

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 27.02.2025 по делу № А45-2797/2025 Загородняя Ирина Олеговна (30.10.1989г.р., место рожд: г. Карасук Новосибирской обл., адрес рег: Новосибирская обл., с. Михайловка, ул. Центральная, 44, СНИЛС12616147739, ИНН 542222449061) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мухамаджоновна Софья Фархадовна (ИНН 541300365116, СНИЛС 17733056477, рег.номер 23289) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)                                                                                  | Стоимость единицы,<br>руб. |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 2      | Жилой дом, дача, площадь: 29,7м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 54:08:028615:847, земельный участок, площадь: 1 250м <sup>2</sup> | 518 000,00                 |

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 29,7м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 54:08:028615:847, земельный участок, площадь: 1 250м<sup>2</sup> произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 518 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Загородней Ирины Олеговны**



**Мухамаджоновна Софья  
Фархадовна**