АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – АО «РАД», ОТ), действующее на осн. договора поручения с **АО «ИГ РАМ»** (ИНН 7718242707, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Гниденко Д.А.** (ИНН 502712737585, далее – КУ), член ПАУ ЦФО (ИНН 7705431418), действующего на осн. Решения Арбитражного суда города Москвы от 07.08.23 по делу А40-248022/2022-184-494Б, сообщает **о проведении** **16.06.2025 в 10 час. 00 мин**. (мск) **открытых электронных торгов** (далее – **Торги**) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru/> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 28.04.2025 по 08.06.2025 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 11.06.2025, оформляется протоколом об определении участников торгов. **Начальная цена – 25 280 000 руб.**

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **16.06.2025**, Лот не реализован, ОТ сообщает **о проведении 31.07.2025 в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – **повторные Торги**) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 22.06.2025 по 27.07.2025 до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 30.07.2025, оформляется протоколом об определении участников торгов. **Начальная цена на повторных Торгах – 22 752 000 руб.**

В случае признания Торгов, повторных Торгов несостоявшимися, на ЭП проводятся **торги посредством публичного предложения** (далее – **Торги ППП**). **Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – 11.08.2025 с 17 час. 00 мин.** Нач. цена Лота на Торгах ППП на 1-ом периоде устанавливается в размере нач. цены Лота на повторных Торгах сроком на 37 календарных дней с даты начала приема заявок, со 2-го по 5-ый периоды – 7 календарных дней, величина снижения – 7% от нач. цены публичного предложения на 1-ом периоде Торгов ППП. Минимальная цена (цена отсечения) – 16 381 440 руб. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Земельный участок, площадь 57 500 +/- 168 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства, кадастровый номер 50:07:0030201:143, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/о Волоколамский, д. Михайловское. **Обременение (ограничение)**: запрещения регистрации: от 04.04.2024 №50:07:0030201:143-50/215/2024-18; от 21.05.2021 №50:07:0030201:143-50/156/2021-6; от 09.09.2020 № 50:07:0030201:143-50/155/2020-4; от 15.05.2020 № 50:07:0030201:143-50/007/2020-3; от 25.02.2019 № 50:07:0030201:143-50/007/2019-2; от 17.05.2018 № 50:07:0030201:143-50/007/2018-1. **Лот реализуется с учетом положений ст. 35 ЗК РФ. Для сведения:** На земельном участке с кадастровым номером: 50:07:0030201:143 расположено имущество, не поставленное на государственный кадастровый учет и не зарегистрированное в установленном законом порядке. В пределах земельного участка с кадастровым № 50:07:0030201:143 расположены не принадлежащие Должнику и находящиеся в собственности третьих лиц следующие объекты недвижимости: 1) жилой дом, назначение: жилое, с кадастровым номером: 50:07:0030201:278, площадью 264 кв.м., расположенный на земельном участке площадью 1500 кв.м. кадастровый номер участка 50:07:0030201:999; 2) здание, назначение: жилое, с кадастровым номером: 50:07:0030201:524, площадью 267,4 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 1500 кв.м., не поставленном на государственный кадастровый учет и не зарегистрированном в установленном законом порядке (Определение Арбитражного суда города Москвы от 18.11.2024 по делу А40-248022/2022-184-494). Подробный перечень реализуемого имущества и обременений Лота опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения (земельный участок не огорожен, доступ свободный), а также у ОТ: тел. 7(985)171-90-57, эл. почта: [orlov@auction-house.ru](mailto:orlov@auction-house.ru).

**Задаток для Торгов, повторных Торгов – 10% от нач. цены Лота; шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** **Задаток для Торгов ППП – 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения торгов ППП. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов, повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Победителем Торгов ППП признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на осн. счет Должника: р/с 40701810712010706422 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.