АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 8007775757 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на осн. договора поручения с **Омеровым Алимом Серверовичем** (дата рождения: 29.07.1955, место рождения: г. Самарканд Узбекской ССР, место жительства: г. Москва, ул. Пудовкина, д.6, корп.3, кв.14, ИНН 772904210440, СНИЛС 061-288-163 56 далее-Должник), в лице финансового управляющего **Педченко Татьяны Николаевны (**ИНН 390609607703, СНИЛС 143-153-001 05, рег. № 17468, адрес для корреспонденции: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д.61, стр.2, помещ.19/9, далее–Финансовый управляющий), член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес для корреспонденции: 123056, г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Пресненский, ул. Большая Грузинская, д.61, стр.2, помещ.19/9, тел. (812) 454-55-36, 454-55-37, www.ncrb-au.ru), действующей на осн. решения Арбитражного суда г. Москвы от 28.02.2024 по делу № А40-119269/23-35-3 Ф, сообщает о проведении **16.09.2025 в 10 час. 00 мин**. (Мск) **повторных** **открытых электронных торгов** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 10.08.2025 по 14.09.2025 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов**–15.09.2025,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее–Имущество, Лоты):

**Лот 2:** **Земельный участок,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 31 800 кв.м., кадастровый № 50:26:0031402:26, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, с/о Симбуховский, вблизи д. Симбухово. **Обременение:** залог в пользу ГКР «ВЭБ.РФ». **Начальная цена-1 803 060 руб.**

**Лот 3:** **Земельный участок,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 31 800 кв.м., кадастровый № 50:26:0031402:27, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, с/о Симбуховский, вблизи д. Симбухово. **Обременение:** залог в пользу ГКР «ВЭБ.РФ». **Начальная цена-1 803 060 руб.**

**Лот 4:** **Земельный участок,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 31 800 кв. м., кадастровый № 50:26:0031402:28, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, с/о Симбуховский, вблизи д. Симбухово. **Обременение:** залог в пользу ГКР «ВЭБ.РФ». **Начальная цена-1 803 060 руб.**

Согласно информации, предоставленной Финансовым управляющим в соответствии с актом выездного мониторинга недвижимого имущества Омерова Алима Серверовича от 25.10.2024 на земельных участках с кадастровыми № 50:26:0031402:26, 50:26:0031402:27, 50:26:0031402:28 расположено сооружение «Газопровод низкого и высокого давления», кадастровый № 50:26:0031204:120, принадлежащий АО «Мособлгаз».

**Для сведения:** по Лотам № 2-4 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Покупатель по Лоту № 2-4 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50%, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения по средам с 11:00 до 16:00, эл. почта: omerovas.pedchenko@sross.ru, тел. + 7 909 777 95 55 (Педченко Т.Н.), а также у Организатора торгов: тел. 7985-171-90-57, эл. почта: orlov@auction-house.ru.

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов–лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем Торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП.

Договор купли-продажи заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: Р/с № 40817810450174880899 Банк ПАО «Совкомбанк», ф-л Центральный, БИК 045004763, к/с № 30101810150040000763.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.