

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 09.04.2025 по делу № А03-15324/2024 Шмаков Алексей Алексеевич (19.08.1979г.р., место рожд: с. Топчиха Топчихинский р-н Алтайский край, адрес рег: Алтайский край, Топчиха с, Прудовской пер, 6-4, СНИЛС12172431414, ИНН 422004891161) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мухамаджонова Софья Фархадовна (ИНН 541300365116, СНИЛС 17733056477, рег.номер 23289) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 473м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Островского, земельный участок 30а, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 22:49:020106:375	42 500,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 473м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Островского, земельный участок 30а, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 22:49:020106:375 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 42 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Шмакова Алексея Алексеевича**



**Мухамаджонова Софья**  
**Фархадовна**