**Договор о задатке № 1**

Место заключения договора: город Омск.

Дата заключения договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сторонами, заключившими договор, являются:

Финансовый управляющий Шкурченко Вадима Валерьевича (ИНН 550611366029, СНИЛС 119-143-295 46, 18.09.1966 г.р., место рождения: г. Омск, адрес регистрации: 644073, г. Омск, ул. 12-я Любинская, 41) Бахтияров Евгений Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 13.09.2021 по делу № А46-13388/2020, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов в форме публичного предложения, которые проводятся с 03.09.2025 с 00 час. 00 мин., Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в открытых торгах в форме публичного предложения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» следующего имущества Шкурченко Вадима Валерьевича:

Лот № 1 – ¼ доля в праве общей собственности на жилое помещение (квартиру), площадь 85,4 кв.м, находящуюся по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 76, кв. 122, кадастровый номер: 55:36:090202:4281, запись о регистрации права собственности: № 55:36:090202:4281-55/092/2022-3 от 29.08.2022.

**2. Порядок расчетов.**

2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств в российских рублях по реквизитам:

Получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459.

Назначение платежа: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается. Перечисление задатка для участия в торгах по продаже имущества Шкурченко Вадима Валерьевича, лот № 1»,

и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего Договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, или не внесения им платежей в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, сумма задатка ему не возвращается.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, а также Заявитель не признан победителем торгов, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Споры и/или разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения организатора торгов. В случае если одной из сторон настоящего Договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в соответствующем районном суде по месту нахождения Организатора торгов.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируется законодательством РФ.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

**Организатор торгов:**

**Шкурченко Вадим Валерьевич**

ИНН 550611366029, СНИЛС 119-143-295 46,

18.09.1966 г.р., место рождения: г. Омск, адрес регистрации: 644073, г. Омск, ул. 12-я Любинская, 41

счёт 40817810138065587050 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Бахтияров

**Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/