**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. Орел «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Овчинников Игорь Евгеньевич(ИНН 75300927883, СНИЛС 006-152-245 00, адрес для отправки корреспонденции : 302020, г. Орел, ОПС-20, а/я 37) **,** действующий на основании Решения Арбитражного суда Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-58009/23 от 31.10.2024 г. и Определения Арбитражного суда города Москвы от 05.02.2025 г. по делу № А40-89357/2024, как уполномоченный распорядитель наследственной массы в интересах кредиторов умершего должника Шипиловой Натальи Григорьевны, (дата рождения 17.11.1957 г., место рождения: г. Донецк Донецкой области, ИНН 773307855622 ,дата смерти 26.11.2024 г.), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в дальнейшем именуемое «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** с другой стороны, в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_г. о результатах проведения торгов по продаже имущества составляющего конкурсную массу умершего должника Шипиловой Натальи Григорьевны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель принимает следующее наследственное имущество, составляющего конкурсную массу умершего должника Шипиловой Натальи Григорьевны:

• (Наименование лота) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, имущество никому не продано, а также в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Передача Продавцом Имущества и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому ими акту приема-передачи имущества. Акт приема-передачи является приложением к настоящему Договору.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., НДС не облагается.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, являющегося предметом настоящего договора.

2.2. За уступаемые права Покупатель обязуется оплатить Продавцу цену, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 30 (тридцати) дней, с момента подписания договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора. В случае уклонения от оплаты или подписания настоящего Договора, настоящий Договор автоматически считается расторгнутым на следующий день истечения срока на подписание Договора/оплаты Договора.

1. **Передача имущества**

3.1. Продавец обязуется:

* передать имущество Покупателю по акту приема – передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем.

3.2. Покупатель обязуется:

* принять имущество в соответствии с п. 3.1. настоящего договора;
* оплатить приобретенное имущество в порядке, определенном статьей 2 настоящего договора.
* Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности Покупателя и перехода права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2 Договора.

1. **Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами.

4.2. С момента подписания настоящего договора стороны исполняют взятые на себя по настоящему договору обязательства.

4.3. Настоящий договор действует до момента полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

1. **Дополнительные условия и заключительные положения**

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

5.2 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

5.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй - у Покупателя, третий - для регистрирующего органа.

1. **Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Финансовый управляющий Овчинников Игорь Евгеньевичкак уполномоченный распорядитель наследственной массы в интересах кредиторов умершего должника Шипиловой Натальи Григорьевны  ИНН 75300927883,  СНИЛС 006-152-245 00,  адрес для отправки корреспонденции: 302020, г. Орел, ОПС-20, а/я 37  **Банковские реквизиты специального счета Должника** (гр. Шипилова Наталья Григорьевна является покойной, расчетный счет на ее имя открыть не предоставляется возможным)**:**  Получатель: Арбитражный управляющий Овчинников Игорь Евгеньевич (ИНН 575300927883)  Р/с № 40802 810 8 4700 0015164 Банк Орловское отделение N8595 ПАО Сбербанк, БИК 045402601, ИНН банка 770708389, КПП банка 575202001 к/с № 30101 810 3 0000 0000601  **Финансовый управляющий** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Овчинников**  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |