

**Акт**  
**осмотра Объекта недвижимости и Земельного участка по адресу:**  
**Липецкая область, г. Липецк, ул. Архангельская, д. 20, помещение 2**

г. Липецк

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Потенциальный участник аукциона**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»** (ПАО Сбербанк) в лице своего филиала Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя управляющего Липецкого отделения №8593 ПАО Сбербанк \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № \_\_\_\_\_ с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», принимая во внимание тот факт, что Объект недвижимости и Земельный участок реализуется через торги, составили настоящий **Акт осмотра Объекта недвижимости и Земельного участка**:

**1. Нежилое помещение (далее – «Объект недвижимости»)**

Кадастровый номер: 48:20:0031203:322

Общая площадь: 163,1 кв. м.

Количество этажей: 1, в том числе подземных – 0

Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН от 26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313667154, выданная Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области.

**2. Земельный участок (далее – «Земельный участок»):** права не оформлены, общедомовое имущество.

**3. Техническое состояние Объекта недвижимости и Земельного участка:** на Объекте имеется перепланировка внутренних помещений и изменены фасадные проемы части Объекта, не согласованные в установленном законом порядке.

**- фасад и кровля Объекта недвижимости:** фасад – оштукатурен и окрашен, кровля – рулонная.

*(указать вид отделки, например – окраска, плитка, др. покрытие)*

состояние: удовлетворительное

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: имеются следы эксплуатации

*(при наличии перечислить недостатки)*

**- стены:** окраска, обои, плитка

*(указать вид отделки, например – окраска, обои, др. покрытие)*

состояние: удовлетворительное

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: имеются следы эксплуатации

*(при наличии перечислить недостатки)*

**- потолки:** подвесной типа «Армстронг», окраска

*(указать вид отделки, например :окраска, обои, др. покрытие)*

состояние: удовлетворительное

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: имеются следы эксплуатации

*(при наличии перечислить недостатки)*

**- полы:** керамическая плитка, линолеум

*(указать вид отделки, например: окраска, паркет, плитка, др. покрытие)*

состояние: удовлетворительное

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: имеются следы эксплуатации

*(при наличии перечислить недостатки)*

**- двери: металлические, деревянные**

*(указать материал, вид отделки, например: металлическая, деревянная, др. покрытие)*

состояние: удовлетворительное

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: имеются следы эксплуатации

*(при наличии перечислить недостатки)*

**- окна: пластиковые**

*(указать материал, вид отделки, например: пластиковые, деревянные, алюминиевые, окраска, др. покрытие)*

состояние: хорошее

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: имеются следы эксплуатации

*(при наличии перечислить недостатки)*

**- прилегающая территория: автопарковка, асфальт**

состояние: удовлетворительное

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать для каждого вида)*

недостатки: имеются следы эксплуатации

*(при наличии перечислить недостатки)*

**- перечень документов:**

№ п/п	Наименование	Форма
1	Технический паспорт помещения	Копия на бумажном носителе
2	Выписка ЕГРН от 26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313667154	Копия на бумажном носителе

4. Потенциальный участник аукциона подтверждает, что все перечисленные Документы имеются в наличии, состояние Объекта недвижимости, Земельного участка, степень износа и прочие характеристики, а также качество и комплектность Документов ему известны и полностью удовлетворяют.

5. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Потенциального участника аукциона.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**Потенциальный участник аукциона:**

Заместитель управляющего Липецкого отделения  
№8593 ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /