/1.273, 1/1.274, 1/1.275, 1/1.276, 1/1.277, 1/1.278, 1/1.279, 1/1.280, 1/1.281, 1/1.282, 1/1.283, 1/1.284, 1/1.285, 1/1.286, 1/1.287, 1/1.288, 1/1.289, 1/1.290, 1/1.291, 1/1.292, 1/1.293, 1/1.294, 1/1.295, 1/1.296, 1/1.297, 1/1.298, 1/1.299, 1/1.300, 1/1.301, 1/1.302, 1/1.303, 1/1.304, 1/1.305, 1/1.306, 1/1.307, 1/1.308, 1/1.309, 1/1.310, 1/1.311, 1/1.312, 1/1.313, 1/1.314, 1/1.315, 1/1.316, 1/1.317, 1/1.318, 1/1.319, 1/1.320, 1/1.321, 1/1.322, 1/1.323, 1/1.324, 1/1.325, 1/1.326, 1/1.327, 1/1.328, 1/1.329, 1/1.330, 1/1.331, 1/1.332, 1/1.333, 1/1.334, 1/1.335, 1/1.336, 1/1.337, 1/1.338, 1/1.339, 1/1.340, 1/1.341, 1/1.342, 1/1.343, 1/1.344, 1/1.345, 1/1.346, 1/1.347, 1/1.348, 1/1.349, 1/1.350, 1/1.351, 1/1.352, 1/1.353, 1/1.354, 1/1.355, 1/1.356, 1/1.357, 1/1.358, 1/1.359, 1/1.360, 1/1.361, 1/1.362, 1/1.363, 1/1.364, 1/1.365, 1/1.366, 1/1.367, 1/1.368, 1/1.369, 1/1.370, 1/1.371, 1/1.372, 1/1.373, 1/1.374, 1/1.375, 1/1.376, 1/1.377, 1/1.378, 1/1.379, 1/1.380, 1/1.381, 1/1.382, 1/1.383, 1/1.384, 1/1.385, 1/1.386, 1/1.387, 1/1.388, 1/1.389, 1/1.390, 1/1.391, 1/1.392, 1/1.393, 1/1.394, 1/1.395, 1/1.396, 1/1.397, 1/1.398, 1/1.399, 1/1.400, 1/1.401, 1/1.402, 1/1.403, 1/1.404, 1/1.405, 1/1.406, 1/1.407, 1/1.408, 1/1.409, 1/1.410, 1/1.411, 1/1.412, 1/1.413, 1/1.414, 1/1.415, 1/1.416, 1/1.417, 1/1.418, 1/1.419, 1/1.420, 1/1.421, 1/1.422, 1/1.423, 1/1.424, 1/1.425, 1/1.426, 1/1.427, 1/1.428, 1/1.429, 1/1.430, 1/1.431, 1/1.432, 1/1.433, 1/1.434, 1/1.435, 1/1.436, 1/1.437, 1/1.438, 1/1.439, 1/1.440, 1/1.441, 1/1.442, 1/1.443, 1/1.444, 1/1.445, 1/1.446, 1/1.447, 1/1.448, 1/1.449, 1/1.450, 1/1.451, 1/1.452, 1/1.453, 1/1.454, 1/1.455, 1/1.456, 1/1.457, 1/1.458, 1/1.459, 1/1.460, 1/1.461, 1/1.462, 1/1.463, 1/1.464, 1/1.465, 1/1.466, 1/1.467, 1/1.468, 1/1.469, 1/1.470, 1/1.471, 1/1.472, 1/1.473, 1/1.474, 1/1.475, 1/1.476, 1/1.477, 1/1.478, 1/1.479, 1/1.480, 1/1.481, 1/1.482, 1/1.483, 1/1.484, 1/1.485, 1/1.486, 1/1.487, 1/1.488, 1/1.489, 1/1.490, 1/1.491, 1/1.492, 1/1.493, 1/1.494, 1/1.495, 1/1.496, 1/1.497, 1/1.498, 1/1.499, 1/1.500, 1/1.501, 1/1.502, 1/1.503, 1/1.504, 1/1.505, 1/1.506, 1/1.507, 1/1.508, 1/1.509, 1/1.510, 1/1.511, 1/1.512, 1/1.513, 1/1.514, 1/1.515, 1/1.516, 1/1.517, 1/1.518, 1/1.519, 1/1.520, 1/1.521, 1/1.522, 1/1.523, 1/1.524, 1/1.525, 1/1.526, 1/1.527, 1/1.528, 1/1.529, 1/1.530, 1/1.531, 1/1.532, 1/1.533, 1/1.534, 1/1.535, 1/1.536, 1/1.537, 1/1.538, 1/1.539, 1/1.540, 1/1.541, 1/1.542, 1/1.543, 1/1.544, 1/1.545, 1/1.546, 1/1.547, 1/1.548, 1/1.549, 1/1.550, 1/1.551, 1/1.552, 1/1.553, 1/1.554, 1/1.555, 1/1.556, 1/1.557, 1/1.558, 1/1.559, 1/1.560, 1/1.561, 1/1.562, 1/1.563, 1/1.564, 1/1.565, 1/1.566, 1/1.567, 1/1.568, 1/1.569, 1/1.570, 1/1.571, 1/1.572, 1/1.573, 1/1.574, 1/1.575, 1/1.576, 1/1.577, 1/1.578, 1/1.579, 1/1.580, 1/1.581, 1/1.582, 1/1.583, 1/1.584, 1/1.585, 1/1.586, 1/1.587, 1/1.588, 1/1.589, 1/1.590, 1/1.591, 1/1.592, 1/1.593, 1/1.594, 1/1.595, 1/1.596, 1/1.597, 1/1.598, 1/1.599, 1/1.600, 1/1.601, 1/1.602, 1/1.603, 1/1.604, 1/1.605, 1/1.606, 1/1.607, 1/1.608, 1/1.609, 1/1.610, 1/1.611, 1/1.612, 1/1.613, 1/1.614, 1/1.615, 1/1.616, 1/1.617, 1/1.618, 1/1.619, 1/1.620, 1/1.621, 1/1.622, 1/1.623, 1/1.624, 1/1.625, 1/1.626, 1/1.627, 1/1.628, 1/1.629, 1/1.630, 1/1.631, 1/1.632, 1/1.633, 1/1.634, 1/1.635, 1/1.636, 1/1.637, 1/1.638, 1/1.639, 1/1.640, 1/1.641, 1/1.642, 1/1.643, 1/1.644, 1/1.645, 1/1.646, 1/1.647, 1/1.648, 1/1.649, 1/1.650, 1/1.651, 1/1.652, 1/1.653, 1/1.654, 1/1.655, 1/1.656, 1/1.657, 1/1.658, 1/1.659, 1/1.660, 1/1.661, 1/1.662, 1/1.663, 1/1.664, 1/1.665, 1/1.666, 1/1.667, 1/1.668, 1/1.669, 1/1.670, 1/1.671, 1/1.672, 1/1.673, 1/1.674, 1/1.675, 1/1.676, 1/1.677, 1/1.678, 1/1.679, 1/1.680, 1/1.681, 1/1.682, 1/1.683, 1/1.684, 1/1.685, 1/1.686, 1/1.687, 1/1.688, 1/1.689, 1/1.690, 1/1.691, 1/1.692, 1/1.693, 1/1.694, 1/1.695, 1/1.696, 1/1.697, 1/1.698, 1/1.699, 1/1.700, 1/1.701, 1/1.702, 1/1.703, 1/1.704, 1/1.705, 1/1.706, 1/1.707, 1/1.708, 1/1.709, 1/1.710, 1/1.711, 1/1.712, 1/1.713, 1/1.714, 1/1.715, 1/1.716, 1/1.717, 1/1.718, 1/1.719, 1/1.720, 1/1.721, 1/1.722, 1/1.723, 1/1.724, 1/1.725, 1/1.726, 1/1.727, 1/1.728, 1/1.729, 1/1.730, 1/1.731, 1/1.732, 1/1.733, 1/1.734, 1/1.735, 1/1.736, 1/1.737, 1/1.738, 1/1.739, 1/1.740, 1/1.741, 1/1.742, 1/1.743, 1/1.744, 1/1.745, 1/1.746, 1/1.747, 1/1.748, 1/1.749, 1/1.750, 1/1.751, 1/1.752, 1/1.753, 1/1.754, 1/1.755, 1/1.756, 1/1.757, 1/1.758, 1/1.759, 1/1.760, 1/1.761, 1/1.762, 1/1.763, 1/1.764, 1/1.765, 1/1.766, 1/1.767, 1/1.768, 1/1.769, 1/1.770, 1/1.771, 1/1.772, 1/1.773, 1/1.774, 1/1.775, 1/1.776, 1/1.777, 1/1.778, 1/1.779, 1/1.780, 1/1.781, 1/1.782, 1/1.783, 1/1.784, 1/1.785, 1/1.786, 1/1.787, 1/1.788, 1/1.789, 1/1.790, 1/1.791, 1/1.792, 1/1.793, 1/1.794, 1/1.795, 1/1.796, 1/1.797, 1/1.798, 1/1.799, 1/1.800, 1/1.801, 1/1.802, 1/1.803, 1/1.804, 1/1.805, 1/1.806, 1/1.807, 1/1.808, 1/1.809, 1/1.810, 1/1.811, 1/1.812, 1/1.813, 1/1.814, 1/1.815, 1/1.816, 1/1.817, 1/1.818, 1/1.819, 1/1.820, 1/1.821, 1/1.822, 1/1.823, 1/1.824, 1/1.825, 1/1.826, 1/1.827, 1/1.828, 1/1.829, 1/1.830, 1/1.831, 1/1.832, 1/1.833, 1/1.834, 1/1.835, 1/1.836, 1/1.837, 1/1.838, 1/1.839, 1/1.840, 1/1.841, 1/1.842, 1/1.843, 1/1.844, 1/1.845, 1/1.846, 1/1.847, 1/1.848, 1/1.849, 1/1.850, 1/1.851, 1/1.852, 1/1.853, 1/1.854, 1/1.855, 1/1.856, 1/1.857, 1/1.858, 1/1.859, 1/1.860, 1/1.861, 1/1.862, 1/1.863, 1/1.864, 1/1.865, 1/1.866, 1/1.867, 1/1.868, 1/1.869, 1/1.870, 1/1.871, 1/1.872, 1/1.873, 1/1.874, 1/1.875, 1/1.876, 1/1.877, 1/1.878, 1/1.879, 1/1.880, 1/1.881, 1/1.882, 1/1.883, 1/1.884, 1/1.885, 1/1.886, 1/1.887, 1/1.888, 1/1.889, 1/1.890, 1/1.891, 1/1.892, 1/1.893, 1/1.894, 1/1.895, 1/1.896, 1/1.897, 1/1.898, 1/1.899, 1/1.900, 1/1.901, 1/1.902, 1/1.903, 1/1.904, 1/1.905, 1/1.906, 1/1.907, 1/1.908, 1/1.909, 1/1.910, 1/1.911, 1/1.912, 1/1.913, 1/1.914, 1/1.915, 1/1.916, 1/1.917, 1/1.918, 1/1.919, 1/1.920, 1/1.921, 1/1.922, 1/1.923, 1/1.924, 1/1.925, 1/1.926, 1/1.927, 1/1.928, 1/1.929, 1/1.930, 1/1.931, 1/1.932, 1/1.933, 1/1.934, 1/1.935, 1/1.936, 1/1.937, 1/1.938, 1/1.939, 1/1.940, 1/1.941, 1/1.942, 1/1.943, 1/1.944, 1/1.945, 1/1.946, 1/1.947, 1/1.948, 1/1.949, 1/1.950, 1/1.951, 1/1.952, 1/1.953, 1/1.954, 1/1.955, 1/1.956, 1/1.957, 1/1.958, 1/1.959, 1/1.960, 1/1.961, 1/1.962, 1/1.963, 1/1.964, 1/1.965, 1/1.966, 1/1.967, 1/1.968, 1/1.969, 1/1.970, 1/1.971, 1/1.972, 1/1.973, 1/1.974, 1/1.975, 1/1.976, 1/1.977, 1/1.978, 1/1.979, 1/1.980, 1/1.981, 1/1.982, 1/1.983, 1/1.984, 1/1.985, 1/1.986, 1/1.987, 1/1.988, 1/1.989, 1/1.990, 1/1.991, 1/1.992, 1/1.993, 1/1.994, 1/1.995, 1/1.996, 1/1.997, 1/1.998, 1/1.999, 1/1.1000, 1/1.1001, 1/1.1002, 1/1.1003, 1/1.1004, 1/1.1005, 1/1.1006, 1/1.1007, 1/1.1008, 1/1.1009, 1/1.1010, 1/1.1011, 1/1.1012, 1/1.1013, 1/1.1014, 1/1.1015, 1/1.1016, 1/1.1017, 1/1.1018, 1/1.1019, 1/1.1020, 1/1.1021, 1/1.1022, 1/1.1023, 1/1.1024, 1/1.1025, 1/1.1026, 1/1.1027, 1/1.1028, 1/1.1029, 1/1.1030, 1/1.1031, 1/1.1032, 1/1.1033, 1/1.1034, 1/1.1035, 1/1.1036, 1/1.1037, 1/1.1038, 1/1.1039, 1/1.1040, 1/1.1041, 1/1.1042, 1/1.1043, 1/1.1044, 1/1.1045, 1/1.1046, 1/1.1047, 1/1.1048, 1/1.1049, 1/1.1050, 1/1.1051, 1/1.1052, 1/1.1053, 1/1.1054, 1/1.1055, 1/1.1056, 1/1.1057, 1/1.1058, 1/1.1059, 1/1.1060, 1/1.1061, 1/1.1062, 1/1.1063, 1/1.1064, 1/1.1065, 1/1.1066, 1/1.1067, 1/1.1068, 1/1.1069, 1/1.1070, 1/1.1071, 1/1.1072, 1/1.1073, 1/1.1074, 1/1.1075, 1/1.1076, 1/1.1077, 1/1.1078, 1/1.1079, 1/1.1080, 1/1.1081, 1/1.1082, 1/1.1083, 1/1.1084, 1/1.1085, 1/1.1086, 1/1.1087, 1/1.1088, 1/1.1089, 1/1.1090, 1/1.1091, 1/1.1092, 1/1.1093, 1/1.1094, 1/1.1095, 1/1.1096, 1/1.1097, 1/1.1098, 1/1.1099, 1/1.1100, 1/1.1101, 1/1.1102, 1/1.1103, 1/1.1104, 1/1.1105, 1/1.1106, 1/1.1107, 1/1.1108, 1/1.1109, 1/1.1110, 1/1.1111, 1/1.1112, 1/1.1113, 1/1.1114, 1/1.1115, 1/1.1116, 1/1.1117, 1/1.1118, 1/1.1119, 1/1.1120, 1/1.1121, 1/1.1122, 1/1.1123, 1/1.1124, 1/1.1125, 1/1.1126, 1/1.1127, 1/1.1128, 1/1.1129, 1/1.1130, 1/1.1131, 1/1.1132, 1/1.1133, 1/1.1134, 1/1.1135, 1/1.1136, 1/1.1137, 1/1.1138, 1/1.1139, 1/1.1140, 1/1.1141, 1/1.1142, 1/1.1143, 1/1.1144, 1/1.1145, 1/1.1146, 1/1.1147, 1/1.1148, 1/1.1149, 1/1.1150, 1/1.1151, 1/1.1152, 1/1.1153, 1/1.1154, 1/1.1155, 1/1.1156, 1/1.1157, 1/1.1158, 1/1.1159, 1/1.1160, 1/1.1161, 1/1.1162, 1/1.1163, 1/1.1164, 1/1.1165, 1/1.1166, 1/1.1167, 1/1.1168, 1/1.1169, 1/1.1170, 1/1.1171, 1/1.1172, 1/1.1173, 1/1.1174, 1/1.1175, 1/1.1176, 1/1.1177, 1/1.1178, 1/1.1179, 1/1.1180, 1/1.1181, 1/1.1182, 1/1.1183, 1/1.1184, 1/1.1185, 1/1.1186, 1/1.1187, 1/1.1188, 1/1.1189, 1/1.1190, 1/1.1191, 1/1.1192, 1/1.1193, 1/1.1194, 1/1.1195, 1/1.1196, 1/1.1197, 1/1.1198, 1/1.1199, 1/1.1200, 1/1.1201, 1/1.1202, 1/1.1203, 1/1.1204, 1/1.1



14.01.2025 № 350000/935-D

№ 12

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января два тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618790 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Незельского, дом 6, корпус 3, квартира 259, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового

урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну
(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия
9715 №187301, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Катынском районе
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, предоставляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря двух
тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент

Е. Р. Новиков



Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем,
нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

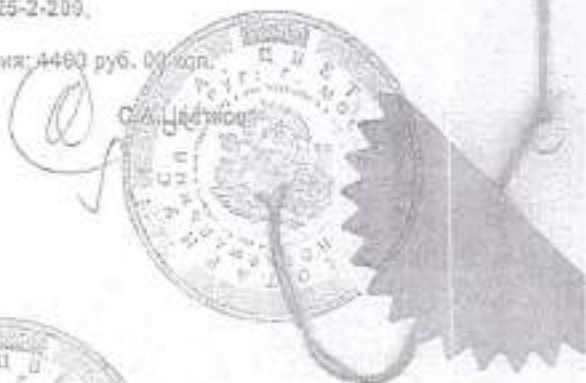
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Провоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4460 руб. 00 коп.



Всего прошитуровано
прокументировано и скреплено
печатью

нотариус

2.042.908