АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 800 777 57 57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с финансовым управляющим **Овчинниковым Игорем Евгеньевичем (**ИНН 575300927883, СНИЛС 006-152-245 00, рег. №3625, адрес для корреспонденции: 302020, г. Орел, ОПС-20, а/я 37, член САУ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес для корреспонденции: 101000, г. Москва, б-р Покровский, д.4/17, стр.1 помещ. II, тел. (495)249-04-22, www.oaufenix.ru) (далее – Финансовый управляющий) **должника Шипиловой Натальи Григорьевны** (дата рождения: 17.11.1957, дата смерти: дата смерти: 26.11.2024) (далее – Должник), действующего в соответствии с решением Арбитражного суда г. Москвы от 07.08.2024 по делу №А40-89357/24, сообщает о проведении **18.09.2025 в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 08.08.2025 по 14.09.2025 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов**–17.09.2025** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее - Имущество, Лоты):

**Лот 1**: **Земельный участок,** категория земли: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного строительства, кадастровый № 50:08:0050402:977, пл. 427+/-7кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 769 м, по направлению на юго­ запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский район, сельское поселение Обушковское, д. Красный Поселок, д. 7.

Обременение (ограничение) на основании выписки из ЕГРН от 23.07.2025 № КУВИ-001/2025-143398558: Арест от 16.08.2021 №50:08:0050402:977-50/140/2021-1, основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника, № 77057/21/426988, выдан 22.07.2021, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по Московской области; Ипотека в силу закона в пользу Акционерный коммерческий банк «НАЦКОРПБАНК» (АО).

**Начальная цена-3 970 000 руб.**

**Лот 2:** **Земельный участок,** категория земли: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного строительства, кадастровый № 50:08:0050402:978, пл. 375+/-7кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 787 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский район, сельское поселение Обушковское, д. Красный Поселок, д. 7.

Обременение (ограничение) на основании выписки из ЕГРН от 23.07.2025 № КУВИ-001/2025-143398012: Арест от 16.08.2021 №50:08:0050402:978-50/140/2021-1, основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника, № 77057/21/426988, выдан 22.07.2021, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по Московской области; Ипотека в силу закона в пользу Акционерный коммерческий банк «НАЦКОРПБАНК» (АО).

**Начальная цена - 3 540 000 руб.**

**Лот 3: Земельный участок,** категория земли: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного строительства, кадастровый № 50:08:0050402:979, пл. 569+/-8кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 738 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский район, сельское поселение Обушковское, д. Красный Поселок, д. 7.

Обременение (ограничение) на основании выписки из ЕГРН от 23.07.2025 № КУВИ-001/2025-143398571: Арест от 16.08.2021 №50:08:0050402:979-50/140/2021-1, основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника, № 77057/21/426988, выдан 22.07.2021, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по Московской области; Ипотека в силу закона в пользу Акционерный коммерческий банк «НАЦКОРПБАНК» (АО).

**Начальная цена-5 110 000 руб.**

**Лот4: Земельный участок,** категория земли: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного строительства, кадастровый № 50:08:0050402:980, пл. 426+/-7кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 749 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский район, сельское поселение Обушковское, д. Красный Поселок, д. 7.

Обременение (ограничение) на основании выписки из ЕГРН от 23.07.2025 № КУВИ-001/2025-143398033: Арест от 16.08.2021 № 50:08:0050402:980-50/140/2021-1, основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника, № 77057/21/426988, выдан 22.07.2021, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по Московской области; Ипотека в силу закона в пользу Акционерный коммерческий банк «НАЦКОРПБАНК» (АО).

**Начальная цена - 3 960 000 руб.**

**Лот 5: Земельный участок**, категория земли: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного строительства, кадастровый № 50:08:0050402:981, пл. 375+/-7 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 755 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский район, сельское поселение Обушковское, д. Красный Поселок, д. 7.

Обременение (ограничение) на основании выписки из ЕГРН от 23.07.2025 № КУВИ-001/2025-143398576: Арест от 16.08.2021 № 50:08:0050402:981-50/140/2021-1, основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника, № 77057/21/426988, выдан 22.07.2021, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по Московской области; Ипотека в силу закона в пользу Акционерный коммерческий банк «НАЦКОРПБАНК» (АО).

**Начальная цена - 3 540 000 руб.**

**Лот 6: Земельный участок,** категория земли: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного строительства, кадастровый № 50:08:0050402:982, пл. 350+/-7кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 716 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский район, сельское поселение Обушковское, д. Красный Поселок, д. 7.

Обременение (ограничение) на основании выписки из ЕГРН от 23.07.2025 № КУВИ-001/2025-143398229: Арест от 16.08.2021 № 50:08:0050402:982-50/140/2021-1, основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника, № 77057/21/426988, выдан 22.07.2021, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по Московской области; Ипотека в силу закона в пользу Акционерный коммерческий банк «НАЦКОРПБАНК» (АО).

**Начальная цена - 3 330 000 руб.**

**Лот 7: Земельный участок,** категория земли: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного строительства, кадастровый № 50:08:0050402:983, пл. 635+/-9кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 699 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский район, сельское поселение Обушковское, д. Красный Поселок, д. 7.

Обременение (ограничение) на основании выписки из ЕГРН от 23.07.2025 № КУВИ-001/2025-143398633: Арест от 16.08.2021 № 50:08:0050402:983-50/140/2021-1, основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника, № 77057/21/426988, выдан 22.07.2021, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по Московской области; Ипотека в силу закона в пользу Акционерный коммерческий банк «НАЦКОРПБАНК» (АО).

**Начальная цена-5 630 000 руб.**

**Лот 8:** **Земельный участок,** категория земли: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного строительства, кадастровый № 50:08:0050402:984, пл. 390+/-7кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 712 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовыйадрес ориентира: Московская обл., Истринский район, сельское поселение Обушковское, д. Красный Поселок, д. 7.

Обременение (ограничение) на основании выписки из ЕГРН от 23.07.2025 № КУВИ-001/2025-143398509: Арест от 16.08.2021 № 50:08:0050402:984-50/140/2021-1, основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника, № 77057/21/426988, выдан 22.07.2021, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по Московской области; Ипотека в силу закона в пользу Акционерный коммерческий банк «НАЦКОРПБАНК» (АО).

**Начальная цена-3 660 000 руб.**

**Лот 9:** **Земельный участок,** категория земли: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного строительства, кадастровый № 50:08:0050402:986, пл. 475+/-8кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 708 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, д. Красный Поселок, д. 7.

Обременение (ограничение) на основании выписки из ЕГРН от 23.07.2025 № КУВИ-001/2025-143398593: Арест от 16.08.2021 №50:08:0050402:986-50/140/2021-1, основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника, № 77057/21/426988, выдан 22.07.2021, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по Московской области; Ипотека в силу закона в пользу Акционерный коммерческий банк «НАЦКОРПБАНК» (АО).

**Начальная цена-4 360 000 руб**.

**Для сведения:** Производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Должника ведется в соответствии с правилами параграфа 4 гл. 10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в рабочие дни с 09:00 до 18:00, эл. почта: i.ovchinnikov.65@mail.ru, тел. +7 985 026 45 30 (Овчинников Игорь Евгеньевич), а также у Организатора торгов: тел. +7 985-171-90-57, эл. почта: [orlov@auction-house.ru](mailto:orlov@auction-house.ru).

**Задаток – 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем Торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП.

Договор купли-продажи заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Финансового управляющего: р/с № 40802 810 8 4700 0015164 Банк Орловское отделение N8595 ПАО Сбербанк, БИК 045402601, к/с № 30101 810 3 0000 0000601.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.