

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 24.01.2023 по делу № А82-17607/2022 Щёлоков Игорь Алексеевич (21.02.1980г.р., место рожд: дер. Бабаево Даниловского р-на Ярославской обл., адрес рег: 152086, Ярославская обл, Даниловский р-н, Кузьмино д, Ярославская ул, дом № 31, СНИЛС07656896027, ИНН 761701348892) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 000м ² , адрес (местонахождение): 152080, Ярославская обл., Даниловский р-н, д. Кузьмино, ул. Лесная, д. 14, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 76:05:021701:9083, доля в праве: 1/4	54 508,82

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 000м², адрес (местонахождение): 152080, Ярославская обл., Даниловский р-н, д. Кузьмино, ул. Лесная, д. 14, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 76:05:021701:9083 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 54 508,82 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Щёлокова Игорь Алексеевича

Мякишкова Юлия Николаевна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 24.01.2023 по делу № А82-17607/2022 Щёлоков Игорь Алексеевич (21.02.1980г.р., место рожд: дер. Бабаево Даниловского р-на Ярославской обл., адрес рег: 152086, Ярославская обл, Даниловский р-н, Кузьмино д, Ярославская ул, дом № 31, СНИЛС07656896027, ИНН 761701348892) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Жилой дом, дача, площадь: 88,3м ² , адрес (местонахождение): 152080, Ярославская обл., Даниловский р-н, ул. Лесная, д. 14, кадастровый номер: 76:05:021701:9134, доля в праве: 1/8.	102 528,49

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 88,3м², адрес (местонахождение): 152080, Ярославская обл., Даниловский р-н, ул. Лесная, д. 14, кадастровый номер: 76:05:021701:9134 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 102 528,49 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Щёлокова Игорь Алексеевича



Мякишкова Юлия Николаевна



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид