## <u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2025, поступившего на рассмотрение 21.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок						
		недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8			
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93542885						
Кадастровый номер:	50:07:0030201:143					
	•					
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030201					
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.1993					
Ранее присвоенный государственный учетный номе	р: (У50:07:03 02 01:00)	(Y50:07:03 02 01:0090)				
Местоположение:	Местоположение ус адрес ориентира: об	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/о Волоколамский, д. Михайловское.				
Площадь, м2:	57500 +/- 168	57500 +/- 168				
Кадастровая стоимость, руб:	112016900					
Кадастровые номера расположенных в пределах зем участка объектов недвижимости:	иельного данные отсутствуют	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли населенных г	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	Для жилищного стр	Для жилищного строительства				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объект	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Толучатель выписки:					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

					Земельный	участок		
					вид объекта не,			
	Ли	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	та 2: 6	Всего разде:	пов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.	2025г. Л	№ КУВИ-001/2025-93542885	5					
<b></b>		номер:		50:07:	0030201:143			
		-						
1	Правообладатель (правообладатели):				<b>А</b> кимонерное о	бијество "Инвестицион	ная группа РАМ	", ИНН: 7718242707, ОГРН: 1037718020383
1		ния о возможности предоста	/	1.1.1	данные отсутст		ная группа тэлч	, 11111. 1/10242/07, 01111. 103//10020303
		нальных данных физическог			damible of cyfer	<i>B y</i> 101		
2	Вид, н права:	номер, дата и время государс	ственной регистрации	2.1	Собственность 50-50/007-50/00 03.03.2016 12:2	7/001/2016-576/5 9:27		
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			4.1	данные отсутст	вуют			
5		ичение прав и обременение	объекта недвижимости:					
	5.1 вид:		Запрещение регистрации					
		дата государственной регис		04.04.2024 15:39:47				
	-	номер государственной рег	•	50:07:0030201:143-50/215/2024-18				
		срок, на который установле обременение объекта недви	ижимости:	·				
		лицо, в пользу которого устрав и обременение объект		не определено				
		сведения о возможности при лицам персональных данны		данные отсутствуют				
		основание государственной	й регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 74072247/9897 (71517/23/98097-ИП), выдан 04.04.2024, СОСП по г. Москве № 2				
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют						
				X	ДОКУМЕНТ 1	, ,	)	
				Сертификат	— ЭЛЕКТРОННОЙ :: 009F0BDC181A023B6459	, ,		
		полное наименование до	олжности	Владелец: Ф	РЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА І	ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Цействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

						Лист 3
			Земельный	<del> </del>		
			вид объекта не	движимости		
Лист	№ 2 раздела 2	Всего листо	в раздела 2: 6	Всего разделе	ов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2025г. № К	СУВИ-001/2025-93542885	;				
Кадастровый но	мер:		50:07:0030201:143			
хр зан ве, ре 5.2 ви да но ср об ли пр св	едения о депозитарии, ко анение обездвиженной д кладной или электронной дения о внесении измене гистрационную запись об д:  та государственной регисмер государственной регисмер государственной регисмер государственной регисмер в пользу которого устав и обременение объект едения о возможности прам персональных данне нование государственной едения об осуществлении	окументарной і закладной:  ний или дополнений в б ипотеке:   страции:  систрации:  сны ограничение прав и ижимости:  гановлены ограничение та недвижимости:  са недвижимости:  са недвижимости:  са недвижимости:  са недвижимости:  са недвижимости третьим ых физического лица і регистрации:	не определено  данные отсутствуют  Постановление о запр	156/2021-6	вий по регистра о Центральному	ации (pdf), № 307297031/7754, • AO №2
не ли св уп дл	регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет		данные отсутствуют			
хр <u>зан</u> ве,	анение обездвиженной д кладной или электронной дения о внесении измене	окументарной і закладной: ний или дополнений в				
	гистрационную запись об	о ипотеке:	Запрещение регистран	ши		
<del>                                </del>	д. та государственной регис		09.09.2020 13:51:51	Z. I. I.		
	мер государственной рег		50:07:0030201:143-50/155/2020-4			
ср	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
			ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЇ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459	Й ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————		www.car.c.doo.
	полное наименование до	<b>ЭЛЖНОСТИ</b>	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ		<del>                                     </del>	инициалы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Земельный	і участок	
			вид объекта не	едвижимости	
Л	Іист № 3 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
025г.	№ КУВИ-001/2025-9354288	5			
	й номер:		50:07:0030201:143		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено			
	сведения о возможности п лицам персональных данн		данные отсутствуют		
	основание государственно		Постановление о запр 35351/20/43001-ИП, в данные отсутствуют	ете на совершение действий по регистрыдан 24.08.2020, МОСП по ИОИП УФ	рации (pdf), № 232469235/4301 ССП России по Кировской области
	регистрации сделки, права	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно	документарной			
	ведения о внесении измен регистрационную запись о				
5.4	вид:		Запрещение регистран	ции	
	дата государственной регистрации:		15.05.2020 11:59:56		
	номер государственной ре		50:07:0030201:143-50/007/2020-3		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е данные о правообладателе отсутствуют		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя, № 279666579/7754, выдан 27.04.2020		
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу законлица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют		

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	<u> </u>

		2	·	Лист 5	
		Земельный вид объекта не	•		
П.	);	, ,			
JII	ист № 4 раздела 2	его листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8	
	№ КУВИ-001/2025-93542885				
астровый	й номер:	50:07:0030201:143			
	сведения об управляющем залогом и о д управления залогом, если такой договор для управления ипотекой:	заключен			
	сведения о депозитарии, который осуще хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	İ			
	ведения о внесении изменений или допо регистрационную запись об ипотеке:	лнений в			
5.5	вид:	Запрещение регистрал	ции		
	дата государственной регистрации:	25.02.2019 17:23:09			
	номер государственной регистрации:	50:07:0030201:143-50/	(007/2019-2		
	срок, на который установлены ограниче обременение объекта недвижимости:	ие прав и данные отсутствуют			
	лицо, в пользу которого установлены огр прав и обременение объекта недвижимо		теле отсутствуют		
	сведения о возможности предоставления лицам персональных данных физическог		данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации	: Постановление о нало	Постановление о наложении ареста на имущество налогоплательщика, № 102, выдан 19.02.2019, Межрайонная ИФНС России №19 по Московской области		
	сведения об осуществлении государстве регистрации сделки, права, ограничения необходимого в силу закона согласия тралица, органа:	нной данные отсутствуют права без			
	сведения об управляющем залогом и о д управления залогом, если такой договор для управления ипотекой:				
	сведения о депозитарии, который осуще хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	i			
	ведения о внесении изменений или допо регистрационную запись об ипотеке:	лнений в			
5.6	вид:	Запрещение регистрал	ции		
	дата государственной регистрации:	17.05.2018 09:59:51			
	номер государственной регистрации:	50:07:0030201:143-50/	(007/2018-1		
		ЭЛЕКТРОННО!	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР	ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	

					Лист 6
			Земельный	<u> </u>	
			вид объекта нед	цвижимости	
	Лист № 5 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2	2025г. № КУВИ-001/2025-93542885				
Кадаст	ровый номер:		50:07:0030201:143		
	срок, на который установле обременение объекта недви		данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого уст прав и обременение объект		данные о правообладат	еле отсутствуют	
	сведения о возможности пр лицам персональных данны		данные отсутствуют		
	основание государственной	і регистрации:	Уведомление об ограни 27.04.2018, Межрайонн	ичениях (обременении) на объект недв ная ИФНС № 19 по Московской област	ижимого имущества, № 10-11/08295, выдан ги
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной дакладной или электронной	окументарной			
	ведения о внесении измене регистрационную запись об				
-	Заявленные в судебном порядке пр	•	данные отсутствуют		
	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	ии	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		данные отсутствуют		
	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственны нужд:		данные отсутствуют		
	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

					Лист /		
	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего раз	зделов: 3	Всего листов выписки: 8		
21.04.	2025г. № КУВИ-001/2025-93542885	5					
Кадас	тровый номер:	50:07:003020	:143				
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:						
12	Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограничел участок из земель сельскохозяйсти	рственной регистрации данные отсучия права на земельный венного назначения:	ствуют				



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ния земельного участка	
	Земельны	•	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
1.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93542885			
Садастровый номер:	50:07:0030201:143		
План (чертеж, схема) земельного участка			
931 :984 :985 :935 934 :936 :94 3 :68 :42 :107 :6	:455 :942 :455 :940 :939 :938 :948 7 :572 :65 :945 :1021 :967 :26	338-5 :143 :123 :547 :551 :179 :11 :557 :11	50:07-6.555
1асш1а0 1.4000	AGE AGE		
		Г ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 009F0BDC181A023B64:	ОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
полное наименование должн			инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.3		