

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 05.12.2024 по делу № А53-37908/2024 Борисенко Александр Анатольевич (01.01.1965г.р., место рожд: с.Торговое Заветинского р-на Ростовской обл., адрес рег: Ростовская обл., с. Заветное, ул. Мелиоративная, д. 22, кв. 2, СНИЛС10344567126, ИНН 611000014174) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 470,1 кв.м, кадастровый номер здания: 35:23:0205013:1052, назначение здания: нежилое, площадь участка: 2 525,0 кв.м, кадастровый номер участка: 61:11:0010101:9651, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под объекты инженерного оборудования, адрес: Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Гвардейская, дом №13. Доля в праве: 100. Дата оценки: 26.03.2025г.	769 600,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 470,1 кв.м, кадастровый номер здания: 35:23:0205013:1052, назначение здания: нежилое, площадь участка: 2 525,0 кв.м, кадастровый номер участка: 61:11:0010101:9651, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под объекты инженерного оборудования, адрес: Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Гвардейская, дом №13. Доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 769 600,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Борисенко **Александра**
Анатольевича

Агнаева Екатерина Сергеевна