

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 09.10.2024 по делу № А53-31567/2024 Кобизь Андрей Анатольевич (11.06.1977г.р., место рожд: г. Ростов-на-Дону, адрес рег: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 61/4-23, СНИЛС 06990308294, ИНН 616802996990) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 30,0 кв.м, кадастровый номер здания: 61:01:0500301:403, назначение здания: жилое, площадь участка: 140061:01:0500301:267, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для ведения садоводства, адрес: Ростовская область, р-н Азовский, СНТ "Надежда-4", 11, доля в праве: 5/20. Дата оценки: 23.10.2024г.	1 097 300,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 30,0 кв.м, кадастровый номер здания: 61:01:0500301:403, назначение здания: жилое, площадь участка: 140061:01:0500301:267, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для ведения садоводства, адрес: Ростовская область, р-н Азовский, СНТ "Надежда-4", 11, доля в праве: 5/20 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 097 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Кобизя Андрея Анатольевича

Агнаева Екатерина Сергеевна