

ДОГОВОР КУПЛИ–ПРОДАЖИ

город Санкт–Петербург

«_ _ _» _____ 2025 г.

Гражданин РФ **Серебряков Илья Владимирович**, в лице финансового управляющего Лукьянова Артема Владимировича (ИНН 420208214527, СНИЛС 150-316-136 10, почтовый адрес: 650023, Кемеровская область, гор. Кемерово, пр-т Московский, 3–48), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-94117/2024 от 18.12.2024 г. (резолютивная часть от 26.11.2024 г.), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

Гражданин РФ _____, действующий от своего имени лично, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании протокола б/н от «_____» _____ 2025 г. о результатах открытых торгов по продаже имущества и Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в залоге у АО «ТБанк» (размещено на ЕФРСБ в сообщении № 18373379 от 10.06.2025 г., вместе именуемые «**Стороны**»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, являющееся предметом лота № 1 по открытым торгам № РАД-_____, проводимым на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru): Транспортное средство марки Kia Spectra, 2009 года выпуска, VIN: XWKFB227290101701, регистрационный номер P059PX198 (далее по тексту – Транспортное средство).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА:

2.1. Стоимость имущества по настоящему договору определена по результатам торгов и составляет _____ рублей, НДС не предусмотрен;

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем в размере _____ рублей, засчитывается в счет оплаты покупной цены имущества (если задаток не был возвращен Покупателю ЭТП, в частности, как единственному участнику торгов).

Оплата оставшейся части цены в размере _____ рублей производится Покупателем не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, с назначением платежа: «*Оплата по договору купли–продажи от _____.____.2025 г.*».

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА:

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в 5-дневный срок с момента полной оплаты стоимости, указанной в пункте 2.1 настоящего договора по акту приема–передачи.

3.2. Передача имущества продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту по месту нахождения имущества (гор. Санкт-Петербург, Измайловский пр-т, д. 11).

3.4. Акт приема–передачи составляется, подписывается полномочными представителями Продавца и Покупателя и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. С момента подписания акта приема–передачи, на Покупателя переходит риск случайной гибели и/или случайного повреждения имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы, относящиеся к имуществу, и имеющиеся в распоряжении финансового управляющего Серебрякова И.В. – Лукьянова Артема Владимировича;

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять имущество по акту приема–передачи на условиях, предусмотренных настоящим договором;

4.2.2. Оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном п. 2.2 настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.2. В случае неоплаты Покупателем цены договора в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Покупателю уведомления Продавцом о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца;

5.3. Споры по договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Центральный районный суд г. Кемерово / Арбитражный суд Кемеровской области (в зависимости от состава спорящих сторон).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации;

6.2. Покупатель настоящим подтверждает, что до момента подписания настоящего Договора: лично осмотрел Транспортное средство; ознакомился с представленными Продавцом документами на Транспортное средство; осведомлен о том, что Транспортное средство не находится в рабочем состоянии, не на ходу и требует технического ремонта, в частности, неисправно сцепление; принимает Транспортное средство в том техническом и внешнем состоянии, в котором оно находится на момент подписания настоящего Договора, со всеми имеющимися недостатками, включая, но не ограничиваясь, неисправностью сцепления.

Покупатель заявляет, что не имеет к Продавцу никаких претензий и требований в отношении технического состояния, комплектности, внешнего вида и документации на Транспортное средство.

Транспортное средство продается в состоянии «AS IS» («КАК ЕСТЬ»), без каких-либо явных или подразумеваемых гарантий со стороны Продавца, включая, но не ограничиваясь, гарантии товарного состояния, пригодности к эксплуатации или соответствия каким-либо конкретным целям Покупателя. Покупатель приобретает Транспортное средство, осознавая его неисправное состояние и необходимость ремонта.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

6.3. Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество и сопутствующие тому мероприятия, возлагаются на Покупателя (в том числе регистрация перехода права, государственные пошлины, расходы на демонтаж, вывоз и др.);

6.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**ПРОДАВЕЦ:**

Серебряков Илья Владимирович

20.02.1986 года рождения, место рождения: город Ленинград, СНИЛС 172-813-394 74, ИНН 783900512159, адрес регистрации: 190005, гор. Санкт-Петербург, пр-т Измайловский, д. 11, кв. 6

Банковские реквизиты:

Счет № 40817810750202225398, открыт в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН Банка 4401116480, КПП Банка 544543001.

Контактные данные финансового управляющего:

650023, гор. Кемерово, пр-т Московский, 3-48, телефон 8(908) 947-87-66, e-mail: Lukyanovt@mail.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись финансового управляющего Лукьянова А.В.)

(подпись Покупателя)