

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Абрамова Людмила Евгеньевна

Финансовый управляющий: Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 09.03.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, количество комнат: 1 Значение, общая площадь: 18.9 кв.м, адрес: Республика Мордовия, р-н Рузаевский, г Рузаевка, ул Менделеева, д 3, кв 24, доля в праве 1/3.	284 613,15 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Кайзер Оксана Викторовна

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	13:25:0111115:820

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	13:25:0111115
Дата присвоения кадастрового номера	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 13-13-05/030/2009-047 , Кадастровый номер 13:25 , Инвентарный номер 2964/24
Адрес (местоположение)	Республика Мордовия, р-н Рузаевский, г Рузаевка, ул Менделеева, д 3, кв 24
Площадь, м²	18.9
Номер, тип этажа	Этаж 4
Назначение	Жилое
Наименование	квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	527346.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	13:25:0111115:4440
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	13:25:0111115:820
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Абрамова Людмила Евгеньевна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Абрамова Людмила Евгеньевна, 24.10.1971, Российской Федерации, СНИЛС 011-019-543 82, Паспорт гражданина Российской Федерации 89 02 466809 выдан 22.11.2002 Рузаевским ГРОВД МВД Республики Мордовия Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 13-13-05/022/2012-088, 06.04.2012 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры, составленный в ППФ 03.04.2012 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Гуцу Наталья Александровна, 29.02.2008 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 13-13-05/022/2012-088, 06.04.2012 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры, составленный в ППФ 03.04.2012 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без
-------------------	---

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	13:25:0111115:820
Сведения о правах	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Абрамов Михаил Григорьевич, 03.06.1995 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 13-13-05/022/2012-088, 06.04.2012 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры, составленный в ППФ 03.04.2012 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Пашкова Татьяна Викторовна, 02.11.1968 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 13-13-05/033/2009-157, 01.09.2009 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 06.04.2012 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	13:25:0111115:820
Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Городское поселение Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 13-13-05/030/2009-047, 16.07.2009 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.09.2009 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 06.04.2012 Номер государственной регистрации: 13-13-05/022/2012-088 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.04.2012 срок: с 06.04.2012 на 168 месяцев Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями "Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, составленный в ППФ выдан 03.04.2012 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	13:25:0111115:820

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





























