АО «РАД» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 88007775757(доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ОНЛАЙН РИТЕЙЛ»** (ИНН 7722813262, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Шелеманова М.А.** (ИНН 590615567638, далее-КУ), член Ассоциации МСРО АУ «Содействие»(ИНН 5752030226), действующего на осн. решения Арбитражного суда (далее-АС) г. Москвы от 04.10.2023 по делу №А40-241109/2022, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru//(далее-ЭП). **Начало приема заявок–11.08.2025 с 17:00.** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде–14 к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 9-ый периоды–7к/д, величина снижения: со 2-го по 8-ой периоды–5%, на 9-ом периоде-4,5% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Мин. цена: 54 807 192 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит имущество по адресу: Московская обл., г. Красноармейск, пос. Трудовой, д.10 (далее–Имущество, Лот): **Лот 1**:**Земельный участки** (далее-ЗУ), категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для размещения базы отдыха «Фиеста парк»: **ЗУ**, пл.28166кв.м., кад.№ (далее-КН) 50:13:0030237:12; **ЗУ,** пл.1921кв.м., КН 50:13:0030237:13; **нежилое здание**, **спальный корпус № 1-4**, пл. 878.3кв.м., КН 50:13:0030336:666; **нежилое здание,** **спальный корпус № 1-3**, пл. 455.3кв.м., КН 50:13:0030336:668; **жилое здание,** **спальный корпус № 1-1**, пл. 888кв.м., КН 50:13:0030336:671; **жилое здание,** **гостевой дом**, пл. 146.2кв.м., КН 50:65:0000000:3478; **нежилое здание** **спортивно-оздоровительный комплекс**, пл. 1347.3кв.м., КН 50:65:0000000:3480; **нежилое здание** административно-общественный корпус, пл.714.7 кв.м., КН 50:65:0000000:3502; **нежилое здание**, спальный корпус № 1-2, пл. 911 кв.м., КН 50:65:0000000:3510; **нежилое здание,** котельная, пл.58.3кв.м., КН 50:65:0000000:3519. **НЦ-90 590 400 руб.**

**Обременение Имущества:** залог в пользу АО «РУНА-БАНК», а также на ЗУ: ограничения прав, предусмотренные ст.56 ЗК РФ, аренда на ЗУ с КН 50:13:0030237:12 в пользу ООО «АБРИС ХОРЕКА» (ИНН 7107535957), **для сведения**: доп. решением АС г. Москвы от 29.08.2022 по делу № А40-236081/21 договор аренды от 14.08.2020 расторгнут. По сведениям, предоставленным КУ зарегистрированные лица и проживающие без регистрации в жилых зданиях отсутствуют.

Полное и подробное описание Лота, обременения Имущества размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Ознакомление производится по адресу местонахождения Имущества в раб. дни с 11:00 до 17:00, эл. почта: m.shelemanov@yandex.ru, тел. КУ: 83422183558; ОТ: тел. 7910-019-12-39, эл. почта: kabanov@auction-house.ru.

**Задаток-10% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810312010599326 Банк Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва) БИК 044525360 к/с № 30101810445250000360.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.