**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Рычков Сергей Единарович (дата рождения: 01.05.1974, место рождения: гор. Тотьма Вологодская обл., адрес регистрации: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 137, кв. 74, ИНН: 351800030528, СНИЛС: 066-921-181 77), **в лице финансового управляющего имуществом Сосипатровой Марины Леонидовны** (ИНН: 352501142240, СНИЛС: 073-396-169 80, тел. (8172)729230) - член Ассоциации ВАУ "Достояние" (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: № 309 от 13.07.2016), действующей на основании Арбитражного суда Вологодской области от 05.06.2024 г. по делу №А13-3416/2024, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Рычкова Сергея Единаровича, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – Рычков Сергей Единарович, ИНН 7707083893, р/с: 40817810812002368755, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК: 041909644, к/с:30101810900000000644, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту № 1, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца посредством публичного предложения, задаток в размере 15 % от начальной цены лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Рычков Сергей Единарович (дата рождения: 01.05.1974, место рождения: гор. Тотьма Вологодская обл., адрес регистрации: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 137, кв. 74, ИНН: 351800030528, СНИЛС: 066-921-181 77)  **В лице Финансового управляющего**  **Сосипатровой Марины Леонидовны**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сосипатрова М.Л. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |