

Финансовый управляющий Жирновой Анастасии Николаевны Кудашева Елизавета Владимировна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10765, тел: +79123229646, эл.
почта: evkudasheva@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 19.03.2025 по делу № А36-9731/2024 Жирнова Анастасия Николаевна (01.10.2003г.р., место рожд: г. Данков Липецкая обл., адрес рег: Липецкая обл., с. Новоникольское, ул. Казинка, 23, СНИЛС13195254352, ИНН 480302747601) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 21,4 кв.м, кадастровый номер здания: 69:27:0223601:109, назначение здания: жилое, площадь участка: 2 100,0 кв.м, кадастровый номер участка: 69:27:0223601:5, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тверская область, Ржевский район, Успенский сельский округ, дер. Першино, д. 6, доля в праве: 1/2. Дата оценки: 13.04.2025г.	218 600,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 21,4 кв.м, кадастровый номер здания: 69:27:0223601:109, назначение здания: жилое, площадь участка: 2 100,0 кв.м, кадастровый номер участка: 69:27:0223601:5, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тверская область, Ржевский район, Успенский сельский округ, дер. Першино, д. 6, доля в праве: 1/2 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 218 600,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Жирновой Анастасии
Николаевны

Кудашева Елизавета
Владимировна

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

27.02.2024г.

№ КУВИ-001/2024-55940807

На основании запроса от 26.02.2024, поступившего на рассмотрение 26.02.2024, сообщаем, что правообладателю Куликова Елена Юрьевна; дата рождения: 18.04.1977; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4621 № 570058 от 27.05.2022 выдан: 500-149; СНИЛС: 137-637-243 77; адрес места жительства или места пребывания: 142821, Московская область, г. Ступино, мкр. Новое Ступино (с Верзилово), ул. Мещерская, д. 6, кв. 11., в период с 01.01.2020 по 26.02.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	50:33:0030466:1752
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Московская обл, Ступинский р-н, городское поселение Жилево, Верзилово с, Новое Ступино мкр, ул. Мещерская, д. 6, кв. 11
		Площадь:	28.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	31.10.2019
		номер государственной регистрации:	50:33:0030466:1752-50/001/2019-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, № 50/455-н/50-2019-6-168, выдан 28.10.2019, Лукиной О.Н., нотариусом Ступинского н/о МО
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:33:0030473:1
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ступинский Новоселковский в р-не д. Шматово, снт "Трансмаш", уч-к 2.
		Площадь:	800 +/- 10
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2017
		номер государственной регистрации:	50:33:0030473:1-50/001/2017-2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с садовым домом, выдан 03.11.2017
			Документ нотариально удостоверен: 03.11.2017 Лукина О.Н., нотариус Ступинского н/о МО 1-4022
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.04.2023
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:33:0030473:123
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Московская область, Ступинский район, садов.тов."Грансмаш", д. 2
		Площадь:	33.8
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2017
		номер государственной регистрации:	50:33:0030473:123-50/001/2017-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с садовым домом, выдан 03.11.2017 Документ нотариально удостоверен: 03.11.2017 Лукина О.Н., нотариус Ступинского н/о МО 1-4022
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.04.2023
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	69:27:0223601:109
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Россия, Тверская область, Ржевский район, Успенский сельский округ, дер. Першино, д. 6
		Площадь:	21.4
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	09.11.2004
		номер государственной регистрации:	69-01/27-4/2004-19
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 12.10.2004

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

			Передаточный акт, выдан 12.10.2004
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	69:27:0223601:5
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Ржевский, с/п "Успенское", д Першино, д б.
		Площадь:	2100
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	09.11.2004
		номер государственной регистрации:	69-01/27-4/2004-16
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 12.10.2004 Передаточный акт, выдан 12.10.2004
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Получатель выписки		Шуховцев Алексей Алексеевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Фотографии

