

16.01.97

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Ярославское

бюро технической инвентаризации

г. Данилов

Технический паспорт

на здание

Административный

назначение нежилого строения

район

Даниловский

город (пос.)

г. Сухово

улица (пер.)

Синифраховская д/п

Квартал №

Инвентарный №

1094Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от

№

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Фонд

II. Эксплуатация земельного участка—кв. м.

III. Благоустройство здания—кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение

Использование

Количество мест [мощность]

21

61

B1

71

У. Исчисление площадей и объемов здания и его частей [подвалов, пристроек и т. п.]

[illegible]

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера А Год постройки 1996 Число этажей II

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

номера по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	износ к строению гр. 7Xгр. 8 100	Текущие изменения износа в %	
									эле-мента	к строе-нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>железобетонные блоки</u>		9	1	9	0	0		
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>кирпичные</u>		21	1	21	0	0		
	б) Перегородки	<u>железобетонные</u>								
3	Перекрытия									
	чердачное	<u>перекрытия</u>		14	1	14	0	0		
	между-этажное	<u>перекрытия</u>								
	надподвальное									
4	Крыша	<u>металлическая</u>		4	1	4	0	0		
5	Полы	<u>цементно-песчаные по бетонному основанию</u>		8	1	8	0	0		
6	Проемы									
	оконные	<u>деревянные</u>		10	1	10	0	0		
	дверные	<u>деревянные</u>								
7	Внутренняя отделка	<u>штукатурка по кирпичу, окраска стен и дверей, лакировка полов</u>		16	1	16	0	0		
8	Санитарно-технические устройства									
	отопление	<u>центральное</u>								
	водопровод	<u>центральная</u>								
	канализация	<u>местная</u>								
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещен.	<u>электросв. пр.</u>								
	радио									
	телефон									
	вентиляция	<u>естественная</u>								
	лифты									
9	Прочие работы	<u>отштукатурка</u>		9	1	9	0	0		

Итого: 100 X X X
 проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа [гр. 9] X 100}}{\text{удельный вес [гр. 7]}}$ 0%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

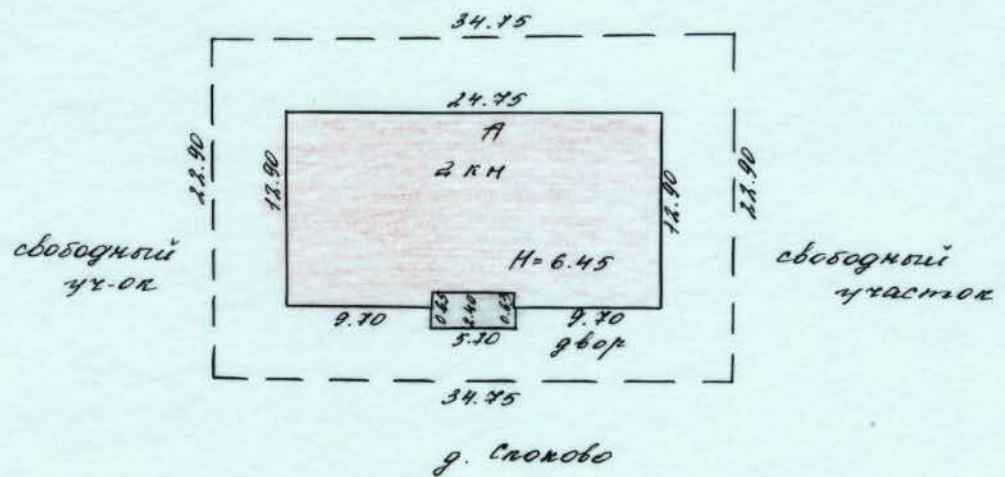
Наименование конструктивных элементов.	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н=				=				=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

Х. Исчисление восстановительной действительной стоимости здания и его частей

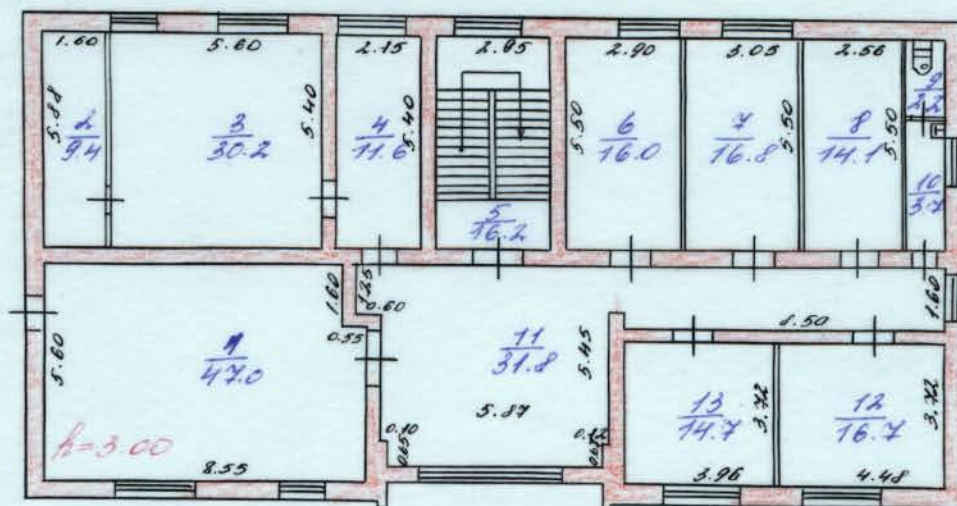
[illegible]

свободный участок

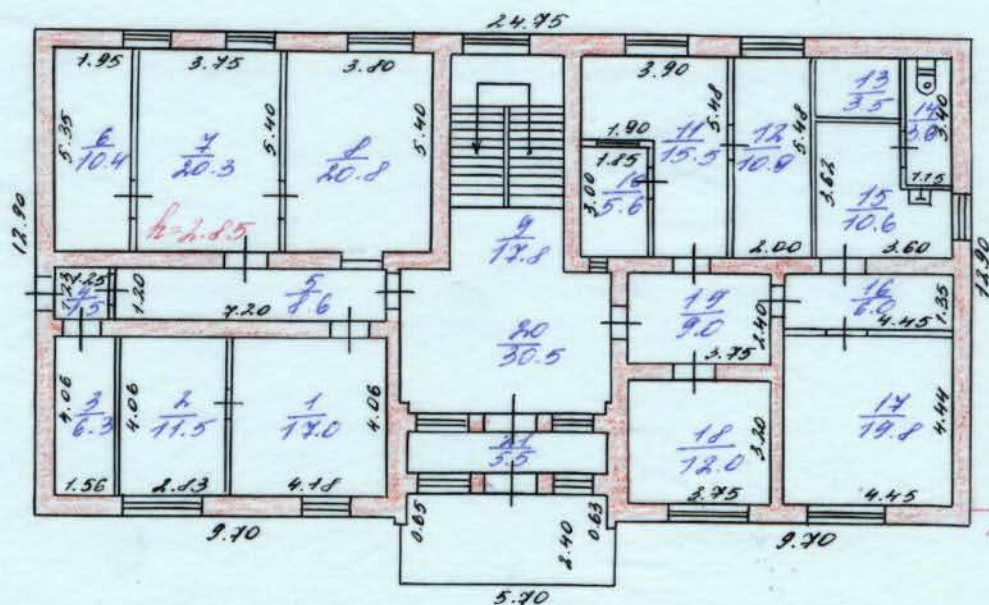


МЖКХ	М 1:500	РСФСР
Бюро технической инвентаризации		
ПЛАН земельного участка		
д. Споково		
Дата: 16.01.97	Исполнитель: Техник	Фамилия: Подпись
Бригадир		

2.026 9177274



1.524 3117274



18 - сберкасса

МЖКХ АЛТ:200 РСФСР
 Бюро технической инвентаризации
 стр. 100 Я
 ПЛАН
 Дата: 16.01.97
 Техник: [Signature]
 Бригадир: [Signature]
 Дата: 16.01.97
 Техник: [Signature]
 Бригадир: [Signature]

к поэтажному плану строения, расположенного (переулку) №

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с первого и кончая последним)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	№ по плану строения (комнаты, кухни, коридора и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, Солнечная палата, кухня, коридор и т. п.	Формы площади	назначенная под помещения			итого по квартире, этажу, строению	высота помещений по внутреннему обмеру
						вспомогательная	основная	вспомогательная		
	№1		1	бухгалтерская					17.0	2.25
			2	бухгалтерская					11.5	
			3	котельная					6.3	
			4	машинный					1.5	
			5	коридор					8.6	
			6	подсобная					10.4	
			7	мед. пункт					20.3	
			8	мед. пункт					20.8	
			9	летняя кх.					17.8	
			10	касса					5.6	
			11	бухгалтерская					15.5	
			12	бухгалтерская					10.9	
			13	подсобная					3.5	
			14	зерновая					3.6	
			15	зерновая					10.6	
			16	коридор					6.0	
			17	зерновая					19.8	
			18	сберкасса			12.0		12.0	
			19	коридор					9.0	
			20	зерновая					30.5	
			21	машинный					5.5	
							12.0		246.2	

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с первого и кон- чая тем же этажом)	№ помеще- ния (квар- тиры, тор- гового, складского и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, ко- ридора и т. п.	Назначение час- тей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная па- лата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутрен- ним измерениям	Помещения		
						вспомо- гатель- ная	итого по квартире, этажу, строению	высота помещения по внутрен- нему разме- ру
А II		1		отделочный цех			47.0	3.00
		2		кладовая			9.4	
		3		кабинет			30.2	
		4		приёмная			11.6	
		5		маш. клетка			16.2	
		6		кабинет заготовки			16.0	
		7		кабинет агронома			16.8	
		8		ЗПЧУ			14.1	
		9		уборная			2.2	
		10		приёмная			3.7	
		11		фойе			31.8	
		12		бухгалтерская			16.7	
		13		кабинет			14.7	
							236.4	
							477.1	

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

ХП. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимости (в руб.)

[illegible]

« 16 » января 1997 г. Исполнил Евф ()
« » 19 г. Проверил _____ ()
« » 19 г. Начальник бюро _____ ()

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 19 ____ г.	_____ 19 ____ г.	_____ 19 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			