

**РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ**

Должник: Щербинина Любовь Витальевна

Финансовый управляющий: Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 15.01.2025г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира: количество комнат: 3 Значение, общая площадь: 64.3 кв.м, адрес: Тамбовская область, г Моршанск, ул Дзержинского, д 4А, кв 12, доля в праве 1/6.	420 975,64 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**



**Агнаева Екатерина Сергеевна**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав

27.12.2024г.

№ КУВИ-001/2024-313390009

На основании запроса от 26.12.2024, поступившего на рассмотрение 26.12.2024, сообщаем, что правообладателю Щербина ЛЮБОВЬ ВИТАЛЬЕВНА; дата рождения: 14.08.1997; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6821 № 174427 от 20.09.2021 выдан: УМВД РОССИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ; СНИЛС: 177-998-335 63., в период с 01.01.2021 по 26.12.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	68:27:0000030:26	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Индивидуальное жилищное строение	
		Местоположение:	Тамбовская обл, г Моршанск, ул 2-я Луговая, д 3	
		Площадь:	621 +/- 5	
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4	
		дата государственной регистрации:	26.01.2016	
		номер государственной регистрации:	68-68/015-68/015/295/2015-444/4	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка под объектом недвижимости, № 870, выдан 08.12.2015	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	68:27:0000030:26-68/073/2024-11
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	68:27:0000030:72	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(жилой дом)	
		Адрес:	Тамбовская область, городской округ город Моршанск, город Моршанск, улица 2-я Луговая, дом 3	
		Площадь:	33.3	
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4	
		дата государственной регистрации:	26.01.2015	
		номер государственной регистрации:	68-68/015-68/015/001/2015-089/3	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома, выдан 22.01.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	68:27:0000030:72-68/073/2024-11
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	68:27:0000031:1
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	под жилую застройку - индивидуальную
		Местоположение:	Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Школьная, д. 37
		Площадь:	630
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 29/219
		дата государственной регистрации:	02.05.2023
		номер государственной регистрации:	68:27:0000031:1-68/085/2023-7
		основание государственной регистрации:	Договор, выдан 24.04.2023 Документ нотариально удостоверен: 24.04.2023 Цыганова Н.В., нотариус города Моршанска и Моршанского района Тамбовской области 68/56-н/68-2023-1-1096
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	68:27:0000031:1-68/073/2024-10
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	68:27:0000031:1
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	под жилую застройку - индивидуальную
		Местоположение:	Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Школьная, д. 37
		Площадь:	630

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 29/73
		дата государственной регистрации:	23.05.2022
		номер государственной регистрации:	68:27:0000031:1-68/082/2022-3
		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи 44/73 (сорока четырех семидесяти трех) долей в праве общей долевой собственности на жилой дом и 29/73 (двадцати девяти семидесяти трех) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, выдан 17.05.2022</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 17.05.2022 Цыганова Н.В., нотариус города Моршанска и Моршанского района Тамбовской области 68/56-н/68-2022-1-1548</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	02.05.2023
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	68:27:0000031:1-68/082/2022-4
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	68:27:0000031:44
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тамбовская область, городской округ город Моршанск, город Моршанск, улица Школьная, дом 37
		Площадь:	146.4
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 44/219
		дата государственной регистрации:	02.05.2023
		номер государственной регистрации:	68:27:0000031:44-68/085/2023-7
		основание государственной регистрации:	<p>Договор, выдан 24.04.2023, Цыганова Н.В., нотариус города Моршанска и Моршанского района Тамбовской области</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 24.04.2023 Цыганова Н.В., нотариус города Моршанска и Моршанского района Тамбовской области 68/56-н/68-2023-1-1096</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

	5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	68:27:0000031:44-68/073/2024-10
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	68:27:0000031:44
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тамбовская область, городской округ город Моршанск, город Моршанск, улица Школьная, дом 37
		Площадь:	146.4
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 44/73
		дата государственной регистрации:	23.05.2022
		номер государственной регистрации:	68:27:0000031:44-68/082/2022-3
		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи 44/73 (сорока четырех семидесяти трех) долей в праве общей долевой собственности на жилой дом и 29/73 (двадцати девяти семидесяти трех) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, выдан 17.05.2022</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 17.05.2022 Цыганова Н. В., нотариус г. Моршанска и Моршанского р-на Тамбовской обл. 68/56-н/68-2022-1-1548</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	02.05.2023
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	6.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	68:27:0000031:44-68/082/2022-4
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	68:27:0000106:994
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(жилое помещение)
		Местоположение:	Тамбовская область, г Моршанск, ул Дзержинского, д 4А, кв 12
		Площадь:	64.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

	7.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6 1/6
		дата государственной регистрации:	28.12.2000
		номер государственной регистрации:	68-01/16-23/2000-5850
		основание государственной регистрации:	договор купли-продажи квартиры, выдан 30.11.2000
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	7.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	68:27:0000106:994-68/073/2024-13
8	Получатель выписки	Щербина ЛЮБОВЬ ВИТАЛЬЕВНА	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			









