

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Самарской области от 10.02.2025 по делу № А55-542/2025 Нуриева Лилия Ильдаровна (13.12.1991г.р., место рожд: с. Старое Ермаково Камышлинский р-н Самарская обл., адрес рег: Самарская обл, Новое Усманово с, Якшыгул ул, 5, СНИЛС16742741586, ИНН 638141954659) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 63:20:0307001:278, общая площадь: 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская область, муниципальный район Камышлинский, сельское поселение Камышла, село Камышла, улица Юлдузовская, земельный участок 1, доля: 100. Дата оценки: 01.04.2025г.	218 700,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 63:20:0307001:278, общая площадь: 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская область, муниципальный район Камышлинский, сельское поселение Камышла, село Камышла, улица Юлдузовская, земельный участок 1, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 218 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Нуриевой Лилии Ильдаровны**

Отегова Александра Павловна