*ПРОЕКТ*

**ДОГОВОР**

**о задатке**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_ 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ФАКТОРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСТ"»,** в лице конкурсного управляющего Скворцова Александра Валентиновича (ИНН 771547230148, СНИЛС 10915269854, адрес для направления корреспонденции: 127410, г. Москва, а/я 80, тел. +79167415903) – член Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037, 119048, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, ул., Трубецкая, 12, помещ 17/1), утвержденного определением Арбитражного суда Московской области от 24.06.2025 по делу №А41–31199/20, именуемое в дальнейшем «ООО «ФК «РОСТ», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) на следующих условиях:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с Договором и информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ в ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ» № №\_\_(\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_ 2025 о проведении торгов по продаже имущества ООО «ФК «РОСТ» Претендент вносит, а ООО «ФК «РОСТ принимает задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «ФК «РОСТ» (далее – лот №1).

**2. Порядок расчетов**

2.1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах посредством публичного предложения лотом №1, проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее – Извещение), опубликованном в ЕФРСБ сообщением № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ и газете «Коммерсантъ» № №\_\_(\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г., Претендент вносит задаток в размере 10 (десять) процентов от цены лота для соответствующего периода публичного предложения, на котором принято решение участвовать в торгах. При этом задаток в указанном размере должен быть внесен единым платежом и зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах соответствующего периода проведения торгов публичного предложения. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на специальный счет ООО «ФК «РОСТ».

2.2. Претендент перечисляет задаток (всю сумму) по следующим реквизитам:

Получатель платежа – ООО «ФК «РОСТ», ИНН 7709935180, КПП 500301001, р/с 40701810912010580053 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

В назначении платежа должно быть указано: «В качестве задатка за лот №1, «дата торгов», дело о банкротстве № А41-31199/2020».

2.3. Задаток вносится Претендентом в валюте Российской Федерации.

2.4. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со специального счета ООО «ФК «РОСТ».

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.6. Обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:

2.6.1. сумма задатка не поступила на специальный счет ООО «ФК «РОСТ» в указанный в п. 2.1 настоящего договора срок;

2.6.2. в платежном документе о перечислении денежных средств на специальный счет ООО «ФК «РОСТ» прямо не указано, что данная сумма является задатком для участия в торгах по продаже имущества ООО «ФК «РОСТ»;

2.6.3. сумма задатка, указанная в п. 2.1 настоящего договора, внесена не в полном размере для соответствующего интервала;

2.6.4. сумма задатка, указанная в п. 2.1 настоящего договора, внесена не единым платежом.

**3. Возврат задатка**

3.1. Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

* Претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;
* Претендент не допущен к участию в торгах;
* Претендент не стал победителем торгов и не признан единственным участником торгов, которому должно быть направлено предложение заключить договор цессии;
* Торги признаны несостоявшимся;
* Организатором торгов принято решение об отказе от проведения торгов.

3.2. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается в срок не позднее пяти банковских дней с даты подведения итогов торгов либо принятия организатором торгов решения об отказе от проведения торгов либо о признания торгов несостоявшимся, при наличии у организатора торгов исчерпывающих платежных реквизитов Претендента, по которым должен быть произведен возврат задатка.

3.3. Банковским днем считается день и время, в течение которого банки РФ открыты для осуществления платежей.

3.4. Возврат суммы задатка производится на счет Претендента, указанный им при заключении настоящего договора или при подаче заявки на участие в торгах.

3.5. В случае признания Претендента победителем торгов и/или подписания с ним договора цессии в отношении лота №1 задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены лота по договору купли-продажи лота.

3.6. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора цессии в отношении лота №1, или невнесения им платежей в срок, установленный договором цессии, задаток Претенденту не возвращается и подлежит зачислению в конкурсную массу ООО «ФК «РОСТ».

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты, Адреса и Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью «ФАКТОРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСТ"»**  Адрес: 142700, Московская область, город Видное, Клубный пер., д. 7, пом 3  ОГРН 1137746758225  ИНН 7709935180, КПП 500301001  р/с 40701810912010580053  ПАО «Совкомбанк»  кор. счет 30101810445250000360,  БИК: 044525360  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Скворцов А.В./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |