

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 29.11.2022 по делу № А57-12405/2022 Богатова Наталья Александровна (12.05.1961г.р., место рожд: г. Южносахалинск Сахалинской обл., адрес рег: 412540, Саратовская обл, Петровск г, Островной пер, дом № 4, квартира 2, СНИЛС 06990033988, ИНН 644401402059) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом № 2/11, строение 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 550м ² , адрес (местонахождение): 412522, РОССИЯ, Саратовская обл, Петровский р-н, с Грачевка, садовое товарищество "Дубрава", зем.участок №113	55 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 550м², адрес (местонахождение): 412522, РОССИЯ, Саратовская обл, Петровский р-н, с Грачевка, садовое товарищество "Дубрава", зем.участок №113 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 55 000,00 руб.

Приложение:

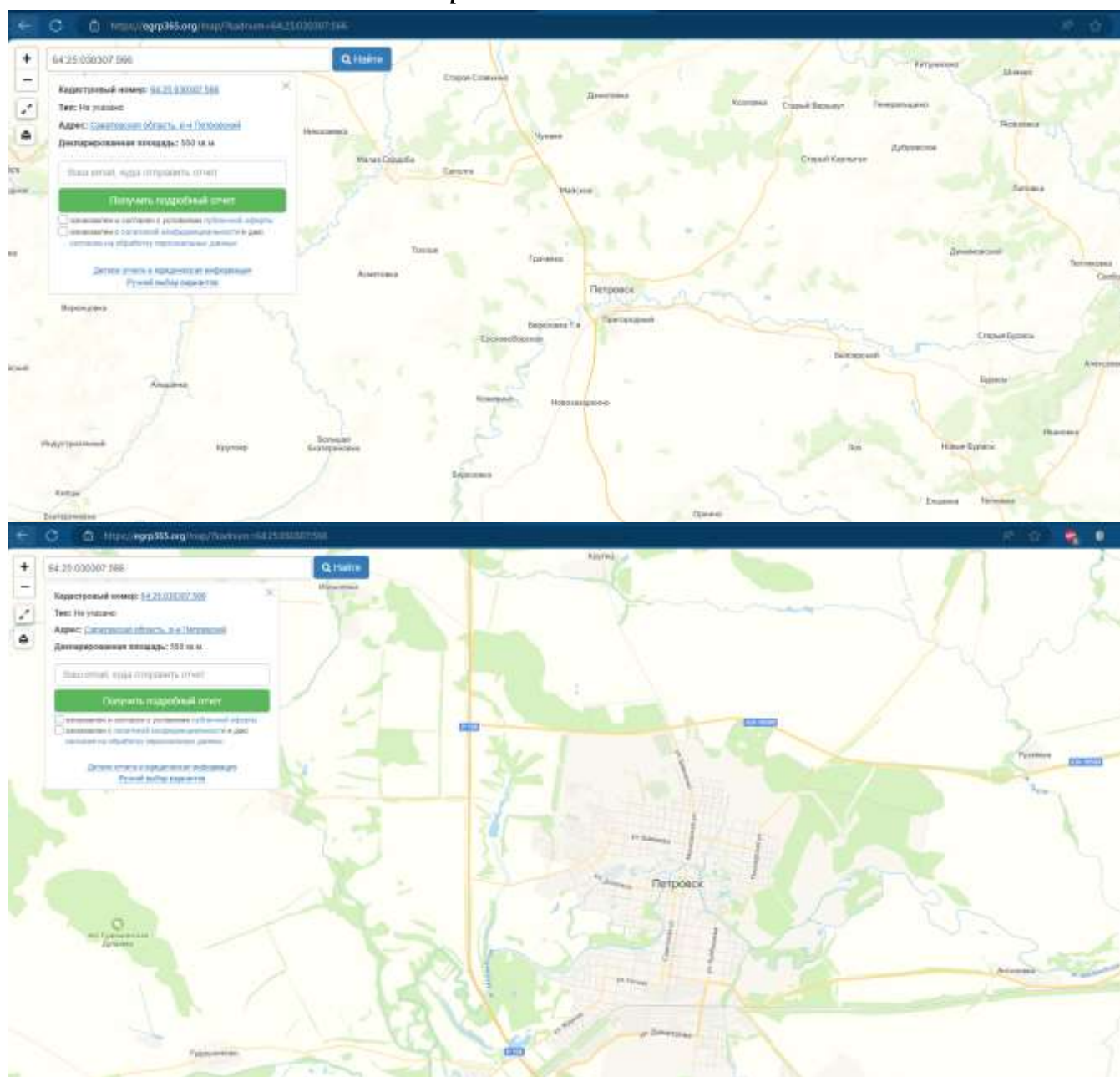
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Богатовой Наталья
Александровны



Черных Анастасия
Владимировна

Приложения





Участки



64:25:030307:566



Земельный участок 64:25:030307:566 Без координат границ

Саратовская область, р-н Петровский

Для ведения садоводства



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	64:25:030307:566
Кадастровый квартал:	64:25:030307
Адрес:	Саратовская область, р-н Петровский
Площадь декларированная:	550 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для ведения садоводства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	5 380,62 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	09.01.2020
дата применения:	01.01.2020

Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:25:030307:566
Дата присвоения кадастрового номера	12.09.2005

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Петровский
Площадь, кв.м	550
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения садоводства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	122550.12
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	08.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 63
---	--------------------

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Фотографии, предоставленные Заказчиком



Документы, предоставленные Заказчиком

Земельный участок

Кадастровый номер

64:25:030307:566

[Подробнее](#)

Адрес (местоположение)

Саратовская область, р-н Петровский

Характеристики объекта

Площадь, кв.м

550

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешённого использования

Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб.)

122 550,12

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид права, номер и дата регистрации

Собственность

№ 63

от 22.02.1994

